

## 35. zasedání Zastupitelstva Městysse Nové Dvory dne 25. 2. 2026

**Přítomni:** Aleš Němec, Ing. Lenka Najjar, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Zdeněk Vřešťál, Ing. Jiří Žíla, Mgr. Dalibor Mierva, Tomáš Račák

**Omluveni:**

**Nepřítomní:** Vanda Skolilová Vöröšová, Milota Skolil

Zasedání řídil starosta Městysse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městysse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Lenka Najjar, Mgr. Pavel Vaško

Starosta konstatoval, že zápis č. 34 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

**Navržený program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>
3. Pronájem části pozemku parc. č. 489/1 o výměře 165 m<sup>2</sup>
4. Pronájem nebytových prostor v č. p. 111 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>
5. Pronájem nebytových prostor v č. p. 111 o celkové výměře 10,3 m<sup>2</sup>
6. Pronájem nebytových prostor v č. p. 111 o celkové výměře 6,7 m<sup>2</sup>
7. Pronájem části pozemků parc. č. 2054 o vým. 713 m<sup>2</sup> a poz. p. č. 2056 o vým. 3403 m<sup>2</sup>
8. Prodej části pozemků parc. č. 2054 o vým. 531 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2056 o vým. 507 m<sup>2</sup>
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Vodafone CZ a.s.
10. Smlouva o finanční zápůjčce
11. Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu
12. Dodatek č. 23 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu separovaného odpadu
13. Dodatek ke smlouvě o dílo s názvem „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“
14. Záměr městysse ND směniti pozemky dle geom. plánu č. 683-106/2025
15. Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek
16. OZV městysse č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
17. Rozpočtové opatření č. 1/2026
18. Různé
19. Informace
20. Diskuze

**Navrhuji rozšíření dnešního programu o bod 9.B) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou GasNet s.r.o.**

## **Usnesení:**

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

**Pro: 7    Proti: /    Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 1) Kontrola plnění usnesení**

Kontrolním výborem byl pan starosta upozorněn na chybějící bod v kontrole plnění usnesení u VZ č. 33, kdy měl být bod 28/11/25 „Výběr zhotovitele Územní studie“ označen jako splněný. Tento bod bude součástí dnešní kontroly.

bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 28/11/25 - Výběr zhotovitele Územní studie – podepsáno, splněno

bod 34/7/25 – Vyhlášení krajinářsko-architektonické soutěže - trvá

### **Usnesení č. 35/1/26**

ZM Nové Dvory souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

**Pro: 7    Proti: /    Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 2) Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>**

Jedná se o prostor bývalé ordinace obvodní lékařky, který byl nabídnut ke stejnému účelu. V současné době probíhá rekonstrukce a předpokládá se, že by nová paní doktorka měla začít ordinovat v létě tohoto roku.

### **Usnesení 35/2/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově č. p. 239 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> a to za cenu 3000,- Kč za měsíc MUDr. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE].

**Pro: 7    Proti: /    Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 3) Pronájem části pozemku parc. č. 489/1 o výměře 165 m<sup>2</sup>**

Jedná se o část pozemku v obecním dvoře před čerpací stanicí. Po ukončení předešlé nájemní smlouvy byl prostor nabídnut k pronájmu, na vyvěšený záměr reagoval jeden zájemce.

### **Usnesení č. 35/3/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 489/1 o výměře

165 m<sup>2</sup> a to za cenu 5000,- Kč za rok, panu [REDACTED], [REDACTED], PSČ [REDACTED] Kutná Hora.

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 4) Pronájem nebytových prostor v č. p. 111 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>**

Jedná se o prostor, který byl veden jako síň historie. Tento prostor byl minimálně využíván a projeví o něj zájem nájemníci z vedlejších prostor stejného domu, kterým začal být jejich pronajatý prostor malý. Vzhledem k dobrým zkušenostem jsme se rozhodli tento prostor nabídnout k dlouhodobému pronájmu a věci ze síně historie vystavovat příležitostně při akcích obce. V prostoru byla pod podlahovou krytinou a obložením stěn zvýšená vlhkost a někde i plíseň a houba. Hrozilo trvalé poškození vystavených předmětů.

