

6. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 24.4.2023

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Tomáš Račák, Zdeněk Vřešťál, Vanda Vöröšová, Milota Skolil.

Omluveni:

Zasedání řídil starosta městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Žíla, Zdeněk Vřešťál

Starosta konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání byly vzneseny připomínky od paní Vandy Vöröšové, týkající se chybějících identifikátorů v usneseních č. 5/2/23, 5/3/23 a 5/9/23.

ZM Nové Dvory bere na vědomí věcné připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům p.č. 465/1, 475, 516/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům p.č. 1641/1 a 1641/121 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
5. Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městyse Nové Dvory
6. Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 36,31 m²
7. Záměr DSO Klejnarka na pořízení 2 kusů čerpadel Hidrostat na vstupní čerp.stan.odp.vod Nové Dvory
8. Pronájem pozemku p. č. 684/8 (69 m²) a pozemku p. č. 2014 (1011 m²) v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory
9. Žádost o bezúplatný převod budovy č. p. 110 a pozemku p. č. 462 z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, do majetku městyse Nové Dvory.
10. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90.let fotbalu v ND
11. Rozpočtové opatření č. 2/2023
12. Různé
13. Diskuze

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 27/7/21 - Smlouva o zřízení služebnosti památkové péče – trvá

Jedná se o sochu sv. Václava u domu ~~Kontrola usnesení~~

bod 4/3/23 - Žádost o dotaci na podporu základních knihoven z rozpočtu Stř. kraje, žádost podána - splněno

- bod 4/6/23** - Dodatek č. 18 ke sml. na zajištění odvozu a uložení TKO s AVE CZ Čáslav, podepsáno - splněno
bod 4/7/23 - Dodatek č. 20 ke sml. na zajištění odvozu separovaného odpadu s AVE CZ Čáslav, podepsáno - splněno
bod 4/8/23 - Podání žádosti o dotaci z programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, podáno - splněno
bod 5/2/23 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům parc. č. 1478, 1479, 1527, 1606 v k.ú. Nové Dvory, podepsáno – splněno (podél kaštanů)
bod 5/3/23 - Příkazní smlouva s EPRON – Consulting, s.r.o. o provedení dotačního managementu zamýšlené akce v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva 24., podepsáno - splněno
bod 5/6/23 - Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu městyse na podporu Linky bezpečí - splněno
bod 5/7/23 - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90. let fotbalu v ND – trvá
bod 5/8/23 - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na obnovu majetku městyse v užívání SK ČUS 1933 Nové Dvory – sociální zázemí u fotbalového stadionu – trvá
bod 5/9/23 - Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městyse Nové Dvory, podepsáno - splněno

Usnesení č. 6/1/23

ZM Nové Dvory souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

Hlasování : schváleno...9.....hlasy

ad 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům parc.č. 465/1, 475, 516/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jedná se o hotové napojení garáží u bytového domu č.p. 259 na rozvod el. energie z bytového domu č. p. 237. Napojení provedla firma Elektro Martínek

Usnesení č. 6/2/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030079 /VB01, Nové Dvory, garáže, č. parc. 465/13-knn s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemkům parc. č. 465/1, 475, 516/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům parc.č. 1641/1 a 1641/121 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jedná se o hotovou přípojku k soukromému pozemku p. č. 1642, vedle parkovacího stání v Bažantnici.

Usnesení č. 6/3/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030195/2 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemkům p. č. 1641/1 a 1641/121 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3.500,-Kč

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032968 s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku 489/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jedná se o nové napojení čerpací stanice v obecním dvoře. Vedení by mělo být taženo od pozemku, který si pronajímá pan [REDAKCE].

Usnesení č. 6/4/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032968 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 k pozemku p. č. 489/1 v k.ú. Nové Dvory. Břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.500,-Kč

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 5) Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městyse Nové Dvory

Zastupitelstvo městyse se na pracovní schůzce dohodlo na vložení volných finančních prostředků ke zhodnocení v max. výši 100.000,- Euro (což je cca 2.400.000,- Kč) na jeden účet. Padl návrh na vložení finančních prostředků do dvou bankovních institucí. První nabídka byla od finanční skupiny Partners pro banku **J&T BANK**. Druhá nabídka byla od UniCredit Bank. Tato částka je ze zákona pojištěna.

