

28. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 20. 5. 2025

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Tomáš Račák, Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Omluveni: Ing. Zdeněk Vřešťál, Ing. Jiří Žíla

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Monika Dastychová, Mgr. Pavel Vaško

Starosta konstatoval, že zápis č.27 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení**
2. **Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek**
3. **Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
4. **Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 99 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
5. **Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 57 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
6. **Rozpočtové opatření č. 2/2025**
7. **Změna hřbitovního řádu**
8. **Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek - Program 2025 na podporu základních knihoven a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace**
9. **Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí služeb**
10. **Žádost o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory**
11. **Výběr zhotovitele Územní studie**
12. **Výběr dodavatele odpadových nádob**
13. **Různé**
14. **Informace**
15. **Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá
bod 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá (čekáme na podpis ČOS Praha)
bod 27/5/25 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku parc. č. 489/1 a 489/13 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno, splněno
bod 27/6/25 - Výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“ – podepsáno, splněno
bod 27/7/25 - Výběr dodavatele díla s názvem „Modernizace drátového rozhlasu“ – podepsáno, splněno
bod 27/10/25 - Pronájem pozemků parc. č. 1945, 1946, 1947, 1948, 1949 o celkové výměře 11.538 m2 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno, splněno

Usnesení č. 28/1/25

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 2) Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

Starosta jmenuje tříčlennou komisi a náhradníka pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci:

a) Výběr zhotovitele - díla s názvem „ Rekonstrukce budovy MŠ s důrazem na energetické úspory“ v tomto složení:

1. Mgr. Pavel Vaško
2. Ing. Radek Dostál
3. Tomáš Račák

Náhradník č. 1. Aleš Němec

b) Výběr zhotovitele - díla s názvem „ Vytápění budovy ZŠ Nové Dvory“ v tomto složení

1. Mgr. Pavel Vaško
2. Mgr. Milan Vlasák
3. Ing. Lenka Najjar

Náhradník č. 1. Aleš Němec

Zastupitelstvo městyse Nové Dvory bere na vědomí.

ad 3) Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Jedná se o nový výpočet záloh na podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrad za autobusovou dopravu.

Usnesení č. 28/3/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095. Výše záloh obce za všechny linky na rok 2025 je 77.082,-Kč/rok

Pro: 7 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno 7 hlasy

ad 4) Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 99 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Obec narovnává hranice pozemků dle stávajícího oplocení, které neodpovídá hranicím pozemků dle katastru nemovitostí. Majitelé přilehlých areálů mohli zaplacené pozemky vydržet bez nároku na finanční náhradu pro městys, nebo zaplatit pro ně přijatelnou cenu. Městys si nechal udělat rozbor celé situace u svého právního zástupce, který možnost vydržení bez náhrady pro obec potvrdil. Na základě těchto informací, městys souhlasí s prodejem za nabídnutou cenu 100 Kč za m². Na vyvěšený záměr reagoval jediný zájemce.

Usnesení č. 28/4/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1634 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 99 m², za nabídnutou cenu 100 Kč za m² firmě KATMAR CZ s.r.o, Potoční 208 Karlov, 284 01 Kutná Hora, IČO: 28988671

Pro: 6 A. Němec, L. Najjar, M. Dastychová, P. Vaško, V. Vöröšová, M. Skolil

Proti: /

Zdrželi se: 1 T. Račák

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 5) Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 57 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Stejný důvod prodeje jako u předešlého pozemku. I zde reagoval pouze jediný zájemce a nabídl stejnou cenu.

Usnesení č. 28/5/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1634 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 57 m², za nabídnutou cenu 100 Kč za m² firmě VAPASKO s.r.o, Ke Hřišti 318, 285 31 Nové Dvory, IČO: 01604198

Pro: 6 A. Němec, L. Najjar, M. Dastychová, P. Vaško, V. Vöröšová, M. Skolil

Proti: /

Zdrželi se: 1 T. Račák

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 6) Rozpočtové opatření č. 2/2025

Usnesení č. 28/6/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č.2/2025

V oblasti příjmů navýšení o 255 000,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 255 000,- Kč.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 7) Změna hřbitovního řádu

Jde pouze o úpravu doby zpřístupnění pohřebiště.

Usnesení č. 28/7/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje úpravu doby zpřístupnění pohřebiště v článku 4, bod 1 Řádu pro pohřebiště v Nových Dvorech.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 8) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek - Program 2025 na podporu základních knihoven a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace

Městys podal žádost o dotaci na vybavení knihovny a získal necelých 69 000,- Kč.

Usnesení č. 28/8/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského Fondu kultury a obnovy památek - Program 2025 na podporu základních knihoven v celkové výši 68 979 Kč s min. spoluúčastí žadatele 27% z celkově uзнatelných nákladů projektu a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 9) Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí služeb

Dochází k navýšení počtu obsluhovaných nádob na použitý rostlinný olej o 1 ks. Celkový počet umístěných nádob v Nových Dvorech bude 4 ks.

Paní Vöröšová poznamenala, že nádoba na olej na stání u hřiště chybí – pan starosta sjedná nápravu.

Usnesení č. 28/9/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí služeb s firmou Černohlávek Group s.r.o., se sídlem: Církvice 57, 285 33 Církvice, zastoupena: Liborem Černohlávkem IČO: 082 98 963. Za každou nádobu bude městy Nové Dvory hradit částku 500,- Kč za rok bez DPH.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 10) Žádost o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory

Ředitel ZŠ a MŠ Nové Dvory podal žádost o navýšení rozpočtu příspěvkové organizace na realizaci projektu "Trenéři ve škole".

