

## **7. zasedání zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 29.5.2023**

**Přítomni:** Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Jiří Žíla, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Tomáš Račák, Zdeněk Vřešťál

Zasedání řídil starosta městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Tomáš Račák, Monika Dastychová

Starosta konstatoval, že zápis č.6 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vneseny. Zápis č.5 ze dne 14.3.2023 byl na základě připomínek doplněn o chybějící identifikátory a následně ověřen.

O slovo se přihlásila paní Vöröšová, která uvedla, že pokud usnesení není přijato všemi hlasy, je nutné jmenovitě vypsat, kdo jak hlasoval. Doporučila prostudování Metodického doporučení MV.

Její další poznámka se týkala délky vyvěšení zápisu z veřejného zasedání. Zápis by měl být vyvěšen do doby vyvěšení zápisu z následujícího veřejného zasedání.

Starosta navrhuje rozšíření programu o bod č. 8. Smlouva o dílo s firmou DALFOS s.r.o na opravu kamenné ohradní zdi a bod č.9. revokace usnesení č. 5/7/23 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně - sportovní akci 90. let fotbalu v ND.

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo městyse souhlasí s rozšířením programu o bod 8. Smlouva o dílo s firmou DALFOS s.r.o, Libenice 44, 280 02 Kolín, IČO 62966511 na opravu kamenné ohradní zdi a bod č. 9. revokace usnesení č. 5/7/23 ze dne 14.3.2023 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně - sportovní akci 90. let fotbalu v ND.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

### **Navržený program:**

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Smlouva o spolupráci při zajišťování zpětného odběru a zařazení místa odběru do obecního systému odpadového hospodářství**
- 3. Pronájem pozemku p. č. 1887 o výměře 428 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 5. Pronájem částí pozemků p. č. 1478 o výměře 1102 m<sup>2</sup>, p. č. 1445 o výměře 1054 m<sup>2</sup>, p. č. 1267 o výměře 1002 m<sup>2</sup>, p. č. 2021 o výměře 871 m<sup>2</sup>, p. č. 2054 o výměře 583 m<sup>2</sup>, p. č. 1923 o výměře 436 m<sup>2</sup>, p. č. 1704 o výměře 3538 m<sup>2</sup>, p. č. 2010 o výměře 2479 m<sup>2</sup> to vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
- 6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace**
- 7. Rozpočtové opatření č. 3/2023**

**8. Smlouva o dílo s firmou DALFOS s.r.o na opravu kamenné ohradní zdi.**

**9. Revokace usnesení č. 5/7/23 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90. let fotbalu ND**

**10. Různé**

**11. Diskuze**

**Usnesení:**

ZM schvaluje navržený program dnešního jednání včetně rozšíření o bod č. 8. Smlouva o dílo s firmou DALFOS s.r.o na opravu kamenné ohradní zdi a bod č. 9. revokace usnesení č. 5/7/23 ze dne 14.3.2023.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

**ad 1) Kontrola plnění usnesení**

**bod 27/7/21** - Smlouva o zřízení služebnosti památkové péče – trvá

**bod 5/7/23** - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90. let fotbalu v ND – trvá

**bod 5/8/23** - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na obnovu majetku městyse v užívání SK ČUS 1933 Nové Dvory – sociální zázemí u fotbalového stadionu – trvá

**bod 6/2/23** - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům parc.č. 465/1, 475, 516/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno, splněno

**bod 6/3/23** - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., k pozemkům parc.č. 1641/1 a 1641/121 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno, splněno

**bod 6/4/23** - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032968 s ČEZ DISTRIBUCE, a.s. k pozemku 489/1 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno, splněno

**bod 6/5a/23** – Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městyse Nové Dvory u J & T BANK, a.s., Sokolovská 700/113a, Praha, 186 00 – podepsáno, splněno

