

12. zasedání Zastupitelstva Městysse Nové Dvory dne 27. 11. 2023

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Zdeněk Vřešťál, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Monika Dastychová, Tomáš Račák

Omluveni:

Zasedání řídil starosta městysse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městysse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová

Starosta konstatoval, že zápis č.11 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu**
- 3. Obecně závazná vyhláška městysse Nové Dvory č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu**
- 4. Záměr městysse Nové Dvory směnit pozemky č. 480/30, 480/31, 487/3, 479/3 za pozemek č. 499/2 včetně zemědělské stavby.**
- 5. Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městysse Nové Dvory**
- 6. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory**
- 7. Žádost o dotaci z rozpočtu městysse**
- 8. Příkaz k inventarizaci**
- 9. Rozpočtové opatření č.7**
- 10. Různé**
- 11. Diskuze**

Navrhuji rozšíření programu o bod 2A Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo s firmou Dalfos s.r.o na opravu kamenné ohradní zdi.

Starosta zdůvodnil zařazení tohoto bodu – navýšení ceny díla

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání včetně rozšíření programu o bod 2A.

Pro: 9 Proti: /

Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 9.....hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 9/4/23 - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p. 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku městyse Nové Dvory – trvá – pracuje se na podkladech k žádosti (bude zpracován technický stav nemovitosti)

bod 10/4/23 a 10/4A/23 – Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače – podepsáno, splněno

bod 11/2/23 – Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu – trvá. Bude projednáno na dnešním VZ.

bod 11/5/23 – Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače – kompostéry 350 kusů, podepsáno, splněno.

bod 11/5A/23 - Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače – štěpkovač, podepsáno, splněno.

Bod 11/6/23 – Pronájem nebytových prostor v čís. p. 239 o celkové výměře 36,31 m2 (zub. ord.) – podepsáno, splněno

Usnesení č. 12/1/23

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno... 9.....hlasy

ad 2) Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Tento bod byl projednáván na minulém VZ a odložen z důvodu doplnění a upřesnění některých limitů. Do 50.000,- rozhoduje sám starosta, do 100.000,- sám starosta a informuje zastupitelstvo, do 500.000,- rozhoduje zastupitelstvo – musí být nejméně 3 poptávky, nad 500.000,- rozhoduje komise (3-členná komise určená k otvírání obálek s nabídkami)

Usnesení č. 12/2/23

ZM Nové Dvory schvaluje směrnici č. 13/23 Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Pro: 7

Proti: /

Zdrželi se: 2 (Vöröšová, Skolil)

(Němec, Najjar, Vřešťál,
Dastychová, Račák, Vaško,
Žíla)

Hlasování : schváleno... 7.....hlasy

ad) 2A) Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo s firmou Dalfos s.r.o. na opravu kamenné ohradní zdi.

Došlo k navýšení ceny za vícepráce o částku 235.662,-Kč, veškeré práce byly konzultovány s investorem a zástupcem NPÚ.

Stavba byla řešena operativně. Projekt opravy nebyl potřeba, jelikož se jedná o opravu zdi.

V. Vöröšová poukázala na nutnost stavebního dozoru, který na této stavbě chyběl. Její názor podpořil bývalý starosta pan [REDAKCE]. Pan starosta uvedl, že tuto skutečnost konzultoval a byl informován o tom, že v tomto případě není dozor nutný. Pan [REDAKCE] dále upozornil na zajištění bezpečnosti práce při stavbě. Paní Vöröšová dodala, že pokud je na stavbě přítomno více firem, musí být zajištěn koordinátor bezpečnosti práce. Ještě zmínila, že u dodatku je uvedena výsledná cena, ale není uvedena cena, o kterou se stavba navyšuje.

Usnesení č. 12/2A/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření dodatku č.1. ke smlouvě o dílo s firmou DALFOS s.r.o., Libenice 44, 280 02 Kolín, IČO 62966511. Celková cena díla dle skutečně provedených prací je 1.557.823,- Kč včetně DPH.

Pro: 6 (Němec, Najjar, Vaško, Vřešťál, Dastychová, Žíla
Zdrželi se: 1 (Račák)

Proti: 2 (Vöröšová, Skolil)

Hlasování : schváleno...6hlasy

ad 3) Obecně závazná vyhláška městyse Nové Dvory č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu

Na pracovním sezení zastupitelstva městyse byl projednán návrh na znovuzavedení poplatku z pobytu. Poplatek byl zrušen z důvodu úlev podnikatelům v době koronaviru. Zastupitelstvo v tomto bodě nenašlo shodu.