Usnesení č. 6/5a/23

a) ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje vložení volných finančních prostředků ve výši 2.400.000,- Kč na termínovaný vklad u **J & T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha, 186 00, Česko**

Hlasování: schváleno...6.....hlasy , proti...2..... , zdržel se1.....

Usnesení č. 6/5b/23

b) ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje vložení volných finančních prostředků ve výši 2.400.000,- Kč na termínovaný vklad u **UniCredit Bank, Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1. PSČ 140 92.**

Hlasování: schváleno...6.....hlasy, proti.....2..... , zdržel se1.....

ad 6) Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 36,31 m2 (bývalá zubní ordinace)

Na vyvěšený záměr reagovala paní doktorka **.....**. V. Vorošová se dotazovala , zda v těchto prostorách proběhly nějaké úpravy. Zatím nebyly žádné realizovány.

Usnesení č. 6/6/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celk. výměře 36.31 m2 (bývalá zubní ordinace) **.....**, Žitenická 1535, Čáslav 286 01, za 4.000,- Kč a měsíc.

Hlasování: schváleno ...9...hlasy

ad 7) Záměr DSO Klejnarka na pořízení 2 kusů čerpadel Hidrostral na vstupní ČSOV Nové Dvory

Výbor DSO Klejnarka rozhodl na společné schůzce o nutnosti pořízení 2 ks nových čerpadel do ČSOV v Nových Dvorech. Čerpací stanice má tři čerpadla. Dvě z nich postupně vyhořela. Proto bylo nutné objednat nová. Dodání nových čerpadel je záležitostí zhruba 3 měsíců. Ze dvou odstavených čerpadel je možné udělat jedno provozuschopné. Zatím není stanovena finální cena této opravy. Podle její výše se bude rozhodovat o tom, zda má taková rekonstrukce význam. Starosta uvedl, že by se mohlo jednat až o 80 tis. Kč, nové čerpadlo bude pořízeno cca za 120 tis. Kč. V diskusi se zmiňovala i údržba čerpadel – zda je pravidelně prováděna. Vedení městyse navštívilo ČOV, aby si udělalo představu o jejím fungování. Nemůže však zasahovat do interních záležitostí firmy Stavokomplet, která čistírnu provozuje.

Usnesení č. 6/7/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje nákup 2 ks nových čerpadel do ČSOV V Nových Dvorech. Nákup bude proveden z prostředků DSO Klejnarka a čerpadla se stanou jeho majetkem.

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 8) Pronájem pozemku p. č. 684/8 (69 m2) a pozemku p. č. 2014 (1011 m2) v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Na vyvěšený záměr reagoval pan **.....**, který vlastní budovu na pozemku p. č. 684/8. Jedná se o pozemek městyse. V minulosti se často řešil nepořádek , který pan **.....** na tomto pozemku hromadí. Přislíbil, že prostor vyčistí.

Usnesení č. 6/8/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem pozemku p. č. 684/8 a pozemku p. č. 2014 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory panu [REDAKCE], Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, za 1.000,- Kč a měsíc.

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 9) Žádost o bezúplatný převod budovy č. p. 110 a pozemku p. č. 462 (675 m²) z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, do majetku městyse Nové Dvory.

Zástupci městyse projednali možnosti řešení špatného stavu budovy s jednatelem ČOS a dohodli se na podání žádosti o bezúplatný převod. Starosta uvedl, že zástupci městyse byli pozváni na členskou schůzi, kde bylo toto téma diskutováno. Následně došlo ke společné schůzce s jednatelem ČOS a zastupiteli městyse. Z této schůzky vyplynulo, že o bezúplatném převodu je možné jednat. Důvodem tohoto kroku ze strany ČOS je nedostatek finančních prostředků na údržbu sokolovny. Diskutovalo se o dalším využití prostor.

Usnesení č. 6/9/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod budovy č. p. 110 a pozemku p. č. 462 to vše v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory, z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, do majetku městyse Nové Dvory.

