

26. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 3. 2. 2025

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Ing. Zdeněk Vřešťál, Tomáš Račák, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Ing. Jří Žíla

Omluveni:

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Lenka Najjar, Mgr. Pavel Vaško

Starosta konstatoval, že zápis č.25 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 31. 1. 2017**
- 3. Žádost o souhlas s použitím části investičního fondu přís. org. na pořízení interaktivních tabulí**
- 4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou GasNet, s.r.o.**
- 5. Výběr zhotovitele díla s názvem „ Volnočasové hřiště v Nových Dvorech“**
- 6. Výběr zhotovitele díla s názvem „ Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zámku č. pop. 1, Nové Dvory**
- 7. Příspěvek na pořízení Územní studie**
- 8. Různé**
- 9. Informace**
- 10. Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 21/6/24 - Zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava jižního křídla zámku N. Dvory“- podepsáno splněno

bod 24/2/24 - Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových

Dvorech“ – trvá

bod 24/6/24 - Prodej části pozemku parc. č. 515/4 o celkové výměře 8,3 m2 – podepsáno, splněno

bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směřit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá (v březnu by mělo dojít ke schůzce se zástupcem Sokola)

bod 13/11/24 – Provedení finanční kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory finančním výborem – splněno

bod 25/7/24 - Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby s názvem: „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“- trvá

bod 25/8/24 - Přijetí dotace z programu Z1507 Operační program životní prostředí - 2021–2027 - AOPK ČR a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace – trvá

bod 25/9/24 - Dodatek č. 20 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu – podepsáno, splněno

bod 25/10/24 - Dodatek č. 22 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu separovaného odpadu – podepsáno, splněno

Usnesení č. 26/1/25

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 31. 1. 2017

Aby se snížilo množství odložených textilií, jsou od začátku roku 2025 obce povinné zřizovat místo, na kterých mohou občané nepotřebný textil a obuv odložit.

Usnesení č. 26/2/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 31. 1. 2017 v rámci odpadového hospodářství na vývoz použitého ošacení s firmou Diakonie Broumov, sociální družstvo, sídlo: Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČO: 492 89 977.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 3) Žádost o souhlas s použitím části investičního fondu přís. org. na pořízení interaktivních tabulí

Městys obdržel od pana ředitele ZŠ a MŠ Mgr. Vaška žádost o souhlas s čerpáním fondu investic. Účelem žádosti je pořízení 5 ks školních tabulí.

Mgr. P. Vaško uvedl, že v roce 2024 bylo pořízeno 6 nových tabulí. Zbývá pořídit ještě dalších 5 kusů, aby byla dokončena vybavenost všech tříd moderními interaktivními tabulemi.

Usnesení č. 26/3/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje čerpání fondu investic příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory, okres Kutná Hora za účelem nákupu 5 ks školních tabulí Mebicon Triptych za cenu 274. 670,- Kč včetně DPH.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou GasNet, s.r.o.

Jedná se o plynovou přípojku, která vede cca půl metru přes pozemek městyse.
U fotbalového hřiště zřizuje majitel pozemku plynovou přípojku.

Usnesení č. 26/4/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. sml. 1125100390_2/2024 s firmou GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27935311 k pozemku parc. č. 2067 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 100,-Kč

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno 9 hlasy

ad 5) Výběr zhotovitele díla s názvem „Volnočasové hřiště v Nových Dvorech“

Městys oslovil čtyři dodavatele herních prvků a nechal si zpracovat cenovou nabídku. Komise z těchto firem vybrala především na základě ceny a referencí firmu Bonita.

Usnesení č. 26/5/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na dílo s názvem „Volnočasové hřiště v Nových Dvorech“ s firmou Bonita Group Service s.r.o., sídlo: Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 277 38 795 za cenu 1.477.094,30,-Kč včetně DPH

Pro: 8 – A. Němec, L. Najjar, P. Vaško, Z. Vřešťál, M Dastychová, J Žíla, M. Skolil, V. Vöröšová

Proti: /

Zdrželi se: 1 - T. Račák

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 6) Výběr zhotovitele díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zámku č. pop. 1, Nové Dvory“

Po vyhodnocení všech došlých nabídek dospěla komise k závěru, že vzhledem k ceně doporučuje zvolit za zhotovitele projektu firmu Uno Society s.r.o. Cílem je snížení energetické náročnosti objektu ZŠ (zámku) v obci Nové Dvory.

