

37. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 12. 5. 2026

Přítomni: Aleš Němec, Ing. Lenka Najjar, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Vanda Skolilová Vöröšová,

Omluveni: Mgr. Dalibor Mierva, Tomáš Račák, Milota Skolil, Zdeněk Vřešťál

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 5 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla

Starosta konstatoval, že zápis č. 36 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení**
2. **Přijetí státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ MK ČR**
3. **Přijetí státní finanční podpory z programu restaurování movitých kulturních památek**
4. **Výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava jižního křídla zámku Nové Dvory“**
5. **Převod vodovodního řádu na VHS Vrchlice – Maleč, a.s.**
6. **Revokace usnesení č. 24/8/24 – Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 na pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
7. **Účetní závěrka příspěvkové organizace městyse Nové Dvory za rok 2025**
8. **Koupě budovy č. p. 110 a poz. parc. č. 462 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
9. **Pronájem části pozemku parc. č. 511 o výměře 12 m²**
10. **Různé**
11. **Informace**
12. **Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 34/7/25 – Vyhlášení krajinářsko-architektonické soutěže – splněno

bod 35/3/26 - Pronájem části pozemku parc. č. 489/1 o výměře 165 m² – podepsáno, splněno

bod 35/10/26 - Smlouva o finanční zápůjčce – trvá

bod 36/2/26 - Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek - Program 2026 na podporu základních knihoven a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace – trvá

Čeká se na zaslání smlouvy

bod 36/7/26 - Dodatek č. 4 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – podepsáno, splněno

bod 36/8/26 - Pronájem nebytových prostor o výměře 23,1 m² + 1 WC v budově č. p. 111 – podepsáno, splněno

Usnesení č. 36/1/26

ZM Nové Dvory souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 2) Přijetí státní finanční podpory z programu regenerace MPR a MPZ MK ČR

Do žádosti o dotaci bylo zařazeno několik památek. Celková požadovaná částka, o kterou jsme žádali byla přes 9 milionů, což je 50% ze všech nákladů připravených projektů. Obdrželi jsme 1 220 000,- Kč. Peníze budou použity na opravu jižního křídla zámku s min. spoluúčastí městyse 50%.

Usnesení 37/2/26

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje přijetí finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR 2026 v celkové výši **1 220 000,- Kč**. Dotace bude použita na opravu jižního křídla zámku č. p. 1, parc. č. 491 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 3) Přijetí státní finanční podpory z programu restaurování movitých kulturních památek

Žádali jsme o dotaci na restaurování oltáře v kostele sv. Martina. Pro letošní rok jsme obdrželi částku 450 000,-. Min. spoluúčast městyse na akci je 10%.

Ing. L. Najjar uvedla, že proběhla schůzka s restaurátory. Restaurátorské práce by měly být rozloženy na 3-4 roky. Paní Skolilová Vöröšová se ptala, na co budou peníze použity. Místostarostka uvedla, že buď bude restaurován obraz nebo sochy. Bude zpracován nový rozpočet na celkovou rekonstrukci, čeká se na předložený finanční odhad.

Usnesení č. 37/3/26

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje přijetí finanční podpory z Programu restaurování movitých kulturních památek v roce 2026 ve výši 450 000,- Kč.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 4) Výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava jižního křídla zámku Nové Dvory“

Z peněz obdržených z dotace chceme v letošním roce opravit část jižního křídla (krov a střechu).

Usnesení č. 37/4/26

ZM Nové Dvory:

I. s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava jižního křídla zámku v Nových Dvorech“

II. s c h v a l u j e

pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium -nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

III. s o u h l a s í

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení:

členové komise

Mgr. Pavel Vaško

Ing. Lenka Najjar

Aleš Němec

náhradník komise

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

b) s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín, IČO:74690728 za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto výběrového řízení s tím, že tato pověřená osoba otevírá elektronicky doručené nabídky na profilu zadavatele, posuzuje kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

IV. p o v ě ř u j e

starostu městyse k výběru dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky, k stanovení zadávacích podmínek tohoto výběrového řízení a ke všem úkonům za zadavatele v průběhu tohoto výběrového řízení kromě výběru dodavatele a zrušení výběrového řízení, kromě případu, kdy ve výběrovém řízení nebude žádný účastník.

