

# **PRAVIDLA PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ VE VLASTNICTVÍ** **MĚSTYSE NOVÉ DVORY**

## **1. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU**

Městys Nové Dvory zveřejní záměr pronajmout obecní byt na úřední desce nejméně 15 dní před termínem uzávěrky přijímaných žádostí.

Záměr bude obsahovat stručný popis pronajímaného bytu (adresa, podlahová plocha, příslušenství), informaci o době pronájmu a výši nájemného. Vyhlášením záměru nevzniká Městysi Nové Dvory povinnost uzavřít smlouvu o nájmu bytu.

## **2. PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ**

Žadatelé o nájem bytu v majetku Městysse Nové Dvory mohou být fyzické osoby starší 18 let, které:

- nemají finanční závazky po splatnosti vůči Městysi Nové Dvory
- se kterými nebyla v minulosti ukončena či neprodloužena smlouva o nájmu obecního bytu z důvodu neplacení nájemného či záloh na služby spojené s užíváním bytu.

Žadatel podá vlastnoručně podepsanou žádost o nájem obecního bytu do 15 dnů od vyhlášení záměru na úřad městyse na předepsaném formuláři, který je k dispozici na úřadu městyse a ke stažení na webových stránkách městyse.

## **3. POSUZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ A ROZHODNUTÍ O UZAVŘENÍ SMOUVY O NÁJMU BYTU V MAJETKU MĚSTYSE ND**

Posuzování žádostí provádí zastupitelstvo městyse na řádně svolaném veřejném zasedání.

## **4. ROZHODNUTÍ O UZAVŘENÍ SMOUVY O NÁJMU BYTU V MAJETKU MĚSTYSE ND**

Zastupitelstvo městyse Nové Dvory přijme usnesení k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví městyse s navrženým žadatelem.

Zastupitelstvo může rozhodnout, že byt nebude pronajat žádnému ze žadatelů.

Každý z žadatelů o pronájem bytu bude vyrozuměn, zda jeho žádosti bylo či nebylo vyhověno.

Nedojde-li k uzavření smlouvy o nájmu bytu s vybraným žadatelem do 14 dnů od jeho vyrozumění Městyssem Nové Dvory z důvodu pochybení na žadatelově straně, pozbývá usnesení k uzavření smlouvy o nájmu platnosti.

## **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Pravidla pronajímání bytů ve vlastnictví Městysse Nové Dvory schválilo Zastupitelstvo městyse Nové Dvory na svém zasedání dne 14.3.2022, číslo usnesení 31/8/22, s účinností od 14.3.2022. Schválením Pravidel pronajímání bytů ve vlastnictví Městysse Nové Dvory se ruší Pravidla pronajímání bytů ve vlastnictví Městysse Nové Dvory schválená usnesením ZM 12/7/15 ze dne 8.6.2015.