

11. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 9. 10. 2023

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Zdeněk Vřešťál, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Monika Dastychová, Tomáš Račák

Omluveni:

Zasedání řídil starosta městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla

Starosta konstatoval, že zápis č.10 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu**
- 3. Jmenování nových členů školské rady za zřizovatele**
- 4. Revokace usnesení č. 10/4/23 smlouva na nákup kompostérů a revokace usnesení č. 10/4A/23 smlouva na nákup štěpkovače.**
- 5. Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače**
- 6. Pronájem nebytových prostor v č.p. 239 o celkové výměře 36,31 m2.**
- 7. Různé**
- 8. Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... ..9..hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 9/4/23 - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku městyse Nové Dvory – trvá – proběhla schůzka se zástupcem Sokola. Zpracovává se odhad nemovitostí a technický stav budovy.

bod 9/5/23 - Koupě pozemku 489/12 včetně zemědělské stavby a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku městyse p.č. 489/17 – podepsáno, splněno

bod 9/6/23 - Zpracování projektové dokumentace – „Oprava bání a schodiště kostela sv. Martina“, podepsáno, splněno

bod 9/7/23 - Zpracování projektové dokumentace – „Oprava chodby v objektu ZŠ Nové Dvory čís. popisné 1“, podepsáno, splněno

bod 10/2/23 – Oprava místních komunikací – smlouva podepsána, byl položen nový povrch komunikací. Podepsáno – splněno

bod 10/3/23 – Pronájem části pozemku parc. č. 463 o výměře 15 m2 (stará pošta) podepsáno – splněno

bod 10/3A/23 - Pronájem části pozemku parc. č. 1570 o výměře 20 m2 (konec ulice Na Výsluní) podepsáno – splněno

bod 10/4/23 a 10/4A/23 – Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače – trvá. Z důvodu překročení celkové částky 2.000.000,- Kč, což je hranice pro zakázku malého rozsahu, ve kterém byla zakázka vypsána, musíme následně přistoupit k revokaci těchto dvou usnesení. Zakázka byla znovu vypsána s jasně danou částkou jak pro nákup kompostérů, tak pro nákup štěpkovače.

Usnesení č. 11/1/23

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno...9hlasy

ad 2) Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Tento bod bude projednán na příštím VZ městyse Nové Dvory. Bod byl stažen z jednání z důvodu potřeby získání více podkladů k tomuto tématu. Na toto téma jednali zastupitelé na pracovním zasedání, informace byly čerpány i od starostů některých obcí. Bude zpracována směrnice, která přesně stanoví rozsah pravomocí starosty.

Usnesení č. 11/2/23

ZM souhlasí s odložením a projednáním bodu na příštím veřejném zasedání městyse Nové Dvory.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno...9hlasy

ad 3) Jmenování nových členů školské rady za zřizovatele.

Na pracovním sezení zastupitelstva městyse byl projednán návrh na jmenování nového člena školské rady. Dosavadní člen školské rady, pan Milota Skolil, souhlasí se svým odvoláním a zastupitelstvo městyse se shodlo na jmenování nového člena školské rady, paní Ing. Lence Najjar.

Usnesení č. 11/3/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje odvolání dosavadního člena školské rady jmenovaného zřizovatelem, pana Milotu Skolila a jmenuje nového člena školské rady, paní Ing.Lenku Najjar.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...9hlasy

ad 4) Revokace usnesení č. 10/4/23 smlouva na nákup kompostérů a revokace usnesení č. 10/4A/23 smlouva na nákup štěpkovače.

Z důvodu překročení celkové částky 2.000.000,- Kč, což je hranice pro zakázku malého rozsahu, ve kterém byla zakázka vypsána, musíme následně přistoupit k revokaci těchto dvou usnesení. Zakázka byla znovu vypsána s jasně danou částkou jak pro nákup kompostérů, tak pro nákup štěpkovače.

