

30. zasedání Zastupitelstva Městysse Nové Dvory dne 10. 7. 2025

Přítomni: Aleš Němec, Ing. Lenka Najjar, Tomáš Račák, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Mgr. Pavel Vaško

Omluveni: Monika Dastychová, Ing. Zdeněk Vřešťál, Ing. Jiří Žíla,

Zasedání řídil starosta Městysse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městysse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 6 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Ing. Lenka Najjar, Mgr. Pavel Vaško

Starosta konstatoval, že zápis č.29 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení**
2. **Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava Vodárenské věže“**
3. **Výběr zhotovitele díla s názvem „Rekonstrukce vytápění ZŠ Nové Dvory, etapa I. - výměna plynových kotlů“**
4. **Dodatek ke smlouvě o dílo s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“**
5. **Pronájem nebytových prostor (garáže) o výměře 26 m²**
6. **Změna závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Nové Dvory**
7. **Různé**
8. **Informace**
9. **Diskuse**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

- bod 24/8/24 - Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá
bod 24/9/24 - Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá (čekáme na podpis ČOS Praha)
bod 28/3/25 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – trvá
bod 28/4/25 - Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 99 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory - trvá
bod 28/5/25 - Prodej části pozemku parc. č. 1634 o výměře 57 m² v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá
bod 28/8/25 - Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek - Program 2025 na podporu základních knihoven a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace – podepsáno, splněno
bod 28/11/25 - Výběr zhotovitele Územní studie – trvá
bod 29/3/25 - Výběr dodavatele odpadových nádob – splněno
bod 29/4/25 - Uzavření nájemní smlouvy na bytový prostor – podepsáno, splněno

Paní V. Vöröšová vznesla dotaz k bodu 28/11/25, který se týká výběru zhotovitele Územního plánu – proč stále trvá? Paní místostarostka oslovila pana Janatku v souvislosti se sepsáním smlouvy, ten se zatím neozval. Bude znovu osloven.

Usnesení č. 30/1/25

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 2) Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava Vodárenské věže“

Proběhlo oslovení několika firem. Komise vybrala na základě předešlé dobré spolupráce, referencí a nejvýhodnější ceny firmu Dalfos. Na úhradu ceny díla bude použita část přidělené dotace z Programu regenerace MPR a MPZ ministerstva kultury ČR.

Paní Vöröšová chtěla vědět, kolik zaplatí městys ze svého rozpočtu. Paní L. Najjar vysvětlila, o jaký druh oprav půjde. Minimální spoluúčast městyse je 50% z celkových nákladů. Protože celková výše díla jsou téměř 2 mil. A dotace, se kterou se pro toto dílo počítá je ve výši 480 tis., musí městys uhradit zbylou část.

Paní Vöröšová se domnívá, že Vodárenská věž nepotřebuje v současné době opravu a je možno ji pro veřejnost otevřít i v současném stavu. V předchozích letech byla provedena injektáž, byla opravena střecha a zajištění statiky. V městysi jsou jiné objekty, které by se měly opravit.

Pan starosta řekl, že by chtěl ve spolupráci s technickým muzeem tuto památku zviditelnit – udělat v ní nějakou interaktivní výstavu a zpřístupnit ji veřejnosti.

Usnesení 30/2/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou DALFOS s.r.o., Libenice 44, 280 02 Kolín, IČO 62966511. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „ Oprava Vodárenské věže“ na parc. č.1694 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory za dohodnutou cenu 1 990 323,-Kč včetně DPH.

Pro: 4, : Aleš Němec, Ing. Lenka Najjar, Tomáš Račák, Mgr. Pavel Vaško

Proti: 2, Vanda Vöröšová, Milota Skolil

Zdrželi se: 0

Hlasování: usnesení nebylo schváleno

ad 3) Výběr zhotovitele díla s názvem „Rekonstrukce vytápění ZŠ Nové Dvory, etapa I. - výměna plynových kotlů“

Proběhlo oslovení několika firem. Nabídku podaly tři firmy, které garantovali zhotovení díla v září tohoto roku. Komise vybrala nejlevnější nabídku, firmu ARMATURY Novák s.r.o. za cenu 1 356 669,- bez DPH. Někteří zastupitelé vyjádřili své obavy, zda bude dílo dokončeno před zahájením topné sezóny. Pan starosta zjišťoval, zda jsou firmy schopné plnit termín dodání. Pokud bude schváleno, mohou firmy okamžitě nastoupit a provést výměnu kotlů.

Usnesení č. 30/3/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou ARMATURY Novák s.r.o., Jeronýmova 555, 280 02 Kolín, IČO: 07524676. Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „Rekonstrukce vytápění ZŠ Nové Dvory, etapa I. - výměna plynových kotlů“ v budově č. pop. 1. v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory za dohodnutou cenu 1 356 669,- Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 4) Dodatek ke smlouvě o dílo s názvem „ Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“

Vzhledem ke špatnému stavu konstrukce krovu a oplechování bání a zvonice kostela sv. Martina, bude rozsah prací oproti původnímu projektu podstatně větší. Po konzultacích s NPU se vymění podstatná část krovu a provede se nové oplechování zvonice. Z toho důvodu dochází k navýšení částky za první etapu opravy o 927 409,85,- Kč.

