

27. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 3. 4. 2025

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Tomáš Račák

Omluveni: Ing. Zdeněk Vřešťál, Vanda Vöröšová, Milota Skolil,

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 6 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Monika Dastychová, Ing. Lenka Najjar

Starosta konstatoval, že zápis č.26 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Přijetí státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ MK ČR**
- 3. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu městyse na podporu Linky bezpečí**
- 4. Výběr dodavatele odpadových nádob**
- 5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku parc. č. 489/1 a 489/13 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 6. Výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“**
- 7. Výběr dodavatele díla s názvem „Modernizace drátového rozhlasu“**
- 8. Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 99 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 9. Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 57 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 10. Pronájem pozemků parc. č. 1945, 1946, 1947, 1948, 1949 o celkové výměře 11.538 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 11. Jmenování šéfredaktora Novodvorských novin**
- 12. Rozpočtové opatření č. 1/2025**
- 13. Různé**
- 14. Informace**
- 15. Diskuse**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 24/2/24 - Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“ – podepsáno - splněno

bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá (čekáme na podpis ČOS Praha)

bod 25/7/24 - Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby s názvem: „Rozvoj zeleně v městyse Nové Dvory“ - podepsáno, splněno

bod 25/8/24 - Přijetí dotace z programu Z1507 Operační program životní prostředí - 2021–2027 - AOPK ČR a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace – splněno

bod 26/2/25 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 31. 1. 2017 – podepsáno, splněno

bod 26/4/25 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou GasNet, s.r.o. – podepsáno, splněno

bod 26/5/25 - Výběr zhotovitele díla s názvem „Volnočasové hřiště v Nových Dvorech“ – splněno

bod 26/6/25 - Výběr zhotovitele díla s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zámku č. pop. 1, Nové Dvory“ – podepsáno, splněno

Usnesení č. 27/1/25

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 2 Přijetí státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ MK ČR

Do žádosti o dotaci bylo zařazeno několik památek. Celková požadovaná částka, o kterou žádali byla 7,6 miliónů, což je 50% z nákladů připravených projektů. Obdrželi jsme 880.000,- Kč. Peníze budou z části použity na opravu vodárenské věže a z části na opravu věže kostela sv. Martina.

Usnesení č. 27/2/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje přijetí finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR v celkové výši **880.000,- Kč**. Dotace bude použita na opravu vodárenské věže parc. č. 1694, a to částka ve výši 480 000 Kč a první etapu opravy věže kostela sv. Martina parc. č. 496 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory ve výši 400 000 Kč.

Pro: 6 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno 6 hlasy

ad 3) Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu městyse na podporu Linky bezpečí

Zastupitelstvo městyse žádost o částku 5.000 Kč projednalo na pracovním zasedání a souhlasilo s poskytnutím plnění. Linku bezpečí podporujeme pravidelně.

Usnesení č. 27/3/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO: 61383198 ve výši 5.000,- Kč

Pro: 6 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování : schváleno 6 hlasy

ad 4) Výběr dodavatele odpadových nádob

Pan starosta navrhl stáhnout tento bod z programu dnešního VZ. V případě nejnižší nabídky od firmy AVE Čáslav na svoz tříděného odpadu, což se dá předpokládat, firma upozorňuje na velké množství rozbitých nádob o objemu 120 l. a doporučuje pořídit nádoby o objemu 240 l. Městys si nechá zpracovat nabídky na nádoby o objemu 240 l a celou záležitost ještě podrobně projedná.

Ing. Žíla chtěl vědět, jak to bude finančně náročné. Vyjádřil svůj nesouhlas s tím, zařazovat do VZ body, které nebyly řádně prodiskutovány a jsou tudíž stahovány z jednání. Uvedl, že kdysi bylo zavedeno pravidlo, že budou pracovní zasedání v takovém předstihu, aby k takovým situacím nedocházelo. Městys chce kupovat nádoby a nezná jejich cenu a navíc neví, zda je budou občané chtít.

Pan starosta uvedl, že nabídka od firmy AVE Čáslav je k dispozici několik měsíců. Je v ní několik variant pro svoz - vyvážení veškerých nádob za určitý paušál, očipování nádob a placení za konkrétní nádobu nebo očipování nádob a platba za hmotnost. Městys má k dispozici vzorky nádob. Starosta poptával i další firmy, ale ty nemají o svoz zájem. Z toho důvodu je AVE Čáslav nejvýhodnější. Pořízením větší nádoby by se dalo ušetřit na frekvenci svozů. Ing. L. Najjar doporučila opustit tuto diskuzi a projednat problematiku výběru dodavatele na pracovním zasedání, k tomu se přiklonil i Mgr. P. Vaško.

