

20. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 30. 7. 2024

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Ing. Zdeněk Vřešťál, Tomáš Račák,

Omluveni: Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 7 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Lenka Najjar, Tomáš Račák

Starosta konstatoval, že zápis č.19 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek
3. Volba místostarosty městyse Nové Dvory
4. Rozhodnutí o odměně za výkon funkce místostarosty
5. Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva
6. Schválení osob oprávněných k přijetí prohlášení o uzavření manželství
7. Volba člena finančního výboru
8. Vyjádření zastupitelstva městyse k žádostem občana městyse
9. Nájemní smlouva na bytový prostor v čís. popisném 1
10. Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech na p.č.496 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory“
11. Různé
12. Informace
13. Diskuze

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 9/4/23 - Žádost o souhlas s bezúplatným převodem budovy č. p . 110 a pozemku parc. č. 462 z majetku tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory do majetku Městyse Nové Dvory – trvá – zatím se nedaří domluvit termín schůzky

bod 17/6/24 - Přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova – Program 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace - trvá – čeká se na smlouvu

bod 17/7/24 - Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek - Program 2024 na podporu základních knihoven a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace – podepsáno, splněno

bod 18/4/24 - Pronájem nebytových prostor + 2 x WC v čp. 111 o celkové výměře 23,10 m² – podepsáno, splněno

bod 19/2/24 - Pronájem nebytových prostor o výměře 10 m² v suterénu domu č.p. 239 – podepsáno, splněno

bod 19/7/24 - Zpracování projektové dokumentace „Výstavba REUSE-CENTRA a sběrného dvora v Nových Dvorech“ – trvá

bod 19/8/24 - Zpracování projektové dokumentace „Oprava arkádové chodby u zámku v Nových Dvorech“ - trvá

bod 19/9/24 - Smlouva na zajištění TDI na opravu kamenné ohradní zdi se zbytky Sala Terreny v Nových Dvorech – podepsáno, splněno

Usnesení č. 20/1/24

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 2) Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

Jedná se o jmenování členů komise na dvě plánované akce.

Usnesení č. 20/2/24

Starosta jmenuje tříčlennou komisi a náhradníka pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci:

- a) Výběr zhotovitele - díla s názvem „Vybudování zavlažovacího systému fotbalového hřiště v Nových Dvorech na parc. č. 1646, 1652/1 a 1653 v kú. Nové Dvory u Kutné Hory“ v tomto složení:

1. **Ing. Jiří Žíla**
2. **Monika Dastychová**
3. **Ing. Zdeněk Vřešťál**

Náhradník č. 1. **Aleš Němec**

- b) Výběr zhotovitele - na zpracování projektové dokumentace na akci "Oprava jižního křídla zámku Nové Dvory - oprava krovu, stropu pod krovem, střechy, fasád a odvodnění"

1. **Ing. Lenka Najjar**
2. **Mgr. Pavel Vaško**
3. **Aleš Němec**

Náhradník č. 1. **Tomáš Račák**

Zastupitelstvo Městyse Nové Dvory bere na vědomí.

ad 3) Volba místostarosty městyse Nové Dvory

Starosta uvedl, že Mgr. Pavel Vaško se ke dni 31.7. 2024 vzdal své funkce místostarosty Městyse Nové Dvory, proto že od 1.8. 2024 bude zastávat funkci ředitele ZŠ a MŠ Nové Dvory.

Mgr. Vaško poděkoval za dosavadní spolupráci všem zaměstnancům úřadu městyse i svým kolegům zastupitelům. Dále řekl, že se těší na svou novou funkci, která je celkově propojena s životem v městysi. Starosta vyzval zastupitele k podání návrhů. Pan Mgr. Pavel Vaško navrhl na funkci místostarosty paní Ing. Lenku Najjar. Žádný jiný návrh nebyl vznesen.

Usnesení č. 20/3/24

ZM Nové Dvory volí místostarostou Městyse Nové Dvory paní ing. Lenku Najjar. Do funkce je zvolena od 1.8.2024.

