

Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 9.5.2022

Přítomni: Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Jan Dušek, Monika Dastychová, Kateřina Pavlovská
Zasedání řídila starostka městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 5 z 5 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s firmou Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.
3. Prodej části pozemku p.č. 1926 v k.ú. Nové Dvory
4. Pronájem nebytových prostor p.č. 501 v k.ú. Nové Dvory
5. Finanční příspěvek z rozpočtu městyse Pečovatelské službě Kutná Hora
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN, a.s.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.
11. Smlouva o zřízení služebnosti s firmou České Radiokomunikace, a.s.
12. Rozpočtové opatření č. 2/2022
13. Různé
14. Informace
15. Diskuze

Usnesení:

ZM schvaluje navržený program

Hlasování: Schváleno všemi hlasy

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Kateřina Pavlovská, Milota Skolil

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a žádné námítky k němu nebyly vzneseny.

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 27/7/21 – Smlouva o zřízení služebnosti památkové péče – trvá

bod 31/2/22 – Dodatek č. 17 ke Smlouvě s AVE (tuhý a komunální odpad). Dodatek podepsán – splněno

bod 31/3/22 – Dodatek č. 19 ke Smlouvě s AVE (separovaný odpad). Dodatek podepsán – splněno

bod 31/4/22 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemku 2054 a 2056 s firmou GasNet, s.r.o. – podepsána – splněno

bod 31/5/22 – Memorandum o partnerství a spolupráci s Elektrárnou Opatovice – podepsáno – splněno

bod 31/6/22 – Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti s IDS – trvá

bod 31/7/22 – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDS – trvá

Usnesení č. 32/1/22:

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 2) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s firmou Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s.

Usnesení č. 32/2/2022:

ZM stahuje tento bod z programu jednání

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 3) Prodej části pozemku p.č. 1926 v k.ú. Nové Dvory

Usnesení č. 32/3/22:

ZM stahuje tento bod z programu jednání

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 4) Pronájem nebytových prostor p.č. 501 v k.ú. Nové Dvory

Na vyvěšený záměr reagoval pan Fujko.

Usnesení č. 32/4/22:

ZM souhlasí a schvaluje pronájem nebytových prostor v budově p.č. 501 v k.ú. Nové Dvory – jedna místnost o výměře 34,5 m² za cenu 130 Kč/m² a rok panu Ladislavu Fujkovi, bytem Nové Dvory 8 na dobu určitou do 31.12.2022.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 5) Finanční příspěvek z rozpočtu městyse Pečovatelské službě Kutná Hora

Usnesení č. 32/5/22:

ZM souhlasí a schvaluje finanční příspěvek Pečovatelské službě Kutná Hora, Pirknerovo nám. 202, 284 01 Kutná Hora, IČO: 61926973 na rok 2022 ve výši 6 200 Kč, který bude použit na výdaje spojené se službami klientů Městyse Nové Dvory.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ, Distribuce, a.s.

Jedná se o přívod elektřiny ke garážím u bytovek.

Usnesení č. 32/6/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030079/VB01 Nové Dvory, garáže č.p. 465/13 - knn s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, zastoupena firmou Elektro Martínek s.r.o., Kolín IV, Polepská 667, IČO: 28167325. Za omezení vlastnického práva pozemků městyse p.č. 465/1, 475, 516/1 bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN, a.s.

Jedná se o výkon komunikačních činností v souvislosti s opravou mostu přes řeku Vrchlici.

Usnesení č. 32/7/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 05802/21/0028 RSD-518526/2021-12 s CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65193390. Obtíženě pozemky ve vlastnictví městyse p.č. 1897, 1898, 1879/1. Služebnost bude sjednána za náhradu 10 000 Kč pro každý z pozemků zatížený služebností.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o zřízení odběrného místa v lokalitě Bažantnice.

Usnesení č. 32/8/2022:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 24729035, zastoupená ELPRO-DELICIA, a.s., Strakonická 174, 261 01 Příbram V, - Zdaboř, IČO: 61672637. za omezení vlastnického práva pozemků ve vlastnictví městyse p.č. 1641/121 bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3 500 Kč.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o výměnu vvn u Malína směrem k Hlízovu.

Usnesení č. 32/9/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6010070/SOVB/167/2021 s ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, IČO: 24729035. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 27 469 Kč. Obtížené pozemky ve vlastnictví městyse 2048, 2007, 1994, 1991, 1971, 1976, 1969, 1896, 1898, 1897, 2145.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 10) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o připojení špýcharu ve dvoře za školou.