Ing. Žíla řekl, že na toto téma neproběhla žádná debata. Ing. Najjar zmínila, že na pracovní schůzce bylo toto téma řešeno. Proběhla i debata o tom, zda je o tento typ nádob zájem mezi občany. M. Dastychová nabídla, že obejde jednotlivé domy a zjistí zájem občanů.

Usnesení č. 27/4/25

ZM Nové Dvory souhlasí se stažením bodu z programu dnešního jednání.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku parc. č. 489/1 a 489/13 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jedná se o již realizovanou přípojku přes pozemek v obecním dvoře.

Usnesení č. 27/5/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032968 /001 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemkům parc. č. 489/1 a 489/13 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2,500 Kč.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 6) Výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“

Městys oslovil s nabídkou několik firem, cenovou nabídku zaslalo sedm. Komise vybrala nejlevnější z nabídek.

Usnesení č. 27/6/25

Zastupitelstvo městyse Nové Dvory souhlasí a schvaluje

I.

a) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele:

Kateřina Teplá, Čikov 74, 675 78, IČO: 07353464 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky: „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“,

b) uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“ s vybraným dodavatelem Kateřina Teplá, Čikov 74, 675 78, IČO: 07353464 za cenu díla 2 151 157,00 Kč bez DPH a 2 602 899,97 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104 zákona obdobně,

II. pověřuje

starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Rozvoj zeleně v městysu Nové Dvory“

Důvodová zpráva:

Bylo podáno 7 elektronických nabídek. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	6	Kateřina Teplá Čikov 74, 675 78, IČO: 07353464	2 151 157,00
II.	2	Zahradnické úpravy s.r.o. Jílkova 124, 615 32 Brno, IČO: 27707113	2 713 466,65
III.	3	VYKRUT zahradní služby a.s. Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh IČO: 03921921	2 922 462,01
IV.	4	Greensite s.r.o Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 09171118	3 132 340,20
V.	1	OK GARDEN s.r.o. Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč, IČO: 27571297	3 160 695,75
VI.	7	COLUTEA spol. s r.o. Skvrňov 12, 281 44 Skvrňov, IČO: 25699334	3 272 771,59
VII.	5	STROMOTOM, s.r.o.	3 436 173,00

Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 7) Výběr dodavatele díla s názvem „Modernizace drátového rozhlasu“

Městys obdržel nabídky od tří dodavatelů. Byla vybrána firma, která nabídla nejlepší cenu a je jednou z největších firem v tomto oboru na našem trhu.

Usnesení č. 27/7/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na dílo s názvem „Modernizace drátového rozhlasu“ s firmou Bártek Rozhlasy s.r.o, Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, Nové Město, IČ: 27781275, za cenu 167.049,33 Kč včetně DPH

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 8) Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 99 m2 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Obec narovnává hranice pozemků dle stávajícího oplocení, které neodpovídá hranicím pozemků dle katastru nemovitostí. Majitelé přilehlých areálů mohli zaplacené pozemky vydržet bez náhrady pro městys, nebo zaplatit pro ně přijatelnou cenu. Na záměr reagoval jediný zájemce.

Usnesení č. 27/8/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1634 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 99 m2, za nabídnutou cenu 100 Kč za m2 firmě KATMAR CZ s.r.o, Potoční 208 Karlov, 284 01 Kutná Hora, IČ: 28988671

Pro: 4, Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová

Proti: 1, Tomáš Račák

Zdrželi se: 1, Ing. Jiří Žíla

Hlasování: usnesení nebylo schváleno

ad 9) Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 57 m2 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Stejný důvod prodeje jako u předešlého pozemku. I zde reagoval pouze jediný zájemce.

Usnesení č. 27/9/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1634 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 57 m², za nabídnutou cenu 100 Kč za m² firmě VAPASKO s.r.o, Ke Hřišti 318, 285 31 Nové Dvory, IČ: 01604198

Pro: 4 - Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová

Proti: 1 - Tomáš Račák

Zdrželi se: 1 - Ing. Jiří Žíla

Hlasování: usnesení nebylo schváleno

ad 10) Pronájem pozemků parc. č. 1945, 1946, 1947, 1948, 1949 o celkové výměře 11.538 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jedná se o pozemek na hranici katastru, kde došlo k vykácení suchých topolů a náletů. Na záměr reagoval jeden zájemce, který chce na pozemku provozovat kynologické centrum.

