

16. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 27. 3. 2024

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Ing. Zdeněk Vřešťál, Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Omluveni: Tomáš Račák

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar

Starosta konstatoval, že zápis č.15 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Přijetí státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ MK ČR
3. Pronájem části pozemků parc. č. 1698, 1699 a 1664
4. Zpracování projektové dokumentace - „Rekonstrukce chodníku podél silnice ½, Nové Dvory“
5. Zpracování projektové dokumentace - „Rekonstrukce ulice Havlíčkova, Nové Dvory“
6. Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava chodby v zámku Nové Dvory (ZŠ Nové Dvory)“
7. Výběr zhotovitele díla s názvem „Demolice a následná likvidace odpadů z podezdívek skleníků“
8. Žádost o dotaci z programu 2021 – 2024 , pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze středočeského fondu obnovy venkova
9. Různé
10. Informace
11. Diskuze

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 9/4/23 - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku Městyse Nové Dvory – trvá

- bod 15/2/24 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemkům č. 489/1 a 492 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno – splněno
bod 15/4/24 - Pronájem částí pozemků parc. č. 497/1, 498 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 500 m² – podepsáno – splněno
bod 15/4A/24 - Pronájem částí pozemků parc. č. 497/1, 498 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 500 m² – podepsáno – splněno
bod 15/5/24 - Pronájem pozemku parc. č. 1654 o výměře 937 m² – podepsáno – splněno
bod 15/6/24 - Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce – podepsáno - splněno

Usnesení č. 16/1/24

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno 8 hlasy

ad 2 Přijetí státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ MK ČR

Do žádosti o dotaci bylo zařazeno několik památek. Celková požadovaná částka přesahovala 14 miliónů, obdrželi jsme 950.000,- Kč. Oproti loňskému roku jde o skoro dvojnásobek získané dotace. Za rok 2023 byla obdržena dotace ve výši 505.000 Kč.

Usnesení č. 16/2/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje přijetí finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR v celkové výši **950.000,- Kč**. Dotace bude použita na opravu ohradní zdi na východní straně panské zahrady a objektu Sala Terrana v areálu zámku Nové Dvory na pozemcích parc. č. 503 a 509 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

Pro: 6 Proti: 2, Vanda Vöröšová, Milota Skolil Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno 6 hlasy

ad 3) Pronájem částí pozemků parc. č. 1698, 1699 a 1664 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 499 m²

Žádost o pronájem zaslalo ŘSD. Jedná se o pozemky u rekonstruovaného mostu přes Klejnárku. Bude na nich zřízen provizorní mostek.

Pan Z. Vřešťál chtěl vědět, z jakého materiálu bude provizorní mostek – poukazoval na hlučnost při přejezdu při nedávné rekonstrukci přemostění na silnici k Malínu. Pan starosta nahlédne do projektu a zjistí, pokud to bude uvedeno, jaká varianta přemostění je navržena nebo se bude dotazovat přímo u firmy, která bude rekonstrukci realizovat.

Usnesení č. 16/3/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. 1698 o výměře 192 m², parc. č. 1699 o výměře 213 m² a parc. č. 1664 o výměře 94 m² a to za cenu **11.976,- Kč** firmě Ředitelství silnic a dálnic s. p., sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání nejdéle do 12 měsíců ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním pozemku.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 4) Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce chodníku podél silnice 1/2 , Nové Dvory

Jedná se o chodník od obecního dvora (u váhy) až k portálu (vjezd k mat. škole)

Proběhlo oslovení několika firem, nabídku zaslali čtyři firmy. Jedna firma svoji nabídku z důvodu nedostatečné časové kapacity vzala zpět. Na základě doporučení komise (pan Dostál, Němec a Račák), ceny, kvality zpracování nabídky, doby dodání a referencí, byla vybrána firma Forvia. CZ .

Paní Vöröšová se ptala, zda se vychází z původního závazného stanoviska, kdy by chodník byl z původních kamínků, nebo zda je nové. Proběhla obsáhlá diskuze zastupitelů, ve které zaznělo, mimo jiné, i to, že památkáři jinou variantu povrchu chodníku nepřipouštějí. Navíc je důležité zachovat historický ráz náměstí. Byla zmíněna také důležitost připravenosti projektu pro případné vypsání dotace.

Usnesení č. 16/4/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace s názvem „NOVÉ DVORY – Masarykovo nám., rekonstrukce chodníku“. Na základě doporučení komise, ceny, kvality zpracování nabídky, doby dodání a referencí, byla vybrána firma Forvia. CZ. s.r.o. Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady, IČO: 02992485 za cenu **127.776,- Kč** včetně DPH.

