

## 9. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 31. 7. 2023

**Přítomni:** Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Tomáš Račák, Zdeněk Vřešťál

**Omluveni:** Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Monika Dastychová

Zasedání řídil starosta městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 6 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Vaško, Tomáš Račák

Starosta konstatoval, že zápis č.8 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

### **Navržený program:**

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Rekonstrukce EZS v hasičské zbrojnici**
- 3. Výběr štěpkovače do žádosti o dotaci**
- 4. Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, IČ: 464 05 836**
- 5. Koupě pozemku 489/12 včetně zemědělské stavby a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku městyse p.č. 489/17**
- 6. Zpracování projektové dokumentace – „Oprava báně a schodiště kostela sv. Martina“**
- 7. Zpracování projektové dokumentace – „Oprava chodby v objektu ZŠ Nové Dvory č. p. 1“**
- 8. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace**
- 9. Rozpočtové opatření č. 5/2023**
- 10. Různé**
- 11. Diskuze**

### **Usnesení:**

ZM schvaluje navržený program dnešního jednání.

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno... ..6..hlasy**

## **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

**bod 27/7/21** - Smlouva o zřízení služebnosti památkové péče – trvá

Jedná se o sochu sv. Václava u domu pana [REDAKCE]. Ten doposud nepředložil smlouvu, kterou údajně s vedením městyse kdysi podepsal. Starosta uvedl, že zvažuje revokaci tohoto usnesení.

**bod 5/8/23** - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na obnovu majetku městyse v užívání SK ČUS 1933 Nové Dvory – sociální zázemí u fotbalového stadionu – splněno

Jednalo se o dokončení rekonstrukce soc. zázemí v kabinách na fotbalovém hřišti

**bod 6/6/23** - Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 36,31 m<sup>2</sup> (bývalá zubní ordinace)

– trvá

MuDr. [REDAKCE] se zatím nevyjádřila, čerpá dovolenou.

**bod 6/7/23** - Záměr DSO Klejnarka na pořízení 2 kusů čerpadel Hidrostral na vstupní ČSOV Nové Dvory

– splněno

Čerpadla byla dodána a nainstalována.

**bod 6/10/23** - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90.let fotbalu v ND – splněno

Městys vyplatil finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč

### **Usnesení č. 9/1/23**

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování : schváleno... ..6...hlasy**

## **ad 2) Rekonstrukce EZS v hasičské zbrojnici**

Velitelem JSDH Nové Dvory byla podána žádost o financování rekonstrukce EZS (elektronického zabezpečovacího systému) v hasičské zbrojnici.

Současný zabezpečovací systém v hasičské zbrojnici je již technicky zastaralý a nespolehlivý. Dále současný systém neumožňuje rozesílání SMS při narušení bezpečnosti. Nový a moderní systému EZS do budoucna pomůže lépe reagovat při jakémkoli nestandardním stavu a tím i lépe chránit majetek městyse, který je v hasičské zbrojnici uložen ve značné finanční hodnotě.

Člen JSDH, [REDAKCE], nechal zpracovat 3 konkurenční nabídky a ZM na pracovním sezení vybralo na základě nezávislého doporučení společnost Jiří Šťastný - CT servis.

K tomuto bodu krátce pohovořil přítomný [REDAKCE]. Uvedl, že současný systém neumožňuje ochránit proti kouři. V budově je proto umístěno samostatné čidlo, které umí rozeslat upozornění pouze jednomu člověku. Zmínil i to, že by se tento zabezpečovací systém mohl i nadále využít pro potřeby městyse, uvedl i příklad. Nový systém bude nastaven tak, aby splňoval veškeré potřebné parametry zabezpečení.

### **Usnesení č. 9/2/23**

ZM souhlasí a schvaluje rekonstrukci EZS v hasičské zbrojnici, jejímž realizátorem bude společnost Jiří Šťastný - CT servis, V Opletkách 828, 280 02 Kolín 4, IČO: 11293748 za nabídnutou cenu 39.821,- Kč včetně DPH.

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno... 6.....hlasy**

### **ad 3) Výběr štěpkovače do žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí 2021 - 2024**

Zastupitelé společně vybrali z několika možností tři štěpkovače, které nejvíce splňovaly jejich požadavky. Vybrán byl vzhledem k ceně, síle motoru a přesvědčivému předvedení štěpkovač značky FÖRST ST6P za cenu 489.000,-Kč + DPH.

Štěpkovač bude poháněn benzinem. Cílem bylo, aby bylo možné jej použít bez elektrického přívodu kdekoliv v obci.