Usnesení č. 27/10/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem pozemků parc. č. 1945, 1946, 1947, 1948 a 1949 o celkové výměře 11.538 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory za cenu 10 000 Kč za rok paní [REDAKCE], Hlízov [REDAKCE], 285 32 Hlízov.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 11) Jmenování šéfredaktora Novodvorských novin

Usnesení č. 27/11/25

ZM Nové Dvory jmenuje šéfredaktorkou Novodvorských novin paní Lucii Daňkovou.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 12) Rozpočtové opatření č. 1/ 2025

Usnesení č. 27/12/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č.1/2025

V oblasti příjmů navýšení o 260 000 Kč

V oblasti výdajů navýšení o 4 378 000 Kč.

V oblasti financování navýšení o 4 118 000 Kč.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 13) Různé

Ing. Žíla zmínil aplikaci v obraze, ve které se mu již několikrát nezobrazila pozvánka na veřejné zasedání. Pan starosta poděkoval za podnět a přislíbil odstranění problému.

ad 14) Informace

-Žádost o zajištění výměny plynových kotlů v budově ZŠ – k této informaci se vyjadřoval Mgr. P. Vaško, ředitel ZŠ a MŠ. Uvedl, že vytápění budovy školy bylo řešeno už před topnou sezónou. V revizní zprávě byla výměna kotlů doporučena. Dále se ujala slova ing. L. Najjar, která mluvila o návštěvě projektantů, kteří zjišťovali energetickou náročnost budovy školy - mají 3 varianty. Podle rozhodnutí zastupitelů vypracují projekt do konce června a podle něj se bude postupovat. Pokud by byla přidělena dotace, mohlo by dojít ke konci roku k proplacení nákladů.

-Žádost o zajištění opravy ohradní zdi v areálu MŠ –bude zpracováno stanovisko památkářů. V současnosti jsou ohrožené části zdi zajištěny bezpečnostní páskou.

-Žádost nájemců bytů na středisku o opravu balkonů

-Herní prvky u fotbalového hřiště – práce s osazováním herních prvků pokračují velmi rychle

-Kácení ořešáků u fotbalového hřiště – z důvodu havarijního stavu byly odstraněny ořešáky. Byl povolán zástupce Životního prostředí a vydal posudek na tyto dřeviny. Výsadba náhradních dřevin bude opět řešena s odborníkem.

-Hledáme kronikáře a obvodního lékaře

-Velikonoční koncert se koná 20.4. 2025

-Autorské čtení s Lukášem Kratochvílem se uskuteční 24. 4. 2025 v místní knihovně

-Neformální setkání s vedením městyse se uskuteční 14. 5. 2025

-Dětský den je naplánován na 31. 5. 2025

-Připravujeme dvě naše nové akce – Novodvorská lávka 14.6. a Svatoanenské posvícení 26.7. 2025. Pan starosta poděkoval spolkům a místním občanům, kteří s přípravami pomáhají. Přehled všech plánovaných akcí je součástí posledního vydání Novodvorských novin

-Barevné noviny – Novodvorské noviny byly poprvé vydány barevným tiskem. Barevný tisk vychází levněji než černobílá verze.

-Kamerový systém u přechodu a před školou – pan starosta si nechává zpracovat cenovou nabídku od více firem – jednotlivé nabídky zašle zastupitelům k prostudování

- Probíhají jednání s vedením Kutné Hory o zapůjčení úsekového radaru a spolupráci s městskou policií

ad 15) Diskuze

Pan Račák doporučil jednat s dopravním inspektorátem v souvislosti s parkováním automobilů na mostě (u autobazaru) . Pan starosta nejprve promluví s majitelem o sjednání nápravy.

Dalším bodem diskuze p. Račáka byl stav Ovčáreckého rybníka. Upozornil na likvidaci celého břehu , ubýtku vody a předpokládanému úhynu živočichů. Pan starosta řekl, že rybník je kutnohorských rybářů a že nemůže do jednání vstoupit. Zmínil kroky, které by v souvislosti s obnovou břehu měly být podniknuty.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 18:58 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Monika Dastychová**

Ing. Lenka Najjar



Aleš Němec, starosta