Hlasování: schváleno ...9...hlasy

ad 10) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90.let fotbalu v ND

Žádost SK ČUS 1933 Nové Dvory o sponzorský dar na akci 90. let oslavy fotbalu v Nových Dvorech byla projednána zastupitelstvem městyse. Starosta uvedl, že sportovci aktivně vyvíjejí činnost a shánějí sponzorskou podporu. Městys by měl pouze dofinancovat částku, která by jim chyběla k pokrytí předpokládaných nákladů. Sportovci poskytli městysi k nahlédnutí část svého účetnictví, zbytek bude ještě dodán. Paní Vöröšová uvedla, že měl spolek s touto akcí počítat v příspěvku, který každoročně od městyse žádá (až 50 tis. Kč). Pan [REDAKCE] se vyjadřoval k překládání účetnictví a uvedl, že na takový krok nemá vedení městyse právo. Starosta odpověděl, že jeho předložení bylo naprosto dobrovolné. Také řekl, že mimořádná finanční podpora bude sportovcům poskytnuta až po ukončení akce. Plánovaný předpoklad výdajů na akci je 98 500 Kč.

Usnesení č. 6/10/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SK ČUS 1933 Nové Dvory na akci 90. let oslavy fotbalu v Nových Dvorech v maximální výši 42.500,- Kč. Částka bude použita na dofinancování chybějících finančních prostředků.

Hlasování: schváleno ...8...hlasy zdržel se :1.....

ad 11) Rozpočtové opatření č. 2/2023

V oblasti příjmů navýšení o 206.600,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 206.600,- Kč

V. Vöröšová se ptala na navýšení částky u bodu označeném jako řízení projektu. Přítomná hospodářka městyse [REDAKCE] vysvětlila, že se jedná o dohodu o pracovní činnosti s názvem Řízení projektu(na vyjednávání jakýchkoliv dotačních titulů).

Usnesení č. 6/11/23

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023

V oblasti příjmů navýšení o 206.600,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 206.600,- Kč

Hlasování: schváleno...9.....hlasy

ad 12) Různé

A) Žádost o udělení souhlasu s místem určení společnosti Honební Společenstvo Nové Dvory- týká se mysliveckého spolku MÍR. Městys této žádosti vyhověl.

B) [redacted], který má v pronájmu Bio centrum, požádal o možnost umístění buňky 2.2x3m v tomto prostoru. Starosta řešil historii vzniku Bio centra s ing. Vrbou. Žádost o dotaci na Bio centrum kdysi podal pozemkový úřad. V minulosti proběhla pozemková úprava na žádost více jak 50 % majitelů dotčených pozemků.

K problematice Bio centra proběhla diskuze, ve které zaznělo, že stromy v této lokalitě jsou poškozené od koňů, které pan [redacted] chová. Ten přislíbil, že v jarním období zajistí výsadbu nových stromů. Pan starosta uvedl, že by po dohodě s právníkem vypracoval smlouvu na pronájem bio centra, ve které by bylo ošetřeno i případné poškození porostu.

ZM bere na vědomí.

ad 13) Informace

-Zábradlí u Kovářského rybníka :

Zábradlí nepatří ŘSD, rybářům ani městysi. Proběhlo nové zaměření, ze kterého vyplynulo, že jeho část je na pozemku majitelů rybníka, ti však opravu neřeší. Je tedy na uvážení ZM, jak situaci vyřešit. Starosta navrhnul vytvoření zeleného porostu například z bobkovišně. V diskuzi na toto téma zaznělo, že zábradlí by mělo být z bezpečnostních důvodů zachováno. Z. Vřešťál zmínil nabídku firmy Konifery Žehušice, která by výměnou za umístění své reklamy v městysi poskytla své zboží v hodnotě 3000 Kč. Jedná se o odborníky na rostliny, kteří by doporučili vhodný porost. V. Vöröšová doporučila pozvat pana [redacted], který by posoudil, zda by bylo možné zábradlí srovnat.

