

10. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 28. 8. 2023

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Zdeněk Vřešťál, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Monika Dastychová

Omluveni: Tomáš Račák

Zasedání řídil starosta městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Lenka Najjar, Zdeněk Vřešťál

Starosta konstatoval, že zápis č.9 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Oprava místních komunikací**
- 3. Pronájem části pozemku parc. č. 463 o výměře 15 m²**
- 4. Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače**
- 5. Rozpočtové opatření č. 6/2023**
- 6. Různé**
- 7. Diskuze**

Starosta navrhuje rozšíření programu o bod 3A. Pronájem části pozemku parc. číslo 1570 o výměře 20 m² v k.ú. Nové Dvory.

Na konci ul. Na Výsluní bude městys pronajímat část pozemku k uložení dříví.

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje rozšíření programu dnešního jednání o bod 3A.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 8.....hlasy

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program včetně bodu 3A Pronájem části pozemku parc. číslo 1570 o výměře 20 m² v k.ú. Nové Dvory.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...8hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 27/7/21 - Smlouva o zřízení služebnosti památkové péče – trvá

Jedná se o sochu sv. Václava u domu pana [REDAKCE]. Ten nesouhlasí se zřízením břemene ke své nemovitosti.

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci bodu 27/7/21

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno8..... hlasy

bod 6/6/23 - Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 36,31 m² (bývalá zub. or.) – trvá. Paní Mudr. [REDAKCE] byla v červnu 2023 vyzvána k podpisu nájemní smlouvy. Bylo nám sděleno, že si v současné době vyřizuje financování koupě nemovitosti, kam si chce ordinaci přestěhovat a zájem nebo nezájem nám bude v nejbližších dnech potvrzen. Do dnešního dne k projevení zájmu nebo nezájmu o pronájem ze strany paní doktorky nedošlo. Z toho důvodu navrhl starosta tento bod revokovat.

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci bodu 6/6/23

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno8 hlasy

bod 9/2/23 - Rekonstrukce EZS (elektronického zabezpečovacího systému) v hasičské zbrojnici – splněno
bod 9/3/23 - Výběr štěpkovače do žádosti o dotaci z operačního programu Životního prostředí 2021 – 2024 splněno.

bod 9/4/23 - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku městyse Nové Dvory – trvá - čekáme na termín schůzky ze strany jednatele Sokola.

bod 9/5/23 - Koupě pozemku 489/12 včetně zemědělské stavby a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku městyse p.č. 489/17 – trvá - prodávajícímu byla zaslána verze kupních smluv. Čekáme na připomínky.

bod 9/6/23 - Zpracování projektové dokumentace – „Oprava báně a schodiště kostela sv. Martina“ - trvá – probíhá příprava smluv.

bod 9/7/23 - Zpracování projektové dokumentace - „Oprava chodby v objektu ZŠ Nové Dvory čís. popisné 1“ – trvá – probíhá příprava smluv.

bod 9/8/23 - Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace – podepsáno, splněno.

Usnesení č. 10/1/23

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno...8hlasy

ad 2) Oprava místních komunikací

Jedná se o opravu povrchu místních spojovacích komunikací o celkové výměře 2.180 m². Bylo vybíráno ze čtyř nabídek. Hlavním kritériem byla cena. Vybrána byla firma M – SILNICE a.s., Pardubice. Konečná cena s DPH je 1.233.679,70,-Kč. Jedná se o spojovací ulici mezi ul. Vrchlického a Nová, dále od křižovatky z ul. Havlíčkova k ul. Na Výsluní a ul. Na Výsluní.

Pan starosta uvedl, že tato firma v současné době pracuje na dokončení mostu u Nových Dvorů a má zde umístěnou potřebnou techniku.

Usnesení č. 10/2/23

ZM souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na opravu povrchu místních komunikací v celkovém rozsahu 2.180 m² s firmou M – SILNICE a.s., Pardubice, Husova 1697, oblastní závod JIH, Trabantská 290/31, 190 15 Praha 9, IČO 421 96 868 za konečnou cenu 1.233.679,70 Kč včetně DPH.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...8hlasy

ad 3) Pronájem části pozemku parc. č. 463 o výměře 15 m²

Jedná se o část pozemku ve dvoře u č.p. 111 (stará pošta). Na vyvěšený záměr reagovala paní [REDAKCE] s nabídkou ročního nájemného ve výši 540,- Kč.

Usnesení č. 10/3/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem části pozemku parc. číslo 463 o výměře 15 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory paní [REDAKCE], ul. Havlíčkova 218, Nové Dvory, PSČ 285 31 za částku 540,- Kč a rok.

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 8.....hlasy

ad 3A) Pronájem části pozemku parc. č. 1570 o výměře 20 m².