Usnesení č. 11/3/23

ZM Nové Dvory schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Nové Dvory č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu se sazbou poplatku 3,- Kč za každý započatý den s výjimkou dne jeho počátku.

Pro: 5 (Němec, Vaško, Najjar, Račák, Vřešťál)

Proti: 2 (Skolil, Vöröšová)

Zdrželi se: 2 (Dastychová, Žíla)

Hlasování: schváleno... 5.....hlasy

ad 4) Záměr městyse Nové Dvory směnit pozemky parc. č. 480/30, 480/31, 487/3, 479/3 za pozemek parc. č. 499/2 včetně zemědělské stavby.

Na pracovním sezení zastupitelstva městyse byl projednán návrh na směnu pozemků. Za 4 menší pozemky městyse pod budovami ZOS Kačina o celkové výměře 150 m² získáme pozemek o výměře 73 m² včetně budovy. Řešíme budoucí využití.

Jedná se o budovu a pozemek u zahradnictví. Předběžně je zvažováno využití pro školu. Starosta uvedl některé možné záměry.

Usnesení č. 12/4/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje směnu pozemků parc. č. . **480/30 – 107 m², 480/31 – 2 m², 487/3 – 14 m², 479/3 – 27 m²** všechny uvedené pozemky ve vlastnictví městyse Nové Dvory, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory IČ: 00236276, to vše zapsané na LV č. 10001 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory za pozemek parc. č. **499/2 – 73 m²** včetně zemědělské stavby bez čp/če ve vlastnictví ZOS Kačina, a.s. č.p. 139, 284 01 Svatý Mikuláš IČ: 25767712, zapsaný na LV č. 8 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory

Pro: 7 (Němec, Vaško, Najjar, Dastychová, Vřešťál, Žíla, Račák)

Proti: /

Zdrželi se: 2 (Skolil, Vöröšová)

Hlasování: schváleno...7hlasy

ad 5) Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městysu Nové Dvory

ZM Nové Dvory projednalo možnosti krátkodobého zhodnocení volných prostředků. Navrhuji vložit na již existující účty další částky a to 1,5 mil. Kč na každý ze tří již existujících účtů. Komerční banka, Unicredit bank a J&T Banka.

Usnesení č. 12/5/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje vložení volných finančních prostředků ve výši 1.500.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha 8, 186 00, IČ:47115378

Pro: 7 (Němec, Vaško, Najjar, Dastychová, Vřešťál, Žíla, Račák)

Proti : 1 (Skolil)

Zdrželi se: 1 (Vöröšová)

Hlasování: schváleno... 7.....hlasy

Usnesení č. 12/5A/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje vložení volných finančních prostředků ve výši 1.500.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u UniCredit Bank, Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČ:64948242

Pro: 7 (Němec, Vaško, Najjar, Dastychová, Vřešťál, Žíla, Račák)

Proti: 1 (Skolil)

Zdrželi se: 1 (Vöröšová)

Hlasování: schváleno...7hlasy

Usnesení č. 12/5B/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje vložení volných finančních prostředků ve výši 1.500.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u Komerční banky do fondu Amundi, Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8, IČ: 256 845 58

Pro: 7 (Němec, Vaško, Najjar, Dastychová, Vřešťál, Žíla, Račák)

Proti: 1 (Skolil)

Zdrželi se: 1 (Vöröšová)

Hlasování: schváleno...7hlasy

ad 6) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory

Veškeré nájemné je k dnešnímu dni uhrazené. Všichni nájemníci projeví zájem zůstat v nájemních bytech.

Usnesení č. 12/6/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodloužení nájemních smluv na bytové prostory za cenu 110,- Kč za m2 a měsíc těmto nájemníkům do 31.12.2024:

- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 111 v Nových dvorech
- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 4 v Nových Dvorech
- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 111 v Nových dvorech
- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 239 v Nových Dvorech
- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 239 v Nových Dvorech
- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 239 v Nových Dvorech
- Paní [REDACTED] na byt v č.p. 258 v Nových Dvorech
- Panu [REDACTED] na byt v č.p. 4 v Nových Dvorech

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 9.....hlasy

ad 7) Žádost o dotaci z rozpočtu městyse dle zákona č. 250/2000 Sb.

Na pracovní schůzce zastupitelstva byly žádosti projednány a rozhodli jsme o jejich výši. Pouze ČUS Nové Dvory chtěl nad rámec pravidel 20.000,-Kč, což zastupitelstvo zamítlo. Je stanovena max. možná výše dotace podle pravidel městyse a to je 50.000,-Kč

Usnesení č. 12/7/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje tyto žádosti spolků o dotace z rozpočtu městyse dle zákona 250/2000 Sb.

