

21. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 26. 8. 2024

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Ing. Zdeněk Vřešťál, Tomáš Račák, Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Omluveni: Ing. Jiří Žíla – pozdější příchod

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Monika Dastychová, Mgr. Pavel Vaško

Starosta konstatoval, že zápis č.20 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Prodej částí pozemků parc. č. 453 a 454**
- 3. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu městyse na podporu Linky bezpečí**
- 4. Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse na provoz FK Ener Nové Dvory**
- 5. Schválení použití finančních prostředků z rozpočtu městyse pro dofinancování projektu „Vybudování zavlažovacího systému fotbalového hřiště v Nových Dvorech“**
- 6. Zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava jižního křídla zámku Nové Dvory“**
- 7. Revokování usnesení č.19/7/24 zpracování projektové dokumentace „Výstavba reuse-centra a sběrného dvora v Nových Dvorech“**
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku parc.č. 1845/6**
- 9. Žádost o souhlas s použitím části investičního fondu přísp.org. na pořízení chladících stolů do ŠJ**
- 10. Různé**
- 11. Informace**
- 12. Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 8 hlasy

V 17,04 hodin se do zasedání dostavil Ing. Jiří Žíla.

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 9/4/23 - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku Městyse Nové Dvory – trvá – v nejbližších dnech proběhne schůzka se zástupcem Sokola

bod 17/6/24 - Přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova – Program 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace - podepsáno, splněno

bod 19/7/24 - Zpracování projektové dokumentace „Výstavba REUSE-CENTRA a sběrného dvora v Nových Dvorech“ – trvá

bod 19/8/24 - Zpracování projektové dokumentace „Oprava arkádové chodby u zámku v Nových Dvorech“- podepsáno, splněno

bod 20/9/24 - Nájemní smlouva na bytový prostor v čís. popisném 1 – podepsáno, splněno

bod 20/10/24 - Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech na p.č.496 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá, probíhá oslovení zhotovitelů

Usnesení č. 20/1/24

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 2) Prodej částí pozemků parc. č. 453 a 454

Jde o menší části oplocených pozemků, historicky využívané s přesvědčením, že patří k nemovitosti. Na vyvěšený záměr reagovali občané, kteří v současné době pozemky již využívají.

Usnesení č. 21/2A/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 453 a 454 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 74 m² zaměřeno dle nového geometrického plánu ze dne 5. 9. 2023 vypracovaného Ing. [REDACTED], manželům [REDACTED] bytem [REDACTED], Nové Dvory, 285 31 za nabídnutou cenu 100,- Kč za m².

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

Usnesení č. 21/2B/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 453 a 454 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 59 m² zaměřeno dle nového geometrického plánu ze dne 5. 9. 2023 vypracovaného Ing. [REDACTED], panu [REDACTED], bytem [REDACTED], 281 63 za cenu 120,- Kč za m².

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 3) Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu městyse na podporu Linky bezpečí

Městys již v předešlém roce stejnou finanční podporu poskytl a zastupitelé se rozhodli v podpoře pokračovat

Usnesení č. 21/3/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO: 61383198 ve výši 5.000,- Kč

**Pro: 7 A. Němec, Ing. L. Najjar, Ing. J. Žíla, M. Dastychová, T. Račák, Ing.Z. Vřešťál, Mgr. P. Vaško Proti: 2 – V. Vöröšová, M. Skolil
Zdrželi se: /**

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 4) Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse na provoz FK Ener Nové Dvory

Jedná se o podporu nově vzniklého fotbalového klubu, který bude společně s ČUS využívat hrací plochu a zázemí fotbalového hřiště v Nových Dvorech. Týká se zejména sekání, hnojení, lajnování a likvidace plevelu na hrací ploše a dále např. hrazení nákladů na energie.

Na téma finanční podpory se rozvinula poměrně obsáhlá diskuze.

Paní Vöröšová požádala starostu o bližší vysvětlení. Smlouvu má městys uzavřenou s SK ČUS. Starosta řekl, že se jedná o podporu nově vzniklého subjektu. Paní Vöröšová doporučila nově vzniklému spolku požádat o dotaci z rozpočtu městyse v příštím roce. Jakoukoliv mimořádnou finanční podporu kategoricky odmítla. Pan starosta vysvětlil, že nový spolek vznikl v červenci a že se nejedná o klasickou dotaci, ale o jednorázový příspěvek na jeho fungování.

Do diskuze vstoupil zástupce FK Ener Nové Dvory pan [REDACTED]. Ten uvedl, že SK ČUS N. D. odmítá upravovat plochu hřiště bez finančního příspěvku FK Ener, který hřiště využívá.