Důvodová zpráva

ad I. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota předmětu VZ je stanovena dle rozpočtu projektové dokumentace pod hranici 9,0 mil. Kč bez DPH, je tento druh zadávacího řízení mimo režim zákona možný. Výběrové řízení bude včetně podání nabídek prováděno elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje X-EN- profilu zadavatele.

ad II. Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto veřejnou zakázku nejnižší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele (záruční podmínky, a podb.) jsou vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce účastníka.

ad III. a) Uvedou se celá jména členů komise s udáním jejich pozice či vztahu k zadavateli či zakázce jako např.: Ing. Jan Opatřil, zpracovatel PD nebo Jan Vávra, zástupce TDS nebo Jana Kočárníková, člen ZM atd. Je doporučeno mít jmenovanou min. 3 člennou komisi s min. jedním náhradníkem. Je účelné, aby členem komise byl i „stavař“ či projektant, nejlépe osoba TDS.

Jednání komise bude probíhat formou per rollam na dálku dostupnými elektronickými prostředky, proto je účelné, aby členové komise disponovali e-mailem. Komise se fyzicky scházet nebude.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 5) Převod vodovodního řádu na VHS Vrchlice – Maleč, a.s.

Zastupitelé městyse zvažují vklad vodovodního řádu do společnosti VHS Vrchlice Maleč. Uskutečnila se schůzka s vedením společnosti, kde nám byl průběh vkladu vysvětlen a zodpovězeny naše dotazy.

Paní Skolilová Vöröšová chtěla vědět, kdo bude hradit případné opravy a údržbu. Vše bude v majetku vodohospodářské společnosti, tedy i povinnost údržby a oprav. K tématu se vyjádřil i ing. J. Žíla.

Usnesení č. 37/5/26

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje vklad majetku (vodovodního řádu městyse Nové Dvory) do majetku VHS Vrchlice Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01, IČO: 46356967

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 6) Revokace usnesení č. 24/8/24 – Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 na pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Na poslední schůzce s vedením zámku Kačina nám bylo sděleno, že směna pozemku nebude již možná a jedinou možností muzea je cestu od obce koupit.

Usnesení č. 37/6/26

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci usnesení ze dne 25. 11. 2024 č. 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 na pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 7) Účetní závěrka příspěvkové organizace městyse Nové Dvory za rok 2025

Vedení školy chce ještě některé podklady upravit a požádalo o stažení bodu z dnešního programu.

Usnesení č. 37/7/26

ZM Nové Dvory stahuje bod č. 7 z programu dnešního VZ.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 8) Koupě budovy č. p. 110 a poz. parc. č. 462 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Česká obec sokolská už neumožňuje bezúplatný převod majetku, o který se obec dlouhodobě snažila. Proběhlo jednání se zástupcem ČOS a zastupitelé se shodli na koupi budovy č. p. 110 a přilehlého pozemku p.č.462.

Prodejní odhad budovy je něco přes 5 mil. Kč. Městys chce začít vyjednávat o koupi na částce 1 250 000 Kč. Maximální částka, za kterou chce nemovitost koupit je 1 500 000 Kč. Předběžný odhad na celkovou rekonstrukci je zhruba 35 mil. Kč. Ing. J. Žíla navrhl uvést vyšší částku pro případ, že by se požadovaná částka navýšila. Místostarostka navrhla uvést do usnesení částku nepřevyšující 2 miliony Kč.

Paní Skolilová Vöröšová upozornila, že není třeba částku upravovat, protože se zdrží hlasování.

Usnesení č. 37/8/26

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje nákup budovy č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory, kdy konečná kupní cena včetně DPH nepřesáhne 1 500 000,-Kč.