-Vykácený les na hrázi Ovčáreckého rybníka:

K této akci obdrželo vedení městyse vyjádření od paní Žáčkové z Památkového úřadu v Kutné Hoře. Městys tuto akci nemusel povolovat, protože se jedná o lesní porost. Dále žádal o stanovisko k plánované výsadbě nového porostu – není však účastníkem řízení. Místostarosta P. Vaško řekl, že městys může předat celou záležitost inspekci životního prostředí. Oslovil také paní Kosovou z oddělení ochrany přírody. Závěr byl takový, že celá věc spadá do tzv. lesního zákona a stanovisko nebude městysi poskytnuto, protože není účastníkem řízení.

-Schůzka s nájemníky:

Jednání se týkalo navýšení nájmu. V současné době platí nájemníci 36 Kč /m2, částka by se měla zvýšit až na 120 Kč/m2. Proběhla diskuze týkající se úrovně jednotlivých bytů (stará a nová zástavba). U smluv na dobu určitou nebude s navýšením nájmu problém. Nájemníci, kteří mají smlouvu na dobu neurčitou by nemuseli s výší nájmu souhlasit. Starosta uvedl, že městys nehodlá vkládat finanční prostředky do oprav bytů, jejichž nájemníci by odmítli platit zvýšené nájemné.

-Schůzka s majiteli pozemků:

Proběhla schůzka s majiteli pozemků v lokalitě „v kanálech“. Bylo osloveno 48 lidí. Cílem bylo zmapovat jejich postoj k případnému využití za účelem parcelizace.

-Uklid'me Česko:

Účast z řad občanů byla téměř nulová. I když si někteří občané stěžují na nepořádek v obci, na jeho odstranění nejsou ochotni se podílet.

-Velikonoční koncert:

Starosta byl zklamán malou účastí na této tradiční akci. Zamýšlel se nad důvody, proč se účast lidí snižuje.

- Nabídka na odkoupení budovy:

[redacted] byla poslána nabídka na odkoupení budovy na pozemku městyse, jejíž je majitelem. Cenová nabídka pana [redacted] nezaujala, prodej odmítl

ad 14) Diskuze

Pan Skolil se dotazoval, proč nebyl odstraněn nepořádek. Byly zmíněny pokácené stromy na hrázi u bývalého mlýna. Starosta řekl, že o tom bude jednat s panem [redacted]

Paní [redacted] upozornila na problém s rozhlasem. Starosta uvedl, že byla provedena zkouška rozhlasu, při které byly všechny amplióny funkční. Přeměřovaly se jejich vzdálenosti a elektrikář pan Lenc doporučil nasměrovat je jedním směrem a zvýšit jejich počet.

Paní [redacted] hovořila také o veřejném osvětlení o jeho provozu. Uvedla, že v Bažantnici se ráno rozsvítí lampy ve 4,00 hodin, v Havlíčkově ulici o hodinu později. Večer se v Bažantnici zhasíná ve 22,00 hodin a v Havlíčkově ulici až ve 23,00 hodin. V rámci úspory by bylo dobré časy provozu osvětlení sjednotit. Starosta řekl, že obci fungují 3 okruhy. Osvětlení spouští astronomické hodiny. Jeho provoz řeší průběžně na základě podnětů od občanů.

Pan [redacted] řešil havarijní stav domu, který stojí na rohu Havlíčkovy ulice a spojovací silnice k Šíchově ulici. Protože se jedná o soukromý majetek, nemá městys možnost pohnout majitele k jakékoliv opravě.

Do diskuze přispěl pan [redacted] dotazem na parkovací místa v obci. Byl nemile překvapen jednáním policie, která jej pokutovala za špatné parkování. V této souvislosti se obracel přímo na pana starostu jako na iniciátora pokutování nesprávně zaparkovaných aut v obci. Pan starosta vše velmi podrobně osvětlil a zřekl se jakékoliv odpovědnosti za konání policie. Sám je zastáncem osobního jednání a upozornění na stávající problém. Všiml si, že lidé mnoha případech parkují na ulici, ačkoliv mají na svých pozemcích dost místa k parkování auta. Do diskuze vstoupil i pan Račák a řekl, že policie dělá jen svoji práci. Pokud lidé porušují a opakovaně budou porušovat daná pravidla, čeká je také opakované placení pokut. Městys s jejím konáním nemá nic společného.

Starosta ukončil veřejné zasedání ve 20,26 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Žíla

Zdeněk Vřešťál