Pan Skolil řekl, že pro letošní rok by se měly spolky vypořádat mezi sebou bez další finanční podpory městyse. Pan [REDACTED] dále uvedl, že SK ČUS odmítá sekání hřiště, pokud nebude nový spolek na tuto údržbu přispívat.

Paní Vöröšová řekla, že pokud má městys smlouvu s SK ČUS a ten si uzavřel další smlouvu s nově vzniklým spolkem, není to věc městyse. Ten dotaci poskytl. Mělo by tedy dojít k dohodě mezi oběma spolky. Pan [REDACTED] uvedl, že podle sdělení SK ČUS, nejsou už na sekání žádné prostředky.

Přítomná hospodárka městyse se ptala, zda tato situace (dva spolky) bude mít vliv na rozhodování o částce příspěvku na příští rok. Jedná se o jedno hřiště – zda se bude částka půlit. Pan starosta není v tuto chvíli schopen na otázku odpovědět. Podle poslední informace, kterou má od pana [REDACTED] z SK ČUS, je možné i to, že SK ČUS ukončí svou činnost.

Ing Žíla se ptal, zda fotbalový A oddíl má nějaké příjmy. Nemá. Pokud by se v průběhu roku neosamostatnil, musela by SK ČUS vyjít s přidělenou dotací celý rok. Je jen starostí spolku, jak s přidělenými financemi hospodaří.

Paní ██████ řekla, že až bude SK ČUS dokladovat přidělenou dotaci a tvrdí, že už nyní nemá finance na provoz, měly by být doklady opatřeny nejpozději srpnem 2024.

Starosta uvedl, že finanční situace spolku se změnila, protože dříve byl podporován i z jiných zdrojů. Nyní se musí vyřešit stávající situace.

Pan Račák vyjádřil názor, že by mělo být k datu vzniku nového spolku být provedeno vyúčtování –vznikl by tak rozpočet zbytku peněz z dotace. Pokud spolek danou částku nedoloží, mělo by se zvážít trestní oznámení.

Starosta uvedl, že vyúčtování nebude problém doložit.

V 17,29 hodin opustil VZ Mgr. P. Vaško.

Ing. Žíla hovořil i na téma velké částky za spotřebu el.energie z důvodu provozu čerpadla.

V 17,32 hodin se na VZ vrátil Mgr. P. Vaško.

Pan starosta i ocenil práci p. ██████ pro spolek. Byly zmíněny i příměstské tábory, které spolek 2x ročně pořádá.

Ing. Žíla s panem ██████ probíral i současné působení kutnohorského fotbalového oddílu Sparty na novodvorském fotbalovém hřišti i to, jak je toto finančně řešeno.

Paní ██████ se na závěr diskuze tázala, jak se bude řešit výše dotace v příštím roce, když v letošním roce nebyla její výše dostačující. Pan starosta řekl, že vše bude řešeno podle toho, zda žádost podá jeden spolek nebo dva.

Usnesení č. 21/4/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje jednorázový finanční příspěvek ve výši 25.000,- Kč na provoz a údržbu fotbalového hřiště v Nových Dvorech pro FK Ener Nové Dvory, z. s., sídlo Nové Dvory 258, 285 31, IČO: 214 15 013.

Pro: 5 - A. Němec, Mgr. P. Vaško, M. Dastychová, Ing. Z. Vřešťál, Ing. L. Najjar

Proti: 4 - V. Vöröšová, M. Skolil, Ing. J. Žíla, T. Račák

Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 5) Schválení použití finančních prostředků z rozpočtu městyse pro dofinancování projektu „Vybudování zavlažovacího systému fotbalového hřiště v Nových Dvorech“

Na závlahu fotbalového hřiště bude podána dotace u NSA. Dotace může dosáhnout výše 80%.

Městys nyní řeší se stavebním úřadem.

Usnesení č. 21/5/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu městyse pro dofinancování projektu „Vybudování zavlažovacího systému fotbalového hřiště v Nových Dvorech“ a to částkou v maximální výši 130.000,-Kč

Pro: 7 - A. Němec, Mgr. P. Vaško, Ing. L. Najjar, Ing. Z. Vřešťál, Ing. J. Žíla, M. Dastychová, T. Račák

Proti: 2 - V. Vöröšová, M. Skolil

Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 6) Zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava jižního křídla zámku Nové Dvory“

Proběhlo oslovení několika firem, nabídku jsme obdrželi od čtyř. Komise vybrala na základě ceny, kvality zpracování nabídky, referencí a předchozích dobrých zkušeností firmu Quinta Corporation s.r.o.