**bod 6/5b/23** - Nabídka krátkodobého zhodnocení peněz městyse Nové Dvory u UniCredit Bank, **Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, 140 92** – podepsáno, splněno

**bod 6/6/23** - Pronájem nebytových prostor v č. p. 239 o celkové výměře 36,31 m2 (bývalá zubní ordinace) – trvá

**bod 6/7/23** - Záměr DSO Klejnarka na pořízení 2 kusů čerpadel Hidrostral na vstupní ČSOV Nové Dvory – trvá

**bod 6/8/23** - Pronájem pozemku p. č. 684/8 (69 m2) a pozemku p. č. 2014 (1011 m2) v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – podepsáno, splněno

**bod 6/9/23** - Žádost o bezúplatný převod budovy č. p. 110 a pozemku p. č. 462 (675 m2) z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, do majetku městyse Nové Dvory – splněno

**bod 6/10/23** - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90.let fotbalu v ND - trvá

**Usnesení č. 7/1/23**

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování : schváleno... 9.....hlasy**

**ad 2) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM s.r.o.**

Jedná se o zpětný odběr separovaného odpadu (plast, sklo, papír)

**Usnesení č. 7/2/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM s.r.o., Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, Praha 4, IČO: 251 34 701.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

**ad 3) Pronájem pozemku p. č. 1887 o výměře 428 m2 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory**

Na vyvěšený záměr reagoval pan [REDAKCE] s nabídkou ročního nájemného ve výši 4.222,-Kč. Jedná se o krajní pozemek u silnice . Pronájem je uzavírán na rok.

**Usnesení č. 7/3/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje pronájem pozemku p. č. 1887 o výměře 428 m2 v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory panu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], 285 31 Nové Dvory za cenu 4.222,- Kč/rok.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

**ad 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

Jedná se o nový výpočet záloh na podíl obce pro rok 2023 a harmonogram úhrad

**Usnesení č. 7/4/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095. Výše záloh obce za všechny linky je 26.796,-Kč/rok

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

**ad 5) Pronájem části pozemků p. č. 1478 o výměře 1102 m2, p. č. 1445 o výměře 1054 m2, p. č. 1267 o výměře 1002 m2, p. č. 2021 o výměře 871 m2, p. č. 2054 o výměře 583 m2, p. č. 1923 o výměře 436 m2, p. č. 1704 o výměře 3538 m2, p. č. 2010 o výměře 2479 m2 to vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**

Na vyvěšený záměr reagovala společnost ZOS Kačina, a.s. Jednalo se o pozemky, kde ZOS Kačina hospodáří a nebyly předmětem pachtu.

Ing. Žíla se těmito pozemky podrobně zabýval. ZOS Kačina tyto pozemky dlouhodobě využívá úplně bezplatně. K tomuto tématu proběhla mezi zastupiteli diskuze, která se mimo jiné týkala zaplacení pronajaté části pozemku.

**Usnesení č. 7/5/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje propachtování části pozemků p. č. 1478 o výměře 1102 m2, p. č. 1445 o výměře 1054 m2, p. č. 1267 o výměře 1002 m2, p. č. 2021 o výměře 871 m2, p. č. 2054 o výměře 583 m2, p. č. 1923 o výměře 436 m2, p. č. 1704 o výměře 3538 m2, p. č. 2010 o výměře 2479 m2 to vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory společnosti ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25767712 za pachtovné ve výši 5.000,-Kč/ha/rok.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

#### **ad 6) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace**

Jedná se o dotaci na vybavení místní knihovny z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven, obnova základního vybavení.

Místostarosta Mgr. Vaško uvedl, že do knihovny byl zakoupen a nainstalován nový nábytek s minimální finanční spoluúčastí městyse.