Pro: 6 A. Němec Proti: 0 Zdrželi se: 1 Ing. Lenka Najjar
Z. Vřešťál
M. Dastychová
P. Vaško
J. Žíla
T. Račák

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 4) Rozhodnutí o odměně za výkon funkce místostarosty

Starosta navrhl odměnu pro neuvolněného místostarostu ve výši 25.000,-Kč za měsíc a zdůvodnil ji. Paní Ing. Najjar si přizpůsobila svůj časový rozvrh tak, aby se své nové funkci mohla věnovat.

Usnesení č. 20/4/24

ZM Nové Dvory stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty městyse Nové Dvory na částku 25.000,-Kč za měsíc.

Pro: 6 A. Němec Proti: 0 Zdrželi se: 1 Ing. Lenka Najjar
Z. Vřešťál
M. Dastychová
P. Vaško
J. Žíla
T. Račák

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 5) Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva

Dosavadní místostarosta pan Mgr. Pavel Vaško se vzdal funkce a stává se zastupitelem bez další funkce. Starosta navrhl stanovit odměnu ve stejné výši jako mají ostatní zastupitelé, což je 1300,- Kč za měsíc.

Usnesení č. 20/5/24

ZM Nové Dvory stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva pro Mgr. Pavla Vaška na částku 1.300,- Kč za měsíc.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 6) Schválení osob oprávněných k přijetí prohlášení o uzavření manželství

Nově bude po zvolení do funkce místostarosty oddávat i Ing. Lenka Najjar

Usnesení č. 20/6/24

ZM Nové Dvory schvaluje osobu oprávněnou k přijetí prohlášení o uzavření manželství v Městysi Nové Dvory – místostarostku Ing. Lenku Najjar

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 7) Volba člena finančního výboru

Funkce místostarosty se neslučuje s funkcí ve finančním výboru a z tohoto důvodu musí být zvolen nový člen finančního výboru. Novým členem byl, po dohodě s předsedou FV Ing. J. Žílou, navržen pan T. Račák.

Usnesení č. 20/7/24

ZM Nové Dvory volí za člena finančního výboru pana Tomáše Račáka. Funkci bude vykonávat od 1.8.2024. Za výkon této funkce mu náleží odměna ve výši 700,-Kč za měsíc.

Pro: 6 A. Němec Proti: 0 Zdrželi se: 1 Tomáš Račák
L. Najjar
M. Dastychova
Z. Vřešťál
P. Vaško
J. Žíla

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 8) Vyjádření zastupitelstva městyse k žádostem občana městyse

Vedení městyse obdrželo od občana několik totožných podnětů k projednání.

Na doporučení MVČR k problematice opakujících se žádostí se stejným podnětem, obdržel městys doporučení přijmout usnesení.

Usnesení č. 20/8/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje, se nadále nevyjadřovat k žádostem manželů [REDAKCE] č. j. 782/2023, č. j. 465/2023, č. j. 411/2023 i dalším podáním co do podnětu podání obsahově shodných.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 9) Nájemní smlouva na bytový prostor v čís. popisném 1

Jedná se o byt v budově zámku (ZŠ).

Na vyvěšený záměr reagoval jeden zájemce, který bude následně vykonávat funkci školníka v ZŠ a MŠ Nové Dvory.

Usnesení č. 20/9/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na bytové prostory o dispozici 1+1 a celkové výměře 103 m² v budově na adrese Masarykovo nám. 1, Nové Dvory, za částku 4.500,- Kč za měsíc panu [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], Kutná Hora, PSČ: 284 01

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

Ad 10) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech na p.č.496 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory“

Jedná se o kompletní opravu krytiny a částečně i krovu střechy a opravu interiéru bání kostela Sv. Martina. Zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“.

Ing. L. Najjar uvedla, že zastupitelé se dohodli na financování tohoto projektu z vlastních zdrojů. Momentálně neexistuje žádný vhodný dotační titul, který lze využít.