Usnesení č. 11/4/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci usnesení č. 10/4/23 ze dne 28.8.2023. Uzavření smlouvy na nákup 350 kusů kompostérů o objemu 1.170 l. s firmou SYNPRO s.r.o., Hlavní 406, Dolní Bojanovice 696 17, IČO: 292 282 98 za celkovou cenu 1.905.750,- Kč včetně DPH

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 9.....hlasy

Usnesení č. 11/4A/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci usnesení č. 10/4A/23 ze dne 28.8.2023. Uzavření smlouvy na nákup štěpkovače Forst ST6P s firmou MANATECH CZ. s.r.o., Vosmíkova 900, Humpolec 396 01, IČO: 260 450 95 za cenu 591.691,21,- Kč včetně DPH

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...9hlasy

ad 5) Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače

Na základě nového výběrového řízení byl vybrán dodavatel kompostérů firma SYNPRO s.r.o. a dodavatel štěpkovače firma MANATECH CZ s.r.o. Na výběrové řízení reagovala pouze jedna firma na kompostéry a jedna firma na štěpkovač. Další nabídka přišla po termínu, do kdy bylo možné nabídky doručit.

Usnesení č. 11/5/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na nákup 350 kusů kompostérů o objemu 1170 l. s firmu SYNPRO s.r.o., Hlavní 406, Dolní Bojanovice , IČ: 292 282 98 za celkovou cenu 1.790.800,-Kč včetně DPH

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...9hlasy

Usnesení č. 11/5A/23

A) ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na nákup štěpkovače Forst ST6P s firmou MANATECH CZ s.r.o. Vosmíkova 900, Humpolec, 396 01, IČ: 260 450 95 za cenu 544.500,-Kč včetně DPH

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...9hlasy

ad 6) Pronájem nebytových prostor v čís. p. 239 o celkové výměře 36,31 m2 (býv. zubní ordinace)

Na vyvěšený záměr reagovala paní doktorka [REDACTED].

Usnesení č. 11/6/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem nebytových prostor v čís. p. 239 o celk. výměře 36.31 m2 (bývalá zubní ordinace) firmě Purus dent s.r.o., Kpt. Vosky 684, Hlouška, Kutná Hora 284 01, IČO 108 56 005 za částku 4.000,-Kč a měsíc.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 9.....hlasy

ad 7) Různé

A) Nové složení jednotky sboru dobrovolných hasičů městyse Nové Dvory

ZM Nové Dvory jmenuje dnešním dnem 9.10.2023 Jednotku sboru dobrovolných hasičů městyse Nové Dvory v tomto složení

velitel jednotky:	Jakub Dušek
zástupce velitele jednotky:	Jan Dušek
velitel družstva:	Jaroslav Dušek
strojník:	Petr Bucifal
strojník:	Petr Cháma
strojník:	Ondřej Spitzer
strojník:	Jan Vízner
hasič:	Martin Dušek
hasič:	Martin Procházka
hasič:	Ladislav Ciner
hasič:	Ladislav Vojtíšek
hasič:	Jiří Žíla
hasič:	Jaroslav Dušek ml.

ZM Nové Dvory bere na vědomí.

B) Informace o zhodnocování peněz na termín. účtech a vložení dalších prostředků.

Pan starosta uvedl konkrétní částky zúročení vložených finančních prostředků.

UniCredit Bank – vloženo 2,400,000 Kč – zhodnoceno o 45.000 Kč

J&T Bank – vloženo 2.400.000 Kč – zhodnoceno o 30.625 Kč

KB – vloženy 3.000.000 Kč – zhodnoceny o 78.000 Kč

Předpoklad ročního zhodnocení na účtech je 420.000 Kč.

C) Kontrolní zpráva finančního výboru.

Zprávu přednesl předseda FV Ing. J. Žíla. Cílem kontroly bylo ověřit hospodárné nakládání s majetkem městyse Nové Dvory. Kontrola byla zaměřena na 3 okruhy – nájem bytových prostor a jejich zvyšování o inflaci, namátková kontrola výše nájmu pronajímaných zemědělských pozemků a namátková kontrola záboru pozemků městyse dle leteckých snímků a nájemních smluv.

