

## Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 27.6.2022

Přítomni: Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Jan Dušek, Kateřina Pavlovská

Omluvena: Monika Dastychová

Zasedání řídila starostka městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání jsou přítomni 4 z 5 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

### **Navržený program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
3. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Starý Kolín – aktualizace
4. Nájemní smlouva s ŘSD ČR na části pozemků 1845/6, 1897, 1898 v k.ú. Nové Dvory
5. Pronájem pozemku p.č. 1887 v k.ú. Nové Dvory
6. Pronájem části pozemku p.č. 1460 v k.ú. Nové Dvory
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č.p. 1
8. Koupě pozemku 237/18, 237/17 v k.ú. Nové Dvory
9. Smlouva o dílo s firmou Primstav, s.r.o. na opravu márnice
10. Smlouva o dílo s firmou Primstav, s.r.o. na opravu dřevěných schodů v kostele sv. Martina
11. Zvýšení nájmu bytových a nebytových prostor o průměrnou roční inflaci za rok 2020 a 2021
12. Rozpočtové opatření č. 3/2022
13. Závěrečný účet městyse Nové Dvory za rok 2021
14. Účetní závěrka příspěvkové organizace městyse Nové Dvory za rok 2021
15. Účetní závěrka příspěvkové organizace městyse Nové Dvory za rok 2021
16. Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2021
17. Různé
18. Informace
19. Diskuze

### **Usnesení:**

#### **ZM schvaluje navržený program**

#### **Hlasování: Schváleno všemi hlasy**

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Kateřina Pavlovská, Milota Skolil

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a žádné námítky k němu nebyly vzneseny.

### **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

bod 27/7/21 – Smlouva o zřízení služebnosti památkové péče – trvá

bod 31/6/22 – Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti s IDS – trvá

bod 31/7/22 – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDS – podepsáno – splněno

bod 32/6/22 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ DISTRIBUCE a.s., podepsáno – splněno

bod 32/7/22 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN, a.s. – podepsáno – splněno

bod 32/8/22 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby s ČEZ DISTRIBUCE a.s. – podepsáno – splněno

bod 32/9/22 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE a.s. – trvá

bod 32/10/22 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE a.s. – podepsáno – splněno

bod 32/11/22 – Smlouva o zřízení služebnosti s firmou České Radiokomunikace a.s. – trvá

bod 33/1/22 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s firmou Chládek a Tintěra, Pardubice – podepsáno – splněno

#### **Usnesení č. 34/1/22:**

#### **ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.**

#### **Hlasování: schváleno všemi hlasy**

**ad 2) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE a.s.**

Usnesení č. 34/2/2022:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6019829/VB/2 Nové Dvory č.p. 64 – kabelový svod do SS 100 s firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s. 40502 Děčín IV Podmoky, Teplická 874/8, IČ 24729035. dotčeným pozemkem ve vlastnictví městyse je pozemek p.č. 1696. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 1 000 Kč.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 3) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Kolín – aktualizace**

Usnesení č. 34/3/22:

ZM souhlasí a schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Kolín.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 4) Nájemní smlouva s ŘSD ČR na části pozemků 1845/6, 1897, 1898 v k.ú. Nové Dvory**

Usnesení č. 34/4/22:

ZM souhlasí a schvaluje nájemní smlouvu č.j. ŘSD-518523/2021-2 s ŘSD ČR státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390 na části pozemků p.č. 1845/6, 1897, 1898 ve vlastnictví městyse o celkové výměře 131 m<sup>2</sup>, nejdéle na 12 měsíců ode dne zahájení prací. Nájemné činí 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 5) Pronájem pozemku 1887 v k.ú. Nové Dvory**

Na zveřejněný záměr reagovala p. [REDACTED]

Usnesení č. 34/5/22:

ZM souhlasí a schvaluje pronájem pozemku 1887 v k.ú. Nové Dvory o výměře 428 m<sup>2</sup> paní [REDACTED], Havlíčkova 239, 285 31 Nové Dvory za nájemné ve výši 2 140 Kč za rok.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 6) Pronájem části pozemku p.č. 1460 v k.ú. Nové Dvory**

Na vyvěšený záměr reagovala firma TANATECH s.r.o.

Usnesení č. 34/6/22:

ZM souhlasí a schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1460 o výměře 230 m<sup>2</sup> za částku 41 400 Kč/rok firmě TANATECH s.r.o., Lipnice 541/22, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 04603664 na dobu určitou do 31.12.2022.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 7) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v č.p. 1**

Usnesení č. 34/7/22:

ZM souhlasí a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v č.p. [REDACTED] na dobu určitou do 31.7.2023.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 8) Koupě pozemků 237/18, 237/17 v k.ú. Nové Dvory**

Usnesení č. 34/8/2022:

a) ZM souhlasí a schvaluje koupi pozemku p.č. 237/18 v k.ú. Nové Dvory o výměře 12 m<sup>2</sup> od p. [REDACTED] Havlíčkova [REDACTED] 285 31 Nové Dvory za celkovou cenu 4 800 Kč,

b) ZM souhlasí a schvaluje koupi pozemku p.č. 237/17 v k.ú. Nové Dvory o výměře 18 m<sup>2</sup> od [REDACTED], Na Tržišti [REDACTED], 285 31 Nové Dvory za celkovou cenu 7 200 Kč.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 9) Smlouva o dílo s firmou Primstav s.r.o. na opravu márnice**