Mgr. P. Vaško seznámil přítomné s podstatou žádosti. Jedná se o projekt ve spolupráci s MŠMT zaměřený na rozvoj pohybových aktivit ve škole. Externí profesionální trenéři působí na škole – v tomto případě se bude jednat o florbal. Od září do června bude každý týden probíhat jedna hodina této sportovní aktivity. Projekt je zaměřen na 1. stupeň ZŠ.

Usnesení č. 28/10/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje navýšení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory o 55 000 Kč na realizaci projektu "Trenéři ve škole".

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 11) Výběr zhotovitele Územní studie

Zastupitelé městyse si zvolili komisi, která se výběrem zabývala a doporučila uzavření smlouvy s firmou Ing. Arch. Marek Janatka, za cenu 480 000,- Kč.

Usnesení č. 28/11/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na pořízení Územní studie s firmou Ing. Arch. Marek Janatka, Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 72955597 – za konečnou cenu 480 000,- Kč

Pro: 5 V. Vöröšová, M. Dastychová, M. Skolil, P. Vaško, T. Račák

Proti: /

Zdrželi se: 2 A. Němec, L. Najjar

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 12) Výběr dodavatele odpadových nádob

Proběhlo nové nacenění 600 ks nádob na separovaný (plast a papír) odpad o objemu 240 l. Dále máme naceněn svoz těchto nádob od společnosti AVE Čáslav. Rozdíl v ceně po odstranění části kontejnerových stání v obci je plus cca 50 tis Kč ročně.

Usnesení č. 28/12/25

ZM Nové Dvory souhlasí s uzavřením smlouvy na pořízení 600 ks nádob na separovaný odpad s firmou NAODPAD, Nádražní 158, 549 31 Hronov, IČO: 05822726 za cenu 471 900,- Kč včetně DPH

Pro: 4 A. Němec, L. Najjar, M. Dastychová, P. Vaško

Proti: /

Zdrželi se: 3 V. Vöröšová, T. Račák, M. Skolil

Hlasování: usnesení nebylo schváleno

ad 13) Různé

V. Vöröšová vznesla dotaz na opravu prasklin Havlíčkovy ulice – zda byl už vybrán zhotovitel. Zhotovitel nebyl zatím vybrán. Starosta odeslal fotodokumentaci na doporučenou firmu – čeká se na nacenění.

ad 14) Informace

-neformální setkání - tohoto setkání se zúčastnili pouze 3 zastupitelé a 4 občané. Pan starosta vyjádřil zklamání z nezájmu občanů o dění v městysi. Paní místostarostka dodala, že i přes malou účast veřejnosti obdrželi zajímavé připomínky a podněty.
-dětské hřiště – panely + nástupní můstek a oplocení – stále se čeká na dodání nástupního můstku k jednomu z prvků; pracuje se na oplocení – bude instalován pevný plot
-dětský den 31.5., lávka 14.6.- paní místostarostka požádala o zapojení zastupitelů do akce vzhledem k vyššímu počtu stanovišť na dětském dni
-kuchyň a jídelna – rekonstrukce - L. Najjar informovala o návštěvě některých zastupitelů a ředitele ZŠ a MŠ ve školní jídelně v jedné ze škol v Tanvaldu, kde praktikují finský model stravování. Ten vede děti k samostatnosti a umožňuje jim větší volnost ve výběru jídla.
-plošina ke zdravotnímu středisku- je řešen bezbariérový přístup do zdravotního střediska - čeká se na nacenění plošiny

ad 15) Diskuze

se dotazovala na neschválené usnesení, které se týkalo odpadových nádob na separovaný odpad – zda tento bod padá nebo bude znovu řešen. Pan starosta uvedl, že mezi zastupiteli nepadá

většinová podpora. Přesto by chtěl znovu tuto problematiku diskutovat se všemi zastupiteli na pracovním zasedání.

V. Vöröšová požádala o vyčištění chodníků v Havlíčkově ulici. Starosta stojí plně za pracovním nasazením zaměstnanců městyse, kteří postupně čistí celý prostor městyse. Samozřejmě dojde i na vyčištění Havlíčkovy ulice.

Do diskuze se přihlásil pan [REDAKCE], majitel firmy KATMAR, který se podrobněji vyjádřil k vykácení stromů na hrázi u Ovčáreckého rybníka, čímž reagoval na připomínky jednoho ze zastupitelů na minulém VZ. Veškeré úpravy hráze byly provedeny se svolením příslušných úřadů. Vyjádřil se i k narovnání pozemků. Reagoval zastupitel T. Račák, který by upřednostňoval dohodu mezi městysem a firmou KATMAR místo vyvěšení záměru na prodej. Hospodářka městyse [REDAKCE] uvedla, že městys postupoval podle zákona – záměr musel být vyvěšen.

Pan [REDAKCE] dále řekl, že nedostatek vody v rybníku, je věcí rybářů, kteří jej mají v držení- reakce na poznámku na minulém VZ.

Paní místostarostku zajímalo, zda bude provedena náhradní výsadba za vykácené stromy. Pan [REDAKCE] odpověděl, že vyčištění a úprava hráze byla doposud finančně velmi náročná.

Pan M. Skolil zmínil v souvislosti s úpravou hráze přerušenou vodoteč. Pan [REDAKCE] vysvětlil, proč k tomu došlo a řekl, že bude dána zpět.

Starosta ocenil dobrou spolupráci městyse s firmou KATMAR i to, že občas firma provedla práce pro městys bezplatně.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 18:41 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé:

Monika Dastychová

Mgr. Pavel Vaško

Aleš Němec, starosta