O dodatku zapochybovali někteří zastupitelé. T. Račák požaduje rozdílový rozpočet. Paní místostarostka nabídla účast zastupitelů na schůzce, na které bude přítomen TDI (technický dozor investora) a zástupce zhotovitele. Pan Račák chtěl vědět, jaké bude řešení, pokud nebude tento bod schválen. Starosta uvedl, že pokud nedojde ke schválení, městys může přijít o možnost čerpání dotace.

Usnesení č. 30/4/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření dodatku č. 1. ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „ Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“ s firmou Ing. Pavel Polák s.r.o., Hluboš 48, 262 22, IČO: 27624161 a to za celkovou částku první etapy 2 175 860,01,- Kč včetně DPH

Pro: 3 Aleš Němec, Lenka Najjar, Pavel Vaško

Proti: 2 Vanda Vöröšová, Milota Skolil,

Zdrželi se: 1 Tomáš Račák

Hlasování: usnesení nebylo schváleno

ad 5) Pronájem nebytových prostor (garáže) o výměře 26 m²

Městys zveřejnil záměr na pronájem garáže u budovy č. pop. 239 (zdravotní středisko). Na záměr reagoval jeden zájemce, který má pronajatý i byt v této nemovitosti.

Usnesení č. 30/5/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory (garáže) na pozemku č. parc. 237/8 o celkové výměře 26 m² za cenu 550,- Kč za měsíc paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 6) Změna závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Nové Dvory

Městys obdržel od pana Mgr. Vaška ředitele ZŠ a MŠ v Nových Dvorech žádost o změnu závazného ukazatele a převedení částky 254 783,- Kč. U příspěvkové organizace došlo k úspoře financí zejména z důvodu nižších nákladů na energie a plyn. Prostředky jsou plánovány použít na vybavení školní družiny, školní jídelny a ZŠ. Zastupitelé obdrželi od pana ředitele podrobný rozpočet na pořízené vybavení.

Ředitel ZŠ a MŠ Mgr. P. Vaško zaslal zastupitelům podrobný přehled toho, co by škola chtěla za ušetřené finanční prostředky pořídit.

Paní Vöröšová poznamenala, že při působení předchozího ředitele byl s přesunem ušetřených financí za energie problém. Na to reagoval Mgr. Vaško tím, že předchozí pan ředitel neuvedl, na co by měly být ušetřené peníze použity. Zareagovala také přítomná hospodářka městyse paní R. Roubíčková. Ta podotkla, že se stalo několikrát, že peníze předchozí vedení školy utratilo dříve, než požádalo o změnu závazného ukazatele.

Závěrem dodal ředitel Mgr. Vaško, že pokud nebude tento bod schválen, je připraven peníze vrátit zpět zřizovateli.

Usnesení č. 30/6/25

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje změnu závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Nové Dvory, okres Kutná Hora, Masarykovo nám. 1, Nové Dvory, 285 31, IČ: 70989052

Pro: 6 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 6 hlasy

ad 7) Různé

- ZM Nové Dvory bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregion Kutnohorsko a DSO Klejnarka Církvice a Nové Dvory a to bez výhrad
- Jmenování členů školské rady. Do školské rady za zřizovatele jmenoval pan starosta Ing. Lenku Najjar a Jana Duška.

ad 8) Informace

Ing. L. Najjar podrobně přítomné informovala o Svatojakubské cestě. Uvedla také, že v souvislosti s touto akcí byl otevřen k prohlídkám kostel sv. Anny.

Svatoanenská pout' 26.7.2025 – paní místostarostka informovala o programové náplni této akce.

Novodvorský minifest se koná 26.8.2025 a všichni jsou na něj srdečně zváni.

Mgr. Pavel Vaško informoval o školní akademii, která se uskutečnila v posledním červnovém týdnu. Poprvé se konala na fotbalovém hřišti. Ředitel ZŠ a MŠ poděkoval všem zastupitelům za dlouhodobou podporu školy.

Paní Vöröšová se ptala, kdo platil zapůjčení jeviště. Ing. Najjar uvedla, že akce byla uspořádána v režii Unie rodičů, která na ni obdržela dotaci z EDUZMĚNY ve výši 10 tisíc Kč – 5 tisíc stálo zapůjčení jeviště a ozvučení, zbytek byl použitý na občerstvení.

ad 9) Diskuze

Pan starosta poznamenal, že jej mrzí, že nedošlo ke schválení bodů, které se týkaly opravy památek. Je si vědom, že podklady byly zasílány na poslední chvíli z důvodu aktualizace rozpočtu dle nově zjištěných nutných oprav?. Na přípravě podkladů se pracovalo ještě v den konání zastupitelstva. Pokud se nepodaří prodloužit termín na čerpání dotace, městys přijde o celou dotaci ve výši 880.000,-Kč.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 18:37 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Ing. Lenka Najjar**

Mgr Pavel Vaško

Aleš Němec, starosta