Oprava márnice a schodiště byla poptávána jako celek. Nabídky předložily:

Firma Jiří Brodničec, Habrkovice	808 000 Kč (není plátce DPH)
Firma Primstav Suchdol	791 086,43 Kč vč. DPH
Firma Pavel Komberec Čáslav	803 645,70 Kč vč. DPH

Usnesení č. 34/9/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo na opravu márnice s firmou Primstav s.r.o., Suchdol 58, 285 02, IČO 08227527 za celkovou částku 586 790,03 Kč vč. DPH.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 10) Smlouva o dílo s firmou Primstav s.r.o. na opravu dřevěných schodů v kostele sv. Martina**

Usnesení č. 34/10/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o dílo na opravu dřevěných schodů v kostele sv. Martina s firmou Primstav s.r.o., Suchdol 58, 285 02, IČO 08227527 za celkovou částku 204 296,40 Kč vč. DPH.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 11) Zvýšení nájmu bytových a nebytových prostor o průměrnou roční inflaci za roky 2020 a 2021**

Usnesení č. 34/11/22:

ZM souhlasí se zvýšením nájmu bytových a nebytových prostor o roční inflaci za roky 2020 a 2021 celkem o 7 %.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 12) Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Usnesení č. 34/12/22:

ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022 v oblasti výdajů navýšení o 500 000 Kč, v oblasti financování navýšení o 500 000 Kč.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 13) Závěrečný účet Městysu Nové Dvory za rok 2021**

Usnesení č. 34/13/22:

ZM projednalo Závěrečný účet Městysu Nové Dvory za rok 2021 a uzavírá jej s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 14) Účetní závěrka Městysu Nové Dvory za rok 2021**

Usnesení č. 34/14/22:

ZM schvaluje účetní závěrku Městysu Nové Dvory k 31.12.2021 XXXXXXXXXX

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 15) Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2021**

Usnesení č. 34/15/22:

ZM schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory, okres Kutná Hora za rok 2021.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

**ad 16) Schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2021**

Usnesení č. 34/16/22:

ZM schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory, okres Kutná Hora za rok 2021 ve výši 411,21 Kč a souhlasí s jeho převodem do rezervního fondu.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

### ad 17) Různé

A) ZM bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregion Kutnohorsko a DSO Církvice a Nové Dvory Klejnarka

B) Přijetí dotace z MK ČR

**Usnesení č. 34/17B/22:**

**ZM přijímá dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2022 ve výši 400 000 Kč, která bude použita na opravu márnice a dřevěných schodů v kostele sv. Martina. ZM souhlasí se spolufinancováním nejméně 50 % uznatelných nákladů stavebních prací.**

**Hlasování: schváleno všemi hlasy**

### ad 18) Informace

- Proběhla kolaudace zrekonstruované ulice Vrchlického
- Došlo k veřejnému projednávání územního plánu
- Veřejný rozhlas je mimo provoz – nejde ústředna – městys jeho zprovoznění řeší
- Pokračuje sanace šachet – hrazeno z rozpočtu DSO Klejnarka
- BIOCENTRUM – informaci podala zastupitelka K. Pavlovská – pan Pokorný byl pozván k jednání ohledně řešení stavu biocentra. Pan Rajdl se dotazoval, kolik stromů vysadil a zda jsou zabezpečeny proti okusu (12 – 15 stromů bylo zničeno). Případ řešilo životní prostředí, pan Pokorný prý bude stromy postupně vysazovat. Za pozdní platby se omluvil.

### ad 19) Diskuze

P. █████ – osetí zelených ploch v Nové ulici – p. starostka uvedla, že dostala informaci o tom, že byly osety stavební firmou, která prováděla rekonstrukci.

P. █████ – poděkoval městysy a spolkům za spolupráci při oslavách 140 výročí založení Sboru dobrovolných hasičů.

- veřejné osvětlení začíná svítit zhruba hodinu před setměním – p. starostka – bude řešeno.

- měl i několik výhrad k práci firmy, která prováděla rekonstrukci ulice Vrchlického.

- u kostela sv. Martina se objevil kontejner na dětské oblečení (HELPTEX) – jeho původ objasnila p.

█████ – měl být umístěn v areálu MŠ – bude řešeno s p. starostkou.

P. █████ – nákladní vozidla parkující ve dvoře ničí cestu. Bylo by vhodné toto parkování zpoplatnit – p. starostka – díky tomu, že kamiony parkují ve dvoře neblokují již náměstí.

- poškozená střecha na budově ZŠ – p. starostka uvedla, že toto poškození řeší ředitel školy.

- na Klejnaře je zbudována lávka, která by tam neměla být – p. starostka – tento problém musí řešit Povodí Labe.

- poděkoval paní █████ za péči o květiny před úřadem městyse.

P. █████ – parkování aut před bývalým hotelem Rudolf – p. starostka uvedla, že problém řeší s novým správcem objektu, situace byla i řešena s odborníkem, a to z důvodu výjezdu hasičů.

- projednávání územního plánu – p. starostka vysvětlila postup jednotlivých etap.

Starostka ukončila zasedání v 18:56 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Milota Skolil

Kateřina Pavlovská

Vanda Vöröšová, starostka