Pro: 7 Proti: 1, Vanda Vöröšová Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 5) Zpracování projektové dokumentace – „Nové Dvory, Rekonstrukce ulice Havlíčkova“

Proběhlo oslovení několika firem, nabídku zaslaly čtyři firmy. Jedna firma svoji nabídku z důvodu nedostatečné časové kapacity vzala zpět. Na základě doporučení komise, ceny, kvality zpracování nabídky, doby dodání a referencí, jsme vybrali firmu Forvia. CZ

Usnesení č. 16/5/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace s názvem „NOVÉ DVORY – Rekonstrukce přední části ulice Havlíčkova“. Na základě doporučení komise, ceny, kvality zpracování nabídky, doby dodání a referencí, byla vybrána firma Forvia. CZ. s.r.o. Kolínská 1, Kluk, 290 01 Poděbrady, IČO: 02992485 za cenu **312.664,- Kč** včetně DPH.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 6) Výběr zhotovitele díla s názvem „ Oprava chodby v zámku Nové Dvory (ZŠ Nové Dvory)“

Dne 26.3.2024 byl vyrozuměn zadavatel od Středočeského Fondu kultury a obnovy památek o

neposkytnutí dotace v požadované výši. Bylo podáno přes 60 žádostí, vyhověno bylo 22 žádostem. Tato akce bude pro letošní rok zrušena a vedení městyse se pokusí získat dotaci v dalším roce z jiného dotačního titulu. V době letních prázdnin dojde k zabezpečení krizových míst chodby.

Usnesení č. 16/6/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:
„Oprava chodby v zámku Nové Dvory (ZŠ Nové Dvory)“ z důvodu nepřidělené dotace k spolufinancování této zakázky.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 7) Výběr zhotovitele díla s názvem „Demolice a následná likvidace odpadů z podezdívek skleníků“

Jedná se pozůstatky starých skleníků z bývalého zahradnictví v Panské zahradě. Dojde k odstranění veškerých betonových torz a terénním úpravám. Byli osloveni tři firmy. Firma ZERS spol. s.r.o., firma KATMAR s.r.o. a firma STAVBY KARPÍŠEK s.r.o., která do dnešního dne i přes několik žádostí svoji nabídku nepředložila.

Nabídka firmy KATMAR činila 300 000,-Kč, firma ZERS nabídla realizaci za 115600,-Kč.

Usnesení č. 16/7/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na demolici a následnou likvidaci starých skleníků s firmou ZERS spol. s.r.o., Neškaredice 95, 284 01 Kutná Hora, IČO: 257 04 532 za cenu 115.600,-Kč + DPH

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: 2, Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 8) Žádost o dotaci z programu 2021 – 2024, pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze středočeského fondu obnovy venkova

Jedná se o využití dotace ze středočeského fondu obnovy venkova ve výši 1.000,- na obyvatele. Zpětně použijeme na profinancování opravy povrchu místních komunikací. Lhůta pro podání žádosti o dotaci byla stanovena od 6.dubna 2021 do 28.června 2024.

Usnesení č. 16/8/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2021 – 2024, pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze středočeského fondu obnovy venkova, ve výši 876.000,- Kč. Dotace bude profinancována na akci s názvem „Nové Dvory – oprava komunikací“

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

ad 9) Různé

A) Uzavření nájemní smlouvy na bytové prostory v č. p. 111 v Nových Dvorech

Na úřední desce i realitním serveru byl vyvěšen záměr na pronájem bytu v č. p. 111 na Masarykově náměstí. Z došlých žádostí vybralo zastupitelstvo nejvhodnějšího uchazeče.

Usnesení č. 16/9A/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na bytové prostory v budově číslo popisné 111, byt č. 5, za cenu 9.000,- za měsíc panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

B) Žádost o navýšení finančních prostředků

Ředitel školy požádal dne 26.3.2024 o převedení finančních prostředků v celkové výši 457 000,- Kč, které byly zřizovateli vráceny na základě rozhodnutí zastupitelstva Městysu Nové Dvory ze dne 19.12.2023. Jedná se o nevyčerpané části neinvestičního příspěvku zřizovatele na energie. Prostředky škola plánuje použít na nákup nábytku a digitálního vybavení učeben. K žádosti se vyjadřovali někteří zastupitelé. Ing. Žíla uvedl, že vybavení učeben mělo být součástí rozpočtu na daný rok. Problém by měl řešit nový ředitel nebo ředitelka školy.

Usnesení č. 16/9B/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje navýšení finančních prostředků v rozpočtu pro ZŠ a MŠ Nové Dvory okr. Kutná Hora na rok 2024 v celkové výši 457.000,- Kč.

Pro: 0 Proti: 7 / Zdrželi se: 1 / Monika Dastychová

Usnesení nebylo schváleno.

ad 10) Informace

Pan starosta seznámil přítomné s následujícími informacemi.

-přemostění cyklostezka – jedná se o narovnání silnice 38. Městys měl možnost vyjádřit své připomínky do 19.3.. Podrobnější informace k přemostění podala ing. L. Najjar.

-procházka na Kačinu s Ing. Novákem – v rámci této akce by měla proběhnout přednáška generálního ředitele Zemědělského muzea a to v pátek 7.6. 2024.