**Usnesení č. 35/4/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem nebytových prostor + 1 x WC v budově č.p. 111, Masarykovo náměstí, Nové Dvory o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> a to za cenu 4.000,- Kč za měsíc paní [REDACTED], bytem [REDACTED], PSČ [REDACTED] a [REDACTED] bytem [REDACTED] PSČ [REDACTED]

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 5) Pronájem nebytových prostor v č. p. 111 o celkové výměře 10,3 m<sup>2</sup>**

Jedná se prostor v obecním domě, který byl dlouhodobě užíván nájemníky bez nájemní smlouvy. Tento i další prostor v domě je nájemníkům nabídnut především z důvodu blízkosti problémové nemovitosti Žlutá Sova, ve které jsou ubytované osoby páchající trestnou činností. V první řadě jde o zasmluvnění prostor, poskytnutí bezpečného místa pro uložení cennějších věcí nájemníků a získání prostředků na jejich údržbu.

**Usnesení č. 35/5/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 111, Masarykovo náměstí, Nové Dvory o celkové výměře 10,3 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč za měsíc paní [REDACTED], bytem [REDACTED], PSČ [REDACTED]

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 6) Pronájem nebytových prostor v č. p. 111 o celkové výměře 6,7 m<sup>2</sup>**

Stejný důvod pronájmu jako u předešlého prostoru.

**Usnesení č. 35/6/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 111, Masarykovo náměstí, Nové Dvory o celkové výměře 6,7 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč za měsíc paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE]

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 7) Pronájem části pozemků parc. č. 2054 o vým. 713 m<sup>2</sup> a poz. p. č. 2056 o vým. 3403 m<sup>2</sup>**

Správa Železnic oslovila městys z důvodu plánované stavby s názvem „Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora – Kolín“. Část stavby zasahuje na pozemky městyse, byl vypracován nový geometrický plán, kde bylo odděleno potřebné území pro tuto stavbu. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou 1038 m<sup>2</sup>, které chce Správa železnic odkoupit, další přilehlé pozemky si po dobu rekonstrukce chce pronajmout a zároveň budou zřízena věcná břemena na plynová a sdělovací vedení.

**Usnesení č. 35/7/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. E618-S-7598/2025 na část pozemků parc. č. 2054 o vým. 713 m<sup>2</sup> a poz. p. č. 2056 o vým. 3403 m<sup>2</sup> a to za cenu 52 430,-Kč s firmou Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 8) Prodej části pozemků parc. č. 2054 o vým. 531 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2056 o vým. 507 m<sup>2</sup>**

Jedná se o prodej částí nově zaměřených pozemků na stavbu železnice ve státním zájmu. Zdůvodnění je stejné jako u předešlého bodu.

**Usnesení č. 35/8/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření kupní smlouvy č. E618-S-7191/2025 na část pozemků parc. č. 2054 o vým. 531 m<sup>2</sup> a to za cenu 447 633,-Kč a část poz. p. č. 2056 o vým. 507 m<sup>2</sup> a to za cenu 427 401,-Kč s firmou Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234. Vše dle nového Geometrického plánu č. 670-223/2024, který vyhotovila firma 3G Praha s.r.o., sídlem na Dlážďence 348/42, Praha 8 – Troja.

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 9A) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou Vodafone CZ a.s.**

Věcná břemena jsou součástí plánované stavby s názvem „Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora – Kolín“. Jde o vedení plynu a sítí.

### **Usnesení č. 35/9A/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-7698/2025 s firmou Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13, IČO: 25788001 k pozemku parc. č. 2054/1 a pozemku 2056/1 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory, vše dle Geometrického plánu č. 670-223/2024, který vyhotovila firma 3G Praha s.r.o., sídlem na Dlážděnce 348/42, Praha 8 – Troja. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý dotčený pozemek.

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 9B) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o.**

Stejný důvod jako u předešlého břemene, týká se stejné stavby.

### **Usnesení č. 35/9B/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27935311 k pozemku parc. č. 2067 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 20.000,-Kč bez DPH

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 10) Smlouva o finanční zápůjčce**

Zastupitelé se dohodli na finanční podpoře na vybavení nové ordinace praktické lékařky, která bude v pravidelných měsíčních splátkách tuto podporu následně splácet. Při ukončení nájemního vztahu před celkovým uhrazením, bude povinnost chybějící část doplatit.