Usnesení č. 26/6/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na dílo s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zámku č. pop. 1, Nové Dvory“ s firmou Uno Society s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10. IČO: 07857942 za cenu 665 500,-Kč včetně DPH

Pro 7 (A. Němec, L. Najjar, J. Žíla, M. Dastychová, T. Račák, Z. Vřešťál, P. Vaško)

Proti /

Zdrželi se: 2 (V. Vöröšová, M. Skolil)

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 7) Příspěvek na pořízení Územní studie

Zastupitelé již delší dobu řeší podmínky a způsob pořízení územní studie pro novou lokalitu v Kanálech. Při minulých jednáních bylo dohodnuto, že se městys bude podílet 25% z celkové částky nákladů na pořízení územní studie. Zastupitelé poprosili o více informací ohledně celé situace. Bylo osloveno územní plánování v Kutné Hoře, které odpovědělo na dané otázky.

Slova se ujala paní V. Vöröšová, která uvedla že se nejedná o změnu Územního plánu (ÚP), ale o nový ÚP. Podmínkou bylo, že pro lokalitu, která je určena pro rozvoj obce, musí být zpracována Územní studie, aby se vyřešily některé důležité záležitosti, například to, že jsme v památkové zóně. Paní Vöröšová zmínila, že z odpovědí územního plánování vyplývá, že územní studii platí městys. Její realizaci může iniciovat také soukromník. Jelikož k tomu nedošlo, musí ji financovat městys.

Ing. Najjar dodala, že z rozhovoru s paní [REDAKCE] z územního plánování vyplynulo, že studii nemusí platit jenom městys, ale i vlastníci pozemků. Studie se musí udělat, ale nemusí se realizovat.

Paní Vöröšová zdůraznila, že zájmem každé obce by měl být další rozvoj. Zmiňovaná lokalita je poslední část určená k rozvoji. Tím, že se obec rozvíjí, získává i další finanční prostředky.

Z. Vřešťál podpořil úhradu studie z prostředků městyse.

K tématu se vyjádřil i přítomný [REDAKCE], který oslovil dva nezávislé odborníky na stavební právo. Oba se shodli, že studii platí obec, přičemž příspěvek vlastníků pozemků je dobrovolný.

Pan starosta po diskuzi s lidmi z územního plánování nabyt dojmu, že vše je na dohodě. Pokud pořízení studie iniciuje některý z vlastníků pozemku, může jít její úhrada za ním a není povinností obce ji platit.

Závěrem se zastupitelé dohodli, že studii zaplatí městys.

Ing. Žíla – Zastupitelé městyse nemají k dispozici aktuální nabídku na zpracování studie.

Pan starosta oslovil pana architekta, na kterém se ZM shodlo, aby se vyjádřil k tomu, zda loňská cenová nabídka platí nebo zda došlo ke změně. Zatím nedostal odpověď.

Ing. Najjar uvedla, že pokud by byla nabídka nad 500 tisíc Kč, musí být stanovena komise pro výběr zhotovitele.

Pan starosta navrhl stáhnout tento bod z jednání.

Usnesení č. 26/7/25

ZM Nové Dvory souhlasí se stažením bodu z programu dnešního jednání

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 8) Různé

A) Výběrové řízení na pořízení územní studie v lokalitě „U kláštera“

Usnesení č. 26/8A/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje výběrové řízení na pořízení územní studie v lokalitě „U Kláštera“

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

B) Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

Usnesení č. 26/8B/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci s názvem: „Pořízení územní studie v lokalitě u Kláštera“ v tomto složení:

1. Tomáš Račák
2. Vanda Vöröšová
3. Ing. Jiří Žíla

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

C) Dopis pro ČŠI

Zastupitelka Vanda Vöröšová přečetla anonymní dopis od rodičů dětí zdejší ZŠ. Dopis byl zaslán na ČŠI a týkal se kontroly výuky matematiky.

K obsahu se vyjádřil Mgr. P. Vaško – ředitel ZŠ a MŠ. Řekl, že 7. ledna proběhla na škole činnost ČŠI. Věděl, že byla žáky sepsána stížnost (pokud se tedy jednalo o žáky), on ale s jejím obsahem nebyl seznámen. ČŠI prošetřila všechny podněty a shledala je jako neopodstatněné. Ředitel školy odpovídá za kvalitu vzdělávání a zároveň za to, kdo bude na škole učit. Zpráva ČŠI bude zaslána zastupitelům k nahlédnutí.

V dopise bylo vytýkáno, že učitel, který byl přijat za bývalou učitelku matematiky, nemá potřebnou aprobaci. Ředitel P. Vaško uvedl, že ani jeho předchůdkyně ji neměla. Dále řekl, že působení paní učitelky na ostatních školách nebylo nikdy delší, než jeden školní rok. Ředitel vyhodnocuje, zda je učitelova výuka pro žáky přínosem. Zmínil i připravenost školního roku 2024/25, ve kterém zahajoval své působení ve funkci ředitele. Podle jeho názoru měl personální obsazení školy pro rok 2024/2025 zajišťovat jeho předchůdce (Mgr. Vaško převzal funkci k 1.8. 2024). V průběhu školního roku je obtížné sehnat aprobovaného učitele, natož učitele matematiky.