##### **Usnesení č. 7/6/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek (program 2023) – podpora základních knihoven v max. výši 70.000,-Kč s min. spoluúčastí žadatele 10% z celkově uznatelných nákladů projektu a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno ... 9...hlasy**

#### **ad 7) Rozpočtové opatření č. 3/2023**

V oblasti příjmů 0,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 587.000,- Kč

V oblasti financování navýšení o 587.000,-Kč

##### **Usnesení č. 7/7/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023

V oblasti příjmů 0,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 587.000,- Kč

V oblasti financování navýšení o 587.000,- Kč

V souvislosti s tímto opatřením se dotazovala paní Vöröšová na nákup traktúrku pro údržbu zeleně. Doporučila oslovit firmy, které se zabývají komunální technikou. Pan starosta řekl, že už navštívil autorizované prodejce a zajímal se o vhodnou techniku, podmínky prodeje i případného servisu.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

#### **ad 8) Smlouva o dílo s firmou DALFOS s.r.o na opravu kamenné ohradní zdi**

Proběhlo oslovení více firem. Dostali jsme tři nabídky a z nich byla vybrána na základě ceny a referencí firma DALFOS. Na úhradu ceny díla bude použita přidělená dotace z Programu regenerace MPR a MPZ ministerstva kultury ČR ve výši 505.000,-Kč

Paní Vöröšová požádala o doplnění ostatních oslovených firem, včetně uvedení jejich cenové nabídky.

##### **Usnesení 7/8/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou DALFOS s.r.o., Libenice 44, 280 02 Kolín, IČO 62966511. Předmětem smlouvy je provedení díla – stavby „Oprava kamenné ohradní zdi na severní straně Panské zahrady v areálu zámku Nové Dvory na pozemcích p. č. 503 a 509 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory za dohodnutou cenu 1.272.671.95,-Kč včetně DPH.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

## **ad 9) Revokace usnesení č. 5/7/23 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90. let fotbalu ND**

Tímto usnesením ZM Nové Dvory odložilo projednání přidělení sponzorského daru pro SK ČUS 1933 Nové Dvory a tento bod projednalo a schválilo jako nový bod na následujícím zasedání pod usnesením č. 6/10/23.

### **Usnesení 7/9/23**

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje revokaci usnesení ze dne 14.3.2023 č. 5/7/23 Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu městyse na kulturně – sportovní akci 90. let fotbalu v ND.

**Pro: 9 Proti: Zdrželi se:**

**Hlasování: schváleno... 9.....hlasy**

## **ad 10) Různé**

Nové herní prvky do školky – jejich pořízení v celkové výši 83 170 Kč bylo schváleno na pracovním zasedání. Jedná se o výměnu pružinových houpadel a kolotoče na základě písemného doporučení revizního technika.

Nevyvážené zelené odpadkové koše – na základě smlouvy s firmou AVE, by tato měla vyvážet i koše na odpady umístěné v městysi. Bývalá paní starostka řekla, že koše vysypávali zaměstnanci městyse, protože koše byli pracovníky firmy AVE špatnou manipulací poškozovány. Došlo tedy k ústní dohodě mezi vedením městyse a firmou. Pan starosta upozornil, že nenašel o této dohodě jakýkoliv zápis. Znovu bude oslovena firma AVE a bude vyžadováno plnění smluvních závazků z ní vyplývajících.

Kácení stromů v portále. Čekáme na cenovou nabídku nové plotové výplně. V rámci kácení stromů byly prořezem ošetřeny ostatní stromy v parku z důvodu bezpečnosti (při větru spadla větev u branky areálu MŠ).

Probíhají práce na odstranění nepořádku v Panské zahradě a podél ohradní zdi. Na dotaz, kdo tyto práce provádí, uvedl starosta, že nálety dřevin, odstraňování skel ze skleníků a další práce nutné k vyčištění tohoto prostoru jsou prováděny v rámci dohody o dílo. Starosta jedná i o tom, kdo provede větší terénní práce. Bylo poukázáno na skládku kamenů v tomto prostoru. Kameny budou přebrány a jejich část použita při opravě ohradní zdi.