Městys pronajímá 17 bytů. Současná výše nájmů neodpovídá místním podmínkám a podmínkám na trhu s nemovitostmi. Ještě v letech 2019-2022 byl pronájem za cenu 35 Kč/m².

Zemědělské pozemky, které byly v nájmu od roku 2014 byly pronajímány za stále stejnou cenu, přičemž cena nájmu se zvedla 2,5 x. Byly nalezeny i pozemky, které byly dlouhodobě využívány, ale nebyla na ně uzavřena žádná smlouva. K nápravě došlo v roce 2023, ale ušlé příjmy za nízké nájemné jsou zpětně nevymahatelné.

Dalším zjištěním při provedené kontrole bylo, že existují pozemky městyse, které byly neoprávněně připloceny k několika parcelním číslům bez jakékoliv smlouvy. Jedná se zhruba o rozlohu 2.570 m². Přesná čísla pozemků budou předána k řešení vedení městyse.

Doporučení FV k odstranění zjištěných nedostatků:

- 1) Veškeré nově uzavírané smlouvy uzavírat v tržních cenách. Záměr o pronájmu bytových i nebytových prostor zveřejňovat nejen na úřední desce, ale i na realitních serverech.
- 2) Zajistit automatickou indexaci nájmů bez schvalování zastupitelstva. To by mělo projednávat pouze nezvyšování o inflaci.

- 3) Sledovat ceny, za které je pronajímána zemědělská půda a v případě potřeby vyvolat jednání s nájemcem o zvýšení ceny.
- 4) Oslovit osoby, které neoprávněně zabírají pozemky městyse a zjednat nápravu, případně nechat zaměřit.

Podle názoru FV by měly být body 1-3 součástí pracovních povinností zaměstnanců městyse, bod 4 by měl řešit starosta.

ZM bere zprávu FV na vědomí.

ad 8) Diskuze

Pan starosta v úvodu diskuze upozornil na jednací řád a vysvětlil pravidla, kterými je nutné se řídit. Pan [REDAKCE] poděkoval za dlouholetou spolupráci se všemi starosty, kteří postupně v obci, později v městysi působili. Pohovořil i o tom, jaké změny za tuto dobu JSDH prodělala v souvislosti s její modernizací.

Pan [REDAKCE] se dotazoval na to, jak pokračuje záležitost týkající se vlastnictví pozemku pana [REDAKCE]. Do diskuze vstoupil pan starosta a navrhl společnou schůzku, na které se tento bod projedná. Pan místostarosta řekl, že městys čeká na vyjádření právních kanceláří, které byly pověřeny vlastnictví pozemku prověřit.

Ing. Žíla zmínil výpis z katastru nemovitostí, kde je majitel pozemku uveden.

Pan [REDAKCE] se v souvislosti s tímto sporným pozemkem obrátil i na přítomnou bývalou starostku paní [REDAKCE]. Ta řekla, že na konci jejího působení ve funkci probíhala pozemková úprava – byl uzavírán intravilán obce. Dokončena byla během působení jejího nástupce.

Dalším tématem diskuzního příspěvku pana [REDAKCE] byla kanalizační přípojka k domu čp. 35(parc. číslo 150) na Masarykově náměstí. Opět se vyjádřila paní [REDAKCE], která uvedla, že kanalizační přípojka k tomuto domu byla přivedena. Pan starosta předložil dotazník z roku 2000, kde bylo zakresleno, jak bude kanalizace vedena a doslova uvedeno – „Kanalizace bude připojena z domu č. 35 přes parcelu č. 147“. Byl to požadavek tehdejší majitelky nemovitosti, který osobně podepsala. Pan [REDAKCE] ocenil podrobnou zprávu fin. výboru. Uvedl, že v roce 2021 byly zrušeny poplatky z ubytovacích kapacit (covid) a v rámci hospodaření by se městys měl tímto opět zabývat.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18,49 hodin veřejné zasedání ukončil.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Mgr. Pavel Vaško**

.....

Ing. Jiří Žíla

.....

Aleš Němec, starosta

.....