Pro: 4 A. Němec, Mgr. P.Vaško, ing. L.Najjar, ing. J.Žíla

Proti: /

Zdrželi se: 1 V. Skolilová Vöröšová

Hlasování: usnesení nebylo schváleno

ad 9) Pronájem části pozemku parc. č. 511 o výměře 12 m²

Na vyvěšený záměr reagoval jeden zájemce.

Usnesení č. 37/9/26

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 511 o výměře 12 m² panu [REDACTED], Masarykovo nám. 13, 285 31, IČO: 63842734 a to za částku 480,- Kč za rok.

Pro: 5 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 5 hlasy

ad 10) Různé

Do tohoto bodu nebyly zařazeny žádné příspěvky.

ad 11) Informace

-neformální setkání zastupitelů s občany proběhne 20.5. 2026

-dětský den se bude konat 30.5. 2026 v panské zahradě ve stylu indiánského léta

-procházka Kačina – Nové Dvory se uskuteční 13.6. 2026 za účasti průvodce

-Novodvorská lávka - 2. ročník - 13.6. 2026

ad 12) Diskuze

Paní Skolilová Vöröšová se zeptala na odměnu bývalému p. řediteli Ingrovi. Pan Vaško vysvětlil, proč mu v roce 2024 nebyla odměna vyplacena. Pan ředitel objasnil kroky, které podnikl, obrátil se i na právního zástupce, který upozornil na jisté riziko.

Paní Skolilová Vöröšová se dále dotazovala na územní studii. Uvedla, že klášter vždy byl součástí územní studie. Pan starosta odpověděl, že v US 1 žádný klášter nebyl. Do diskuze vstoupil přítomný pan [REDACTED]. Ten uvedl, že se zpracování územní studie protahuje, čímž je poškozován majitel kláštera, protože nemůže realizovat jeho plánovanou opravu, pan starosta jim v podstatě udělal stavební uzávěru. Dále se vyjádřil k zápisům z minulých veřejných zasedání, kterých se zúčastnil, konkrétně ze dne 24.11. 2025. Podle něj je jedenácti minutová diskuze shrnuta do 3-4 vět. Požádal, aby vše, co se týká kláštera bylo nejen digitálně, ale i věcně přepsáno do zápisu. Některé věty jsou podle něj diametrálně odlišné od toho, co bylo řečeno. Tázel se pana starosty, jak přišel na částku 70 mil. Kč, které uvedl ve svém článku v lednu 2025 v souvislosti s lokalitou, na kterou se zpracovává územní studie. Pan starosta řekl, že se dotázal stavbyvedoucích jak velké jsou náklady pro období velkou lokalitu jako je u nás. Jednalo se o ústní konzultaci, nemá k tomu žádná písemná vyjádření. Diskuze pana [REDACTED] se také týkala nezodpovězených žádostí, které na městys zaslal. Pan starosta řekl, že vše, na co měl odpovědět také odpověděl. Pan [REDACTED] řekl, že pan starosta nemůže ignorovat potřeby občanů, kteří tady jsou. Podle jeho slov starosta jen zdržuje a posouvá zpracování územní studie. Pan Vaško řekl, že to není pouze věc starosty, ale všech zastupitelů, kteří se nejdříve musí na postupu shodnout. Podle slov pana starosty se na územní studii pracuje, nyní je v rukách pana architekta.

Pan [REDACTED] zopakoval, že mají připravenou projektovou přípravu, ale v této chvíli nemohou klášter opravit. Také vznesl žádost, aby to, co řekl bylo v zápise uvedeno doslovně - i to, že panu starostovi ukázal mapku, kterou viděli i zastupitelé (týkala se toho, že klášter je součástí územní studie). Proběhla další diskuze na téma zaslaných e-mailů a reakce na ně. V závěru se diskutovalo o výsadbě zeleně v městysi. Pan starosta citoval své odpovědi na žádosti pana [REDACTED], které zaslal na podatelnu městyse. Poté diskuzi ukončil.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 18:52 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Mgr. Pavel Vaško**

Ing. Jiří Žíla

Aleš Němec, starosta