Proběhlo oslovení firem na zhotovení nájezdové rampy na zdravotním středisku. Kratší rampa (14,8m) je v ceně 398 tis. Kč a delší (20m) je vyčíslena na 515 tis. Kč. Paní Vöröšová navrhla, zda by nebylo vhodné uvažovat o výtahu pro vozíčkáře. Na toto téma proběhla mezi přítomnými krátká diskuze.

Byl zakoupen skákací hrad. Budou jej moci využívat spolky na své akce. Vedení městyse se pro jeho pořízení rozhodlo i proto, že zapůjčení je poměrně dost nákladné. V souvislosti s využíváním a provozem této atrakce proběhla mezi zúčastněnými diskuze, která se týkala především zajištění bezpečnosti. Budou vypracována pravidla pro zapůjčení a jeho provoz.

Od 1.6. 2023 bude přijat pracovník na zkr. pracovní poměr na údržbu zeleně a úklid v městysi a to v rozsahu 6-ti hodin denně. Mzdové náklady na tohoto pracovníka budou z větší části čerpány z evropských fondů.

## **ad 11) Diskuze**

Paní Vöröšová chtěla vědět, jak pokračuje poptávka na projektovou dokumentaci na opravu báně na kostele sv. Martina. Zatím městys obdržel jednu nabídku, která se pohybuje kolem 500 tis. Kč. Jedná se o firmu XXM s.r.o. Jedná se i s dalšími projektanty, zatím však městys z důvodu pracovního vytížení nenavštívili.

Ing. Žíla hovořil o firmě CETIN a optifikaci internetové sítě. Byla provedena studie proveditelnosti tohoto záměru. Ing. Žíla vysvětlil, jak by případná optifikace byla provedena. Při dostatečném počtu zájemců (alespoň 50% nemovitostí) by firma provedla výměnu metalické sítě za optickou na své náklady. Průzkum zájmu majitelů

jednotlivých nemovitostí si budou provádět pracovníci CETINu sami.

Pan starosta uvedl, že dojednal s firmou Silnice Čáslav nacenění závlivky Havlíčkovy ulice. Jedná se o to, aby silnice alespoň 2-3 roky vydržela v provozuschopném stavu. Zastupitelstvo městyse chce nechat zpracovat projekt na kompletní opravu části této silnice.

Paní Vöröšová chtěla vědět, v jaké fázi je převod sokolovny. Tento bod je splněn. Městys má předanou žádost a nyní čeká na souhlas místních sokolů, kteří o tom mají v tomto měsíci jednat. Pokud Sokol neschválí převedení nemovitosti do majetku městyse, nemá význam jakákoliv diskuze o případné rekonstrukci budovy.

Paní Vöröšová znovu poukázala na skládku v obecním dvoře. Požádala, aby odložené věci odstranili zaměstnanci městyse. Odklizení věcí přislíbil starostovi pan [REDAKCE], zatím tak neučinil.

Dále byla vznesena žádost o péči zeleně v okolí zdravotního střediska a živého plotu u volejbalového hřiště.

Došlo i ke slovní přestřelce na téma odpovědnosti za plnění úkolů předchozího i stávajícího vedení městyse.

Pan [REDAKCE] chtěl vědět, zda městys neuvažuje o pořízení nějaké úklidové techniky na údržbu ulic. K velkému traktúru byl předešlým vedením pořízen velký plastový kotouč na zametání ulic, ale po nasazení bohužel nefungoval. Pan Račák navrhnul oslovit technické služby, které by mohly použít svou techniku k důkladnému vyčištění ulic. Domnívá se, že by to možná bylo levnější než pořízení další techniky.

Pan [REDAKCE] dále požádal o údržbu porostu v tzv. kanálech. Starosta už v této souvislosti jednal se zástupcem ZOS Kačina o použití jejich techniky.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast. Veřejné zasedání ukončil v 19,37 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé: Monika Dastychová

Tomáš Račák