### **Usnesení č. 35/10/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje finanční zápůjčku MUDr. [REDACTED], bytem: [REDACTED] PSČ [REDACTED] a to v maximální výši 300.000,-Kč, která bude použita na vybavení ordinace v budově městyse. Tato zápůjčka bude splácena v pravidelných splátkách po dobu maximálně 10 let.

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 11) Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu**

### **Usnesení č. 35/11/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu s firmou AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, provozovna Čáslav, Hejdof 1666, 286 01 Čáslav, IČO 49356089

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 12) Dodatek č. 23 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/001/2006 na zajištění odvozu separovaného odpadu**

**Usnesení č. 35/12/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Dodatek č. 23 ke Smlouvě č. S/100183/05324104/002/2006 na zajištění odvozu separovaného odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, provozovna Čáslav, Hejdof 1666, 286 01 Čáslav, IČO 49356089

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 13) Dodatek ke smlouvě o dílo s názvem „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“**

Došlo ke změně termínu dokončení první etapy a zároveň došlo k úpravě druhové výsadby a změnám v rozmístění v daných lokalitách.

Pan Račák se ptal, proč se posunuje termín výsadby. Bylo vysvětleno, že z důvodu chyb v projektu, dochází k posunutí termínu z listopadu na březen-duben a záměnu javorů za ovocné stromy.

**Usnesení č. 35/13/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“ uzavřené dne 15. 5. 2025

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 14) Záměr městyse ND směnit pozemky dle geom. plánu č. 683-106/2025**

Jedná se o směnu částí pozemků u kaštanové aleje směrem ke Kačíně, kde městys přenechá část již zaplaceného obecního pozemku, za část pozemku u této aleje, který městysi umožní v budoucnu propojit pěší cestou Nové Dvory se zámkem Kačina.

**Usnesení č. 35/14/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje směnu částí obecního pozemku parc. č. 1387 za část pozemku parc č. 1388 oba v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory a to s manželi [redacted] a [redacted]

■■■■■, oba bytem ■■■■■, PSČ ■■■■■. Směna bude provedena dle Geometrického plánu č. 683 – 106/2025, který vyhotovil Ing. Jan Hájek, Buzulucká 379, PSČ 284 01 Kutná Hora

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 15) Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek**

Starosta jmenuje tříčlennou komisi a náhradníka pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci:

a) Výběr zhotovitele - díla s názvem „Rekonstrukce zahrady MŠ“ v tomto složení:

1. Mgr. Pavel Vaško
2. Ing. Lenka Najjar
3. Mgr. Dalibor Mierva

Náhradník č. 1. Aleš Němec

b) Výběr zhotovitele - díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu a rekonstrukci MŠ“ v tomto složení:

1. Mgr. Pavel Vaško
2. Ing. Lenka Najjar
3. Tomáš Račák

Náhradník č. 1. Aleš Němec

Zastupitelstvo městyse Nové Dvory bere na vědomí.

**ad 16) OZV městyse č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Ve vyhlášce nedošlo k žádné úpravě, pouze se musí znovu schválit z důvodu nezveřejnění ve sbírce právních předpisů.

**Usnesení č. 35/16/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje OZV č. 1/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato vyhláška nahrazuje vyhlášku č. 5/2023

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

**ad 17) Rozpočtové opatření č. 1/2026**

Zastupitelům bylo opatření zasláno hospodářkou městyse předem k seznámení.

## **Usnesení č. 35/17/26**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026

V oblasti příjmů navýšení o 72 626,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 1 152 626,- Kč

V oblasti financování navýšení o 1 080 000 ,- Kč

**Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /**

**Hlasování: schváleno 7 hlasy**

### **ad 18) Různé**

Do bodu Různé neměl nikdo žádný příspěvek

### **ad 19) Informace**

- Na jaře započne 2. etapa opravy věže kostela sv. Martina
- Připravuje se kalendář akcí na rok 2026, nejbližší akce – Velikonoční koncert 5.4. v kostele sv. Martina
- Úřad městyse nabízí poslední lístky do divadla 21.3. na představení „Tarzan“
- Sazení lípy před úřadem městyse proběhne v úterý 3.3. dopoledne, k akci byly přizvány děti z mateřské školy a senioři

### **ad 20) Diskuse**

Do diskuze se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 18:36 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Ing. Lenka Najjar**

**Mgr. Pavel Vaško**

**Aleš Němec, starosta**