Jedná se o část pozemku na konci ulice Na Výsluní. Na vyvěšený záměr reagovala paní [REDAKCE] s nabídkou měsíčního nájemného ve výši 60,- Kč.

Usnesení č. 10/3A/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem části pozemku parc. číslo 1570 o výměře 20 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory paní [REDAKCE], ul. Na Výsluní 235, Nové Dvory, PSČ 285 31 za částku 60,- Kč a měsíc

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...8hlasy

ad 4) Schválení dodavatele kompostérů a štěpkovače

Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel kompostérů firma SYNPRO s.r.o. a dodavatel štěpkovače firma MANATECH CZ s.r.o. Na výběrové řízení reagovala pouze jedna firma na kompostéry a jedna firma na štěpkovač.

Usnesení č. 10/4/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na nákup 350 kusů kompostérů o objemu 1170 l. s firmu SYNPRO s.r.o., Hlavní 406, Dolní Bojanovice , IČ: 292 282 98 za celkovou cenu 1.905.750,- Kč včetně DPH

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...8hlasy

Usnesení č. 10/4A/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na nákup štěpkovače Forst ST6P s firmou MANATECH CZ s.r.o. Vosmíkova 900, Humpolec, 396 01, IČ: 260 450 95 za cenu 591.691,21,-Kč včetně DPH

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno...8hlasy

ad 5) Rozpočtové opatření č. 6/2023

V oblasti příjmů navýšení o 2.411.273,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 6.981.273,- Kč

V oblasti financování navýšení o 4.570.000,- Kč

K rozpočtovému opatření se vyjádřila hospodářka městyse paní R. Roubíčková, která uvedla , že byl přidán bod na opravu místního rozhlasu.

Usnesení č. 10/5/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023

V oblasti příjmů navýšení o 2.411.273,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 6.981.273,- Kč

V oblasti financování navýšení o 4.570.000,- Kč

Pro: 8 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno... 8.....hlasy

ad 6) Různé

Do bodu Různé nebyl zařazen žádný příspěvek.

ad 7) Diskuze

██████████ vynesla dotaz na otevření zubní ordinace a pokud k němu dojde, zda bude nový zubní lékař poskytovat lékařskou péči místním občanům.

Pan starosta odpověděl, že zatím nemůže poskytnout relevantní informaci. Byl vyvěšen záměr na pronájem zubní ordinace, zatím však nedošlo k dohodě a podepsání smlouvy.

Dalším diskutujícím byl pan ██████████, který řešil kanalizační přípojku k domu č.p. 35 na Masarykově náměstí. Podle jeho slov bývalá paní starostka V. Vöröšová přislíbila realizaci této přípojky po ukončení soudního sporu, který pan ██████████ vedl v souvislosti s vedlejším pozemkem. Paní Vöröšová toto tvrzení kategoricky odmítla s tím, že něco takového nebyla oprávněna, jako starostka, říci.

Pan ██████████ uvedl rok 2015, ve kterém začal zhotovení přípojky k domu č.p. 35 nárokovat. Bývalá majitelka paní ██████████ přípojku zaplatila, ale ta byla připojena k vedlejšímu pozemku. K domu č.p. 35 je zhotovena přípojka na dešťovou vodu (zhotoveno na základě žádosti z roku 1995).

K tématu se vyjádřil ing. Žíla, který řekl, že majitel měl řešit problém s kanalizační přípojkou v době realizace (rok 1997), ne po 18-ti letech (v roce 2015).

Vyjádřil se i pan místostarosta P. Vaško. Veškeré podklady byly předány právnímu oddělení a městys se opírá o jeho závěry. Starosta řekl, že bylo možné rozporovat postup městyse ve chvíli, kdy rozporování bylo možné, určitě ne po takto dlouhé době.

Diskuzi na toto téma ukončil pan místostarosta P. Vaško.

Paní ██████████ chtěla znát závěr z jednání s panem ██████████, které se týkalo umístění kontejneru na cestě a stavby garáže.

Přes právního zástupce byl pan [REDACTED] vyzván k odstranění překážky z komunikace a zároveň byl zaslán podnět na dopravní odbor pro podezření ze spáchání přestupku. V souvislosti se stavbou garáže došlo k zastavení řízení a nyní probíhá kontrola všech náležitostí spojených s touto stavbou.

Pan [REDACTED] opět zpochybnil vlastnictví pozemku pana [REDACTED] na stavbu garáže. Podrobně popsal historii nakládání s tímto pozemkem.

Pan místostarosta uvedl, že podklady, které pan [REDACTED] vedení městyse v souvislosti s touto kauzou předložil, postoupili právnímu oddělení a čekají na vyjádření.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání v 18,56 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Ing. Lenka Najjar**

Zdeněk Vřešťál

Aleš Němec, starosta