-dotace na zeleň – je rozpracována a podána žádost o dotaci na zeleň v městysi

-podána žádost o dotaci na projekty – jedná se dotaci, která by 100% pokryla náklady spojené s vypracováním projektů na chodníky a silnici

-Svatojakubská cesta – jedna z nejvýznamnějších poutních cest procházející Novými Dvory. Městys by ji rád označil například kamenem s logem projektu a nasměroval poutníky k románskému kostelu ve Sv. Jakubě

-nacenění nabídky na PD arkády – je nutná oprava galerie. Předchozí rekonstrukce nebyla provedena tak, aby nedocházelo k zatékání do prostor pod galerií (nefunkční odtokové kanálky, narušená dlažba). Je nutné vybrat vhodnou variantu opravy .V souvislosti s galerií byla diskutována oprava přední části , která byla znehodnocena nápisy. Oprava byla provedena včetně použití vrchní žluté barvy, ale v jiném odstínu. Starosta uvedl, že nátěr byl proveden z iniciativy dodavatele opravy, nebyl městysi účtován. Oprava byla částečně hrazena z pojištění. Starosta poptá někoho, kdo by nacenil opravu omítky směrem k Zámecké restauraci a schodiště.

-přestěhování a modernizace školní kuchyně – došlo k návštěvě projektanta, odborníka v gastroprovozu, plánuje se návštěva projektanta a zástupce NPÚ.
V 19,06 hodin opustila jednání paní V. Vöröšová.

Kuchyně by měla být umístěna v prostorách bývalých maštálí zámku (ZŠ). K záměru se musí vyjádřit památkáři.

V 19,08 hodin se paní V. Vöröšová vrátila do zasedání.

-plynová přípojka ke kabinám – tato přípojka z roku 2016 nebyla dosud zkolaudována, probíhá jednání s firmou GasNet.

ad 11) Diskuze

Paní Vöröšová se ptala na likvidaci zábradlí u Kovářského rybníka. Bylo uvedeno, že zábradlí je z části na pozemku městyse a část patří majiteli rybníka. Ten nemá zájem zábradlí opravovat, je však ochoten se podílet na nátěrových úpravách. Ke stavu zábradlí by se měl vyjádřit pan [REDAKCE], který posoudí, zda bude možné jej opravit, nebo bude nutné pořídit nové.

Dalším tématem diskuze bylo vykácení některých stromů v městysi. Paní Vöröšová řekla, že v době jejího působení ve funkci starostky se kácely jen ty stromy, které byly něčím napadeny nebo ohrožovaly majetek občanů. Také uvedla, že záleží na tom, jaký úředník rozhodnutí vydává. Nesouhlasí s pokácením zdravé borovice u antukového hřiště, vyřezání některých keřů a opětovné vysazení tují na hřbitově. Předchozí výsadba tují byla realizována na konci jejího volebního období a nové vedení nezajistilo potřebné zalévání, což způsobilo úhyn tují.

Starosta řekl, že na vykácení stromů má posudek. [V případě zmiňované borovice šlo o bezpečnost při chůzi po chodníku, který kořeny borovice znehodnotily. Paní Vöröšová uvedla, že by se určitě dalo najít jiné řešení. K problematice zeleně se vyjádřila i R. Roubíčková, která objasnila důvody uhynulých tují na hřbitově. Uvedla, že túje byly uhynulé ještě za bývalého vedení městyse. Připomněla slib místních hasičů, kteří se zavázali túje pravidelně zalévat, což udělali zhruba 3x. Prořezání keřů bylo nutné a bylo řešeno s pracovníci městyse, která je zahradnice.

M. Dastychová veřejně poděkovala panu S. Trpišovskému, který vysadil stromy ve Višinkách a stále o ně pečuje – pravidelně je zalévá.

Pan starosta řekl, že vybavenost pro zalévání rostlin v městysi chybí.

Do diskuze vstoupil také místostarosta P. Vaško. Reagoval na obvinění, která byla řečena v souvislosti s péčí o zeleň. Zmínil i důvody pořizování projektové dokumentace na plánované projekty. Uvedl, že při nástupu do funkce nového vedení, nebyl na úřadu městyse ani jeden připravený projekt. Pohovořil i o projektu Panské zahrady a vyjádřil se i k odstraněnému smrku před úřadem městyse.

Posledním diskutujícím byl pan [REDAKCE], který přišel na veřejné zasedání později a první dotaz směřoval na provizorní mostek v rámci rekonstrukce mostu přes Klejnárku. Starosta mu zopakoval to, co řekl panu Vřešťálovi na začátku jednání. Dále se pan [REDAKCE] zajímal o internet a o projekt, který v městysi v souvislosti s ním probíhá. Podrobné informace sdělil ing. J. Žíla. Mimo jiné uvedl, že tato přípojka není v 1. fázi projektu řešena.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 19,40 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Mgr. Pavel Vaško**

Ing. Lenka Najjar

Aleš Němec, starosta