D) Nevyplacení schválené odměny

Zastupitelka Vanda Vöröšová se dotazovala ředitele novodvorské ZŠ a MŠ Mgr. Vaška, na důvod nevyplacení 100.000,- Kč odměny bývalému řediteli [REDACTED].

V červenci byla panu řediteli [REDACTED] schválena starostou městyse navržená odměna. Balíček odměn Mgr. Vaško konzultoval s tehdejší zástupkyní ředitele [REDACTED]. Počítalo se, že za působení [REDACTED] bude vyplaceno z balíčku odměn 7/12, zbývajících 5/12 bude mít k dispozici k odměňování nový ředitel. Za období vedení ředitele [REDACTED] byly na odměnách vyplaceny téměř 2 mil. Kč, výrazně převyšující plánovaných 7/12. Nový ředitel po nástupu do funkce řešil, zda bude moci ze zbylých mzdových prostředků pokrýt platy zaměstnanců. Bývalý ředitel v tomto důsledku sám vyplacení své odměny zrušil.

Mgr. Vaško uvedl, že odměna je nenároková část mzdy. V době, kdy se ujal své funkce, nebyl [REDACTED] jeho zaměstnancem. V předávacím protokolu nebyla žádná zmínka o jakémkoliv finančním závazku. Domnívá se, že

zbývající finanční prostředky na odměny si zasloužili učitelé, kteří suplovali za kolegy a pracovali nad rámec svých běžných pracovních povinností. Těm byly také odměny vyplaceny.

Paní Vöröšová považuje nevyplacení schválené odměny za nespravedlivé.

Mgr. Vaško na to reagoval a položil otázku, proč si bývalý ředitel nevyplatil odměnu ještě v době svého působení ve funkci a proč ji naopak zrušil. Dále uvedl, že o situaci s vyplácením odměn otevřeně informoval všechny učitele na společné poradě.

Ing. Žíla se ve své poznámce vrátil k situaci s dopisem ČŠI. Řekl, že mluvil s jednou žákyní zdejší školy a ta si postěžovala na to, že paní učitelka matematiky nemá žáky ráda. Stejnou zkušenost potvrdila i zastupitelka M.

Dastychová, i ona hovořila s některými žáky zdejší školy.

Pan starosta se v závěru diskuze vyjádřil ke kauze odchodu paní učitelky ze školy. Nehodlá, jakkoliv reagovat na dopis, který není podepsán.

ad 9) Informace

Pan starosta podal následující informace:

-Velikonoční koncert se bude letos konat v kostele sv. Anny.

Mgr. Vaško chtěl vědět, zda bude moci v rámci této akce vystoupit pěvecký sbor školy.

Pan starosta řekl, že se určitě najde prostor pro vystoupení žáků školy, ještě se jedná o finální podobě koncertu.

-Rozšíření vodorovného dopravního značení u výjezdu z ul. Šíchova, realizace jaro 2025.

M. Dastychová by raději instalovala zrcadlo, nerušila by parkovací místo. Pan starosta uvedl, že na instalaci zrcadla přišlo od dopravní policie zamítavé stanovisko.

-Probíhá rekonstrukce elektroinstalace v budově městyse.

-Pozemek s topoly na hranici katastru – proběhne vykácení náletových dřevin a pokácení suchých topolů.

-Proběhla oprava a osazení měřiče rychlosti na jeho původní místo.

-Proběhla schůzka zástupců místních spolků a veřejnosti. Pozvánku na schůzku obdržel každý občan do své domovní schránky. Starosta uvedl, že se mimo zástupce spolků účastnili pouze dva občané. Těm patří dík a je k zamyšlení, proč se místní nechtějí zapojit do dění v obci.

-Proběhlo oslovení tří firem na modernizaci veřejného rozhlasu. Čeká se na zaslání nabídek.

-Zadáno pořízení pasportu veřejného osvětlení. Na základě pasportu proběhne oslovení firem s podáním nabídek na modernizaci.

ad 10) Diskuze

Pan M. Skolil se dotazoval, zda je pravda, že městys uzavřel smlouvu s Městskou policií v Kutné Hoře.

Žádná smlouva uzavřena nebyla.

Paní Vöröšová dodala, že jediná smlouva s Městskou policií se týká odchytu psů.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání v 18:51 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Ing. Lenka Najjar**

Mgr. Pavel Vaško

Aleš Němec, starosta