#### **Usnesení č. 9/3/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje zařazení štěpkovače značky FÖRST ST6P od firmy MANATECH CZ s.r.o., Vosmíkova 900, 396 01 Humpolec, IČ: 260 450 95 do výběru do žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí 2021 – 2024, výzva 24 za cenu 489.000,-Kč + DPH

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno... 6.....hlasy**

### **ad 4) Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku městyse Nové Dvory**

Žádost o převod byla schválena Tělocvičnou jednotou Sokol Nové Dvory a následuje podání žádosti o souhlas s převodem na ČOS v Praze.

#### **Usnesení č. 9/4/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje podání žádosti o souhlas s bezúplatným převodem budovy čís. popisné. 110 a pozemku parcelní číslo. 462 to vše v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, IČ: 464 05 836 do majetku městyse Nové Dvory u Kutné Hory na Českou obec sokolskou, Újezd 450/40, Praha 1, 118 00 Malá Strana, IČ: 004 09 537

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno... 6 .....hlasy**

### **ad 5) Koupě pozemku 489/12 včetně zemědělské stavby a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku městyse p.č. 489/17**

Bylo jednáno s majitelem vážního domku, pozemku pod vážním domkem a budovy bez čísla popisného na pozemku městyse o možnosti odkupu. Po vzájemných jednáních a na základě projednání koupě zastupiteli, bylo rozhodnuto o koupi těchto nemovitostí za cenu 400.000,-Kč.

Jedná se o pozemek a budovy při vjezdu do dvora. Původní představa majitele byla finanční částka ve výši 1.200.000,- Kč.

#### **Usnesení č. 9/5/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. číslo 489/12, součástí je stavba bez čís. popisného a čís. evidenčního zemědělská stavba, LV č. 10165 a dále stavby na pozemku parc. číslo 489/17, stavba bez čís. popisného. a čís. evidenčního. na LV č. 10001, to vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory za předem dohodnutou cenu 400.000,-Kč

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno... 6.....hlasy**

#### **ad 6) Zpracování projektové dokumentace – „Oprava báně a schodiště kostela sv. Martina“**

Proběhlo oslovení několika firem a nabídku jsme obdrželi od pěti. Po vyřazení dvou jsme vybrali na základě ceny, kvality zpracování nabídky, doby dodání a referencí firmu Quinta Corporation s.r.o. za cenu 288.000,- +DPH.

Dokumentace bude zpracována tak, aby bylo případně možné pracovat jenom s tou částí, na kterou bude aktuálně vypsán dotační titul.

#### **Usnesení č. 9/6/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace – oprava báně a schodiště kostela sv. Martina v Nových Dvorech s firmou Quinta Corporation s.r.o., 180 00 Praha 8 – Libeň, Střížkovská 713/22, IČ: 150 58 905 za částku 288.000,- +DPH

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno ... 6...hlasy**

#### **ad 7) Zpracování projektové dokumentace – „Oprava chodby v objektu ZŠ Nové Dvory č. p. 1“**

Proběhlo oslovení několika firem a nabídku jsme obdrželi od pěti. Hlavním kritériem byla cena, termín zpracování a reference. Byla vybrána firma Jan Čuda.

#### **Usnesení č. 9/7/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace – oprava chodby v objektu ZŠ Nové Dvory číslo popisné 1. s firmou Jan Čuda, Jablonná 77, Jablonná u Příbrami 262 63, IČ: 705 59 341 za celkovou částku 88.000,-Kč

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno ...6 ...hlasy**

#### **ad 8) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace**

Jedná se o dotaci na dovybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů. Podklady k tomu, co všechno hasiči pořizují, jsou k dispozici k nahlédnutí u starosty městyse.

#### **Usnesení č. 9/8/23**

ZM souhlasí a schvaluje přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí v maximální výši 100.000,-Kč

ZM souhlasí a schvaluje minimální spoluúčast městyse ve výši 20% z celkových uznatelných nákladů.

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno...6 .....hlasy**

### **ad 9) Rozpočtové opatření č. 5/2023**

V oblasti příjmů navýšení o 1.045.000,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 1.045.000,- Kč

Zastupitelé obdrželi materiály k rozpočtovému opatření k prostudování. Nikdo neměl žádné připomínky ani dotazy.

### **Usnesení č. 9/9/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023

V oblasti příjmů navýšení o 1.045.000,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 1.045.000,- Kč

**Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno... 6.....hlasy**

### **ad 10) Různé**

A)

Zadání zpracování podkladu o žádost o poskytnutí dotace z programu 1.3. a 1.6. OPŽP ( Operační program životního prostředí) pro rok 2023 Revitalizace vybraných a vzájemně odsouhlasených ploch sídelní a krajinné zeleně za částku 36.500,-Kč Atelieru Azurit, Ing. Anny Borusíkové, 379 01 Třeboň, Stříbřec 54, IČ: 076 48 081. Jedná se o zmapování a dendrologické posouzení zeleně „v portále“ a lokalitě „v kanálu“. ZM Nové Dvory bere na vědomí.

