

33. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 24. 11. 2025

Přítomni: Aleš Němec, Ing. Lenka Najjar, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Zdeněk Vřešťál, Ing. Jiří Žíla, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Mgr. Dalibor Mierva

Omluveni: Tomáš Račák,

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Romana Roubíčková

Ověřovatelé: Ing. Zdeněk Vřešťál, Mgr. Dalibor Mierva

Starosta konstatoval, že zápis č. 32 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Pořízení elektrocentrály**
- 3. Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 59 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 4. Revokace usnesení č. 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 5. Rozpočtové opatření č. 5**
- 6. Koupě budovy bez č. p/č. e na parc. č. 616/4 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 7. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám a uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu**
- 8. Příkaz k inventarizaci majetku**
- 9. Různé**
- 10. Informace**
- 11. Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 32/4/25 - Smlouva o výpůjčce a následném darování sběrné nádoby – podepsáno, splněno

bod 32/5/25 - Smlouva na rekonstrukci drátového rozhlasu – podepsáno, splněno

bod 32/6/25 - Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z – BOXU – podepsáno, splněno

bod 32/7/25 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-120016 – podepsáno, splněno

bod 32/8/25 - Pronájem pozemků parc. č. 684/8 o výměře 69 m² a parc. č. 2014 o výměře 1011 m² – podepsáno, splněno

Usnesení č. 33/1/25

ZM Nové Dvory souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 2) Pořízení elektrocentrály

Městys využíval zapůjčenou elektrocentrálu a byl s ní spokojen. Vzájemně jsme se s majitelem dohodli na odkupu za částku 15 000,- Kč. Na elektrocentrálu bylo pořízeno odborné stanovení odhadní ceny. Elektrocentrálu využívají pracovníci úřadu v místech, kde není možnost napojení na rozvod el. energie a bateriové nářadí není dostatečně výkonné. Dále lze využít i na akcích obce a místních spolků konaných v prostorách bez možnosti napojení na rozvod el. energie.

Usnesení 33/2/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na pořízení elektrocentrály zn. Honda EM 4500 CX1, za částku 15 000,- Kč s panem [REDACTED], Nové Dvory, 285 31.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se:

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 3) Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 59 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jde o část obecního pozemku, který je neudržovaný a přiléhá k areálu firmy Katmar. Majitel má zájem odkoupit tuto část z důvodu opravy plotu a uložení odvodnění z přilehlých budov. Pozemek byl znalcem oceněn na 15 840,- Kč.

Usnesení č. 33/3/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1634 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 59 m², za nabídnutou cenu 17 700,- Kč panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 284 04 Kutná Hora – Kaňk.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 2, Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 4) Revokace usnesení č. 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Městys podepsal smlouvu na darování budovy, která byla dne 11. 4. 2025 bodem jednání na zasedání

představenstva ČOS v Praze. Návrh na převod nebyl schválen. Z toho důvodu dochází k revokaci usnesení. Městys se nadále snaží jednat s ČOS o možnostech získání budovy s pozemky do svého vlastnictví.

Usnesení č. 33/4/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci usnesení ze dne 25. 11. 2024 na Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Pro: 8 Proti: Zdrželi se:

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 5) Rozpočtové opatření č. 5

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025

Usnesení č. 33/5/25

V oblasti příjmů navýšení o 1.574.430,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 874.430,- Kč.

V oblasti financování snížení o 700.000,- Kč

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 6) Koupě budovy bez č. p/č. e na parc. č. 616/4 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Koupě se týká nemovitosti na pozemku městyse, kde se dlouhodobě zdržují osoby bez trvalého pobytu. Koupě dává smysl především z důvodu předejití možných spekulací s budovou na pozemku městyse.

Usnesení č. 33/6/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi budovy (jiná stavba) bez čísla popisného a čísla evidenčního na parc. č. 616/4, zapsáno na LV č. 10114 to vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory, od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kutná Hora, 284 01 za předem dohodnutou cenu 2.000,-Kč.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 7) Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám a uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Městys vypověděl již neaktuální Smlouvu o poskytování odborné pomoci knihovnám a zároveň souhlasí se

schválením nové smlouvy.

Usnesení č. 33/7/25

I. ZM Nové Dvory bere na vědomí výpověď smlouvy č. 1667/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany *místní knihovny Nové Dvory, IČO: 00236276, sídlo, Nové Dvory, Masarykovo náměstí 11, 285 31*, dle přílohy č. 1 k usnesení

II. schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s názvem *místní knihovna Nové Dvory, IČO: 00236276, sídlo, Nové Dvory, Masarykovo náměstí 11, 285 31*, uvedené v příloze č. 2 k usnesení

III. pověřuje starostu obce pana *Aleše Němce* uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1, Milota Skolil

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 8) Příkaz k inventarizaci majetku

Složení ústřední inventarizační komise zůstalo stejné jako v roce 2024. Pouze u dílčí inventarizační komise za knihovnu došlo ke změně. Předsedou dílčí inventarizační komise za knihovnu bude nově paní Lucie Daňková místo paní Moniky Dastychové. Dle upozornění byla též nově schválena dílčí komise za školu.

Usnesení č. 33/8/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje složení dílčí inventarizační komise za knihovnu v tomto složení:

- Předseda komise – Lucie Daňková
- Člen komise – Aleš Němec

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje složení dílčí inventarizační komise za školu v tomto složení:

- Předseda komise – Aleš Němec
- Člen komise – Mgr. Pavel Vaško

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 9) Různé

Pan Mgr. Mierva se ptal, jak je to s úklidem sněhu před domem. Bylo vysvětleno, že občané, kteří si vyzvedli hrabla, by si měli provádět úklid sami. Ostatní úklid provádějí zaměstnanci obce, nicméně není v jejich kapacitě uklidit najednou celou obec. Pan Skolil se dotazoval na úklid kolem trafostanice v Bažantnici.

ad 10) Informace

Paní místostarostka Ing. Najjar podala informaci o konání následujících vánočních kulturních akcích: Novodvorské adventní trhy 29.11.

Sluníčka ze zámku 3.12. – koncert školy

Adventní koncert v kostele sv. Anny 7.12. – koncert městyse

Dále probíhá oprava Vodárenské věže, připravuje se podání dotace na výměnu oken a kotle ve škole.

Paní Vöröšová se ptala, kolik stála oprava věže kostela sv. Martina a jaké budou následné práce.

Pan Ing. Žíla se dotazoval ohledně inventarizace, zda již byly dány do majetku zvony z kostela sv. Martina.

Proběhla diskuse a bylo slíbeno, že zvony budou součástí majetku v letošní inventuře.

ad 11) Diskuse

Pan ■■■ se dotazoval, jak probíhá tvorba Územní studie. Panem Ing. Žílou bylo podáno vysvětlení, že jsou stanoveny jednotlivé fáze a první fází má být schůzka se zhotovitelem, které se zúčastní pouze zastupitelé městyse. Následovat bude druhá fáze, které se zúčastní vlastníci jednotlivých pozemků, kterých se tvorba Územní studie lokality týká.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 18.48 hodin.

Zapsala: **Romana Roubíčková**

Ověřovatelé: **Ing. Zdeněk Vřešťál,**

Mgr. Dalibor Mierva

Aleš Němec, starosta