Usnesení č. 21/6/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Oprava jižního křídla zámku Nové Dvory“ s firmou Quinta Corporation s.r.o., 180 00 Praha 8 – Libeň, Střížkovská 713/22, IČ: 150 58 905 za částku 307.000,- Kč +DPH

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 7) Revokace usnesení č. 19/7/24 zpracování projektové dokumentace „Výstavba reuse-centra a sběrného dvora v Nových Dvorech“

Důvodem revokace je neprofesionální přístup k zakázce ze strany oslovené firmy. Zpracování projektové dokumentace nebyla firma schopna zaručit do termínu podání žádosti o dotaci, což byla podmínka k podepsání smlouvy.

Usnesení č. 21/7/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci usnesení ze dne **27.6.2024 č. 19/7/24** na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Výstavba reuse-centra a sběrného dvora v Nových Dvorech“.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku parc.č. 1845/6

Jedná se o přípojku na hraně pozemku městyse u hranic katastru s KH. Za mostem na KH po levé straně

Usnesení č. 21/8/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027522 /1 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemkům parc. č. 1845/6 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1000-Kč.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 9) Žádost o souhlas s použitím části investičního fondu přísp.org. na pořízení chladících stolů do ŠJ

Městys obdržel od pana ředitele ZŠ a MŠ Mgr. Vaška žádost o souhlas s čerpáním fondu investic. Účelem žádosti je nutnost pořízení dvou chladících stolů do školní jídelny.

Mgr. Vaško vysvětlil, že problém poškozených chladících stolů se řešil již ke konci minulého školního roku. Byl pozván odborník, který stav posoudil. Oprava se nevyplatí. V rezervním fondu je nyní cca 700 tis. Kč a škola žádá o souhlas s jeho využitím na pořízení zmíněného kuchyňského vybavení.

Usnesení č. 21/9/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje čerpání fondu investic příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory, okres Kutná Hora za účelem pořízení dvou průmyslových chladících stolů pro školní jídelnu za cenu 119.447,69,-Kč včetně DPH.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 10) Různé

A) Pan starosta navrhl pořídit dvě čekárny na zastávky, na kterých není řešeno žádné zastřešení a není zde možnost schovat se před nepřízní počasí. Jde o zastávku u zdravotního střediska a druhou také v ulici Havlíčkova naproti domu č. pop. 145. Výběr byl proveden na základě referencí a porovnání cen od jiných dodavatelů.

Usnesení č. 21/10/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje nákup dvou autobusových zastávek ELENA - MEDIUM od firmy DETA spol. s r. o., Pod vrbami 3, Bruntál 792 01, IČO: 471 53 059 za cenu 70.150,- Kč za kus, celkem za 140.300,- Kč + DPH

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 11) Informace

- Na úřadu městyse proběhl audit odpadového hospodářství zástupcem firmy EKO-KOM. Vše bez závad.
- Byla podána žádosti na výsadbu a údržbu zeleně v Nových Dvorech v celk. částce 4,7 mil. Poskytnutá dotace tvoří 85%. Tento projekt se týká celých Nových Dvorů vyjma Panské zahrady a prostoru před ZŠ- bude řešeno později. Proplácí se 3 roky následné péče. Žádost zpracoval p. [REDACTED].
- Minifest – poděkování patří hlavně Zdeňku Vřešťálovi. Ten uvedl, že festival se vydařil.
- V sobotu 24.8 se uskutečnilo loučení s prázdninami. Akce byla velmi pěkně připravená. Pan starosta veřejně organizaci tohoto projektu, kterou pečlivě připravil spolek AVZO vodácký klub Nové Dvory pochválil. Bohužel se jí zúčastnilo málo lidí.
- Městys obdržel první nacenění opravy povrchu komunikace Havlíčkova ul. včetně chodníků, osvětlení, kanalizace atd. za cca 16 mil. a opravy chodníku od vjezdu do dvora k portálu za cca 6 mil.

ad 12) Diskuze

Mgr. P.Vaško se vyjádřil ke stavu střechy na budově ZŠ. Střechu posoudila odborná firma a konstatovala, že střecha při tomto sklonu není dobře položená. Nádvoří je od jara mimo provoz. Byly osloveny 3 firmy, čeká se na jejich cenové nabídky.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání v 18:02 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Monika Dastychová**

Mgr. Pavel Vaško

Aleš Němec, starosta