Usnesení č. 20/10/24

Zastupitelstvo Městse Nové Dvory

I. s c h v a l u j e

v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“

II. s c h v a l u j e

pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium -nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

III. souhlasí

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení: členové komise:

Ing. Lenka Najjar

Aleš Němec

Mgr. Pavel Vaško

náhradník komise

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

b) s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín, IČO:74690728 za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto výběrového řízení s tím, že tato pověřená osoba otevírá elektronicky doručené nabídky na profilu zadavatele, posuzuje kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

IV. pověřuje

starostu městse k výběru dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky, k stanovení zadávacích podmínek tohoto výběrového řízení a ke všem úkonům za zadavatele v průběhu tohoto výběrového řízení

kromě výběru dodavatele a zrušení výběrového řízení, kromě případu, kdy ve výběrovém řízení nebude žádný účastník.

Zodpovídá: Aleš Němec, starosta

Důvodová zpráva:

ad I. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota předmětu VZ je stanovena dle rozpočtu projektové dokumentace pod hranici 6,0 mil. Kč bez DPH, je tento druh zadávacího řízení mimo režim zákona možný. Výběrové řízení bude včetně podání nabídek prováděno elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje X-EN- profilu zadavatele.

ad II. Jako základní hodnotící kritérium je účelné zvolit pro tuto veřejnou zakázku nejnížší nabídkovou cenu, ostatní smluvní požadavky zadavatele (záruční podmínky, apod.) jsou vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace jako závazný vzor smlouvy a které jsou následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu smlouvy obsažené v nabídce účastníka.

ad III. a) Uvedou se celá jména členů komise s udáním jejich pozice či vztahu k zadavateli či zakázce jako např.: Ing. Jan Opatřil, zpracovatel PD nebo Jan Vávra, zástupce TDS nebo Jana Kočárníková, člen ZM atd. Je doporučeno mít jmenovanou min. 3 člennou komisi s min. jedním náhradníkem. Je účelné, aby členem komise byl i „stavař“ či projektant, nejlépe osoba TDS.

Jednání komise bude probíhat formou per rollam na dálku dostupnými elektronickými prostředky, proto je účelné, aby členové komise disponovali e-mailem. Komise se fyzicky scházet nebude.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 11) Různé

A) Zrušení kulturního výboru

Padl návrh na zrušení kulturního výboru, protože akce jsou pořádány v součinnosti s místními spolky, případně samotnými spolky.

Usnesení č. 20/11A/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje zrušení kulturního výboru Městyse Nové Dvory ke dni 31. 7. 2024.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

B) Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva

Zrušením kulturního výboru se Ing. Zdeněk Vřešťál stává řadovým zastupitelem bez další funkce a náleží mu odměna 1.300,-Kč

Usnesení č. 20/11B/24

ZM Nové Dvory stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva pro Ing. Zdeňka Vřešťála na částku 1.300,- Kč za měsíc.

Pro: 7 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 7 hlasy

ad 12) Informace

Starosta podal následující informace:

-Zastupitelstvo se na svém pracovním zasedání dohodlo na finanční podpoře Linky bezpečí, a to částkou 5.000,-Kč

-Společně se zástupci ČUS Nové Dvory řeší vedení městyse podání dotace z NASA (Národní sportovní agentura) na závlahu fotbalového hřiště. V současné době se připravuje projekt, podpora z NASA je 80%. Celkový náklad je cca 630 tis. Kč.

-Starosta obdržel informaci o nalomeném stromu u silnice na hrázi. Situaci řešil s panem T. Račákem. Ten uvedl, že poškozený strom byl, na základě zajištění bezpečnosti silničního provozu, odstraněn.

ad 13) Diskuze

Pan [REDACTED] navázal ve svém příspěvku na projednávaný bod, který se týkal opakujících se podnětů od jednoho z občanů. Chtěl znát jejich obsah. Pan starosta uvedl, že se týkají vlastnictví pozemku pana [REDACTED] a kanalizační přípojky k domu čp. 35.

Tyto podněty byly opakovaně řešeny i předchozími zastupitelstvy.

Starosta poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání v 17:37 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Ing. Lenka Najjar**

Tomáš Račák

Aleš Němec, starosta