Usnesení č. 32/10/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6027374/19, Nové Dvory knn, p.č. 489/19 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV. Podmokly, IČO: 24729035. Dotčené pozemky ve vlastnictví městyse p.č. 489/1 a 489/3 budou vypořádány jednorázovou náhradou ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 11) Smlouva o zřízení služebnosti s firmou České radiokomunikace a.s.

Jedná se o pozemní komunikační vedení na rozhraní katastru Nových Dvorů a Malína.

Usnesení č. 32/11/22:

ZM souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 24738875 k pozemkům ve vlastnictví městyse p.č. 1880, 1879/1, 1882, 1898, 1897. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu 21 500 Kč.

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 12) Rozpočtové opatření č. 2/2022

Usnesení č. 32/12/22:

ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022 v oblasti příjmů navýšení o 169 600 Kč, v oblasti výdajů navýšení o 2 969 600 Kč, v oblasti financování navýšení o 2 800 000 Kč

Hlasování: schváleno všemi hlasy

ad 13) Různé

A) Smlouva o servisní činnosti

Podarilo se kontaktovat výrobce světelných signalizačních zařízení, který bude zajišťovat pravidelné půlroční prohlídky a odstraňování případných závad. K. Pavlovská uvedla, že činnost firmy jí přijde dost nákladná. Navrhuje dohodu s firmou na činnost prováděnou 1x ročně. Starostka osloví firmu s návrhem na vypracování smlouvy s roční prohlídkou.

ad 14) Informace

- Starostka informovala o situaci s realizací rekonstrukce Vrchlického ulice a s problémy, které se během stavby objevily a bylo je nutné řešit.
- Z Ministerstva kultury ČR byla poskytnuta dotace ve výši 400 tis. Kč. Prostředky budou použity na opravu márnice a na opravu schodů v kostele sv. Martina.
- V kostele sv. Martina proběhl velikonoční koncert.
- Dne 8.5. byly položeny věnce k památníku padlých.
- Starostka nebyla informována o průběhu oslav 140.výročí založení sboru dobrovolných hasičů.
- Pan [REDACTED] se omluvil, zatím proběhlo jednání o spolupráci s ostatními spolky.
- Dne 12.6. bude pořádat městys mezinárodní den dětí. Starostka požádala přítomné zástupce spolků o spolupráci.

ad 15) Diskuze

- Pan █████ - doprava nákladních vozů firmy Chládek a Tintěra zatěžuje Havlíčkovu ulici – objevují se trhliny
- Paní starostka – praskliny jsou zde již nejméně dva roky, nevznikly tedy vlivem používání místní komunikace zmíněnou firmou
- Pan místostarosta – konstrukce komunikace je na toto zatížení dimenzovaná.
- Pan █████ - zábradlí u Kovářského rybníka je v nevyhovujícím stavu.
- Pan místostarosta – s majitelem bylo jednáno, závisí na jeho finančních možnostech. Znovu upozornil, že jde o soukromý pozemek.
- Pan Němec se dotazoval, kdy bude zelený pás v Nové ulici osetý trávou.
- Paní starostka – bude v dohledné době realizováno.
- Paní █████ upozornila na veřejné osvětlení – špatně nastavený časovač jeho provozu. Starostka uvedla, že elektrikáři byli v obci zhruba před měsícem – bude znovu seřízeno. Bylo by dobré posunout poutač na prodej zmrzliny v Kafírně – jeho umístění brání řidičům vyjíždějícím z Havlíčkovy ulice ve výhledu – bude řešeno.
- Pan █████ – kdy bude na webových stránkách umístěn Strategický plán rozvoje městyse.
- Paní starostka – bude umístěn na nových webových stránkách, zhruba do dvou měsíců.
- Pan █████ navrhl, aby byl tento plán umístěn na stávajících stránkách.
- Paní starostka – bude zveřejněno.
- Pan █████ - BIOCENTRUM – jsou tam suché a zničené stromy.
- Paní starostka – suché stromy budou nájemcem pokáceny a budou vysázeny stromy nové. Na základě oznámení nejmenovaného občana proběhlo odborem životního prostředí Měú Kutná Hora šetření. Pokud by byla zjištěna závada, byli bychom vyzváni k nápravě. Nájemce bude pozván na pracovní zasedání zastupitelstva.
- Paní Dastychová navrhla dát nájemci termín, do kdy má výměny stromů provést.
- Pan █████ upozornil na spadlý strom na začátku lesa – v kanále.
- Pan místostarosta – bude odstraňovat správa lesa.

Starostka ukončila zasedání v 19:09 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Milota Skolil

Kateřina Pavlovská

Vanda Vöröšová, starostka