- ZO SENIOŘI, z. s. Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na zajištění kulturních a společenských akcí , ceny, občerstvení, hudbu, pronájem.
- MS Mír Nové Dvory ve výši 20.000,-Kč na zazvěření honitby a rozvoj myslivosti, uspořádání Mysliveckého dne pro děti a rodiče.
- AVZO Vodácký klub, z.s. Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na zajištění veřejných zábavních akcí pro občany Nových Dvorů.

- ZPÍVANÁ, z.s. Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na poplatky OSA, ozvučení koncertů, výlepy plakátů, tisk plakátů a vstupenek, honoráře umělců.
- SPOLEK pro Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na pořádání kulturních a společenských akcí v městysi a technické vybavení.
- TJ SOKOL Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na zajištění revizí, nákup uhlí, el.energie, pořádání akcí pro děti a veřejnost, nákup náčiní.
- SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s. ve výši 50.000,-Kč na zajištění údržby sportovišť, pohonné hmoty, opravy a servis sekaček, materiální zabezpečení oddílů, zajištění pravidelné sportovní činnosti(tréninky, soutěže,sportovní dny).
- SDH Nové dvory ve výši 32.000,-Kč na zajištění akcí spolku: akce Sv. Florian-svátek hasičů, preventivně výchovná činnost pro ZŠ a MŠ, posezení s moravským vinařstvím, Podzimní odpoledne s hasiči, stmelovačka Paintball, silvestrovské setkání členů.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...9hlasy

ad 8) Příkaz k inventarizaci majetku

Starosta jmenoval členy dílčích inventarizačních komisí a členy ústřední inventarizační komise. Složení zůstává stejné jako v roce 2022.

ZM Nové Dvory bere na vědomí.

ad. 9) Rozpočtové opatření č. 7/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023

V oblasti příjmů navýšení o 3.031.556 ,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 796.556 ,- Kč

V oblasti financování ponížení o 2.235.000 ,- Kč

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...9hlasy

ad 10) Různé

- A) Využití budovy u váhy. Městys zvažuje využití, které kdysi zmínil pan [REDACTED] a to jako sběrný dvůr. Budova je stále v nájmu pana [REDACTED] – nájem končí v červenci 2024.
- B) Pojištění JSDH. Městys pojistil všechny členy JSDH za částku 20 950,-Kč.

- C) Úsekový radar. Proběhla jednání s dopravní a městskou policií, jedná se o podmínkách zřízení radaru.
- D) Vrak u č.p. 111 – podařilo se jeho odstranění za pomoci jednoho z občanů Nových Dvorů, kterému nebyl lhostejný tento stav.
- E) V. Vöröšová –navýšení darů – bude projednáno na příští pracovní poradě. Dotaz na studii v lokalitě „v kanálech“ – zatím nebyla podána. Paní Vöröšová požádala o zařazení tohoto bodu do programu v některém z dalších veřejných zasedání. Na téma lokality „v kanálech“ proběhla mezi přítomnými diskuse.
- F) Dotazníkové šetření – ing. Žíla uvedl, že proběhlo dotazníkové šetření v souvislosti s 1. fází zřízení optické sítě v Nových Dvorech. Téměř všichni občané projevíli zájem. 1. fáze by měla být hotová do konce příštího roku. V lokalitě bažantnice nebude realizováno. 2. fáze zatím termín nemá.

ad 11) Diskuze

Pan ■■■ rozvinul poměrně obsáhlou diskusi, ve které se vrátil k tématu lokality „v kanálech“ a jejím dalším rozvoji. Paní Vöröšová v této souvislosti uvedla, že je nutné co nejdříve podat žádost na studii, jejíž zpracování je bezplatné. Pan ■■■ hovořil o přístupu – buď městys chce tento záměr realizovat nebo ne. Jedná se o rozvoj Nových Dvorů. Starosta řekl, že záměr městys chce realizovat, ale je nutné zvážit, zda na něj má finanční prostředky.

Pan ■■■ se dotazoval na žádost o dotace z MK na památky. L. Najjar řekla, že městys zaslal anketní dotazník na památky (zastupitelé řešili na pracovní schůzce). Zmínila i zařazené projekty – chodba v ZŠ, Vodárenská věž a Panská zahrada.

V 19,07 hodin opustili veřejné zasedání paní Vöröšová a pan Skolil.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 19,09 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Ing. Lenka Najjar**

Monika Dastychová

Aleš Němec, starosta