B)

ZM Nové Dvory se na pracovním zasedání dohodlo na nutné rekonstrukci obřadní místnosti. Stav tohoto prostoru je dlouhodobě řešen.

ZM Nové Dvory bere na vědomí.

C)

Kontejner v cestě do Kanálu

Tato cesta je silnice 3. třídy. Kontejner je klasifikován jako pevná překážka, která zde nesmí být umístěna. Městys bude řešit její odstranění. Pan [REDACTED], který kontejner nechal na tomto prostoru postavit, uvedl, že asfaltový povrch pod ním zřídil na vlastní náklady. Pan starosta o tom nenašel žádný záznam. Pan [REDACTED] zmiňovaný prostor bere jako vlastní pozemek. Starosta se v této záležitosti obrátil i na Odbor dopravy, kde doporučili řešit nastalou situaci jako zábor, který by měl být zpoplatněn.

Proběhla poměrně obsáhlá diskuse k tématu. [REDACTED] navrhl jednat s panem [REDACTED] o odprodeji tohoto pozemku městysy. Podle slov starosty nepřichází tato možnost v úvahu. Pan [REDACTED] prodej odmítá a odmítá i jakoukoliv další komunikaci s vedením městyse. Odkazuje na svého právního zástupce.

K této problematice se obsírněji vyjádřil přítomný pan [REDACTED], který se tímto sporným pozemkem dlouhodobě zabývá a prostudoval řadu dostupných materiálů. Je přesvědčen o tom, že se jedná o pozemek městyse. Dále uvedl, že je připraven předat celou záležitost s vlastnictvím pozemku orgánům činným

v trestním řízení. Jeho dotaz, který směřoval na starostu městyse, se týkal závěrů šetření ve státním archívu v Kutné Hoře. Jednalo se o prostudování zápisů z let 2002, 2005 a 2006, ve kterých by mělo být usnesení týkající se tohoto pozemku. Starosta žádné takové usnesení v předložených dokumentech nenašel. Závěrem diskuse starosta uvedl, že městys v této záležitosti jedná s právníkem a je popřípadě připraven obrátit se i na právní oddělení ministerstva nebo oslovit i další právníky.

D)

Výplň do portálu.

Byl osloven místní truhlář pan [REDAKCE], který už má z minulých let zkušenost s výrobou a instalací výplně v portále. Jeho cenová nabídka je ve výši 42.600,- Kč. Starosta uvedl, že osloví ještě další truhláře a nechá zpracovat nabídky. Realizace by měla probíhat v podzimních měsících. Výplň na druhé straně brány bude ošetřena novým nátěrem.

E)

Oprava spojovacích ulic

Jedná se o část od Havlíčkovy ulice směrem k Višinkám a ulici Na Výsluní a mezi ulicemi Vrehlického a Nová. Starosta oslovil firmu Silnice Čáslav a firmu, která v současné době pracuje na opravě mostu. Nyní čeká na cenovou nabídku, případně osloví další firmy. Otevírá se možnost čerpání dotace s 50 % účastí městyse.

F)

Minifest

Zastupitel Zdeněk Vřešťál připravuje na sobotu 26.8. 2023 hudební Minifest v zahradě Zámecké restaurace. Uvedl, že se jedná o festival akustické hudby, také s možností tance. Pozvánka na tuto akci bude předána občanům do schránek jejich domů.

### **ad 11) Diskuze**

Diskusi zahájila paní [REDAKCE], která se ptala na zabezpečení svého hrobu před spadem sněhu ze střechy márnice. Starosta uvedl, že už má k dispozici závazné stanovisko památkářů, které umožňuje nainstalovat do háků na střechu dřevěnou kulatinu.

Pan [REDAKCE] hovořil o údržbě hasičské zbrojnice, která začala minulý týden. Vyjádřil i svou obavu o chátrající stav budovy (praskliny, poškozená omítka). Zatím není nutná okamžitá oprava, ale stav budovy se musí hlídat. Zmínil i Sín historie, kam hasiči přemísťovali ruční tlakovou sirénu. Doporučuje občasné větrání tohoto prostoru, protože je tam poměrně vlhko. Proběhla diskuze o využití této síně.

Pan [REDAKCE] dal ke zvážení i otevření kostela sv. Martina v letních měsících a zpřístupnit jej turistům. V kostele je zabezpečovací systém, který by bylo nutné vyřadit z provozu. Pan [REDAKCE] mluvil o zabezpečení kovovou mříží, která by umožnila návštěvníkům kostel si prohlédnout, ale znemožnila jejich přímý vstup. Navíc by došlo k vyvětrání tohoto prostoru.

Paní [REDAKCE] pochválila práci paní [REDAKCE], která pracuje v rámci městyse na údržbě chodníků.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání v 19,04 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Vaško

Tomáš Račák

Aleš Němec, starosta