

24. zasedání Zastupitelstva Městyse Nové Dvory dne 25. 11. 2024

Přítomni: Aleš Němec, Mgr. Pavel Vaško, Ing. Lenka Najjar, Monika Dastychová, Ing. Zdeněk Vřešťál, Tomáš Račák, Vanda Vöröšová, Milota Skolil, Ing. Jří Žíla

Omluveni:

Zasedání řídil starosta Městyse Nové Dvory Aleš Němec.

Uvedl, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starosta konstatoval, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

Starosta jmenoval zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Monika Dastychová, Tomáš Račák

Starosta konstatoval, že zápis č.23 z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení**
2. **Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech na p.č. 496 k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory“**
3. **Žádost o dotaci z rozpočtu městyse**
4. **OZV městyse ND č. 1/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
5. **Pronájem části pozemku parc. č. 1926 o celkové výměře 120 m²**
6. **Prodej části pozemku parc. č. 515/4 o celkové výměře 8,3 m²**
7. **Koupě budovy bez č. p/č. e na parc. č. 684/8 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
8. **Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
9. **Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory**
10. **Příkaz k inventarizaci majetku**
11. **Rozpočtové opatření č. 5/2024**
12. **Různé**
13. **Informace**
14. **Diskuze**

Usnesení:

ZM Nové Dvory schvaluje navržený program dnešního jednání.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 20/10/24 - Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech na parc.č.496 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory – trvá

bod 21/2A/24 - Prodej částí pozemků parc. č. 453 a 454 – podepsáno, splněno

bod 21/2B/24 - Prodej částí pozemků parc. č. 453 a 454 – podepsáno, splněno

bod 21/6/24 - Zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava jižního křídla zámku N. Dvory“- trvá

bod 22/3/24 - Žádost o poskytnutí nebytových prostor v č.p. 1 – podepsáno, splněno

bod 23/2/24 - Výběr zhotovitele díla s názvem „Oprava střechy zámku č.p. 1 v Nových Dvorech – trvá

bod 23/3/24 - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse na kulturní akci v Nových Dvorech s názvem Novodvorské Dýňobraní – splněno

bod 23/5/24 - Žádost o poskytnutí nebytových prostor v č.p. 1 – podepsáno, splněno

bod 23/6A/24 - Pronájem části pozemku parc. č. 463 o výměře 25 m2. – podepsáno, splněno

Usnesení č. 24/1/24

ZM souhlasí s provedenou kontrolou usnesení

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 2) Výběr zhotovitele díla s názvem „ Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“

Proběhlo oslovení 8 firem, nabídku jsme obdrželi od 4. Na základě hlavních kritérií (cena a reference) byla vybrána firma Ing. Pavel Polák s.r.o., výběr konzultován se zástupcem NPÚ v Praze

Usnesení č. 24/2/24

ZM Nové Dvory

I. s c h v a l u j e

výsledek posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“,

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Oprava objektu věže kostela sv. Martina v Nových Dvorech“ s dodavatelem Ing. Pavel Polák s.r.o., Hluboš 48, 262 22 Hluboš, IČO: 27624161 za cenu díla 2 047 213,43 Kč bez DPH a 2 477 128,25 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu městyse k podpisu smlouvy s uvedeným dodavatelem na veřejnou zakázku v bodu II.

Zodpovídá: Aleš Němec, starosta

Termín: 31. 12. 2024

Důvodová zpráva:

K podání nabídky bylo osloveno 8 dodavatelů. Ve stanoveném termínu byly podány 4 nabídky. Žádný účastník nebyl vyloučen. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bylo hodnotící komisí stanoveno dle ekonomicky nejvýhodnější nabídky, a to dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH takto:

výsledná řada	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
	3	Ing. Pavel Polák s.r.o. Hluboš 48, 262 22 Hluboš, IČO: 27624161	2 047 213,43
I.	4	RE IN s.r.o. Náměstí obětí nacismu 646, Mladá Vožice 391 43, IČO: 48109339339	2 085 750,99
II.	1	H&B delta, s.r.o. Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO: 25835661	2 498 999,57
V.	2	LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o. Svrkyně 35, 252 64 Svřkyně, IČO: 02573831	2 999 083,74

Příloha důvodové zprávy: Protokol z jednání hodnotící komise -Zpráva z hodnocení nabídek

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 3) Žádost o dotaci z rozpočtu městyse dle zákona č. 250/2000 Sb.

Na pracovní schůzce zastupitelstva byly žádosti projednány a zastupitelé rozhodli o jejich výši. Po pracovní schůzce proběhlo setkání se zástupci SK 1933 ČUS Nové Dvory , FK ENER a zástupci městyse. Zde bylo dohodnuto, že údržbu hřiště i nemovitosti přebere nově vzniklý spolek FK ENER a z tohoto důvodu není potřebná podpora na údržbu a provoz pro SK 1933 ČUS Nové Dvory. Od nového roku bude náklady na elektrickou energii , svoz odpadu a vodné platit městys.

Paní V. Vöröšová s touto variantou nesouhlasí. Vidí v tom diskriminaci ostatních spolků, které musí vystačit s přidělenou dotací. Starosta uvedl, že fotbalové hřiště je využíváno širokou veřejností.

Ing. Žíla zmínil, že částka za energie dosáhla výše 100 tis. Kč. Proto by chtěl vědět, jakou částku by měl městys hradit. Pan Z. Vřešťál navrhnul zastropování fin. částky za el. energii, vyšší spotřebu si spolek uhradí z vlastních prostředků.

Diskuze zastupitelů se týkala i smlouvy na pronájem fotbalového hřiště. Ta je uzavřena mezi městysem a SK 1933 ČUS Nové Dvory. Pokud by tento spolek nečerpal od městyse dotaci, neměl by, v případě, že by došlo k překročení limitu na proplacení el. energie, možnost navýšenou částku bez dotace zaplatit.

Ing. Žíla navrhl, aby byla schválena dotace pro všechny spolky vyjma SK 1933 ČUS Nové Dvory a spolku FK ENER.

Závěr diskuze o dotacích byl, že vedení městyse zjistí o jakou částku za el. energii se jedná a tuto informaci předá všem zastupitelům. Následně dojde k rozhodnutí , které bude schváleno na VZ.

Usnesení č. 24/3/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje tyto žádosti spolků o dotace z rozpočtu městyse dle zákona 250/2000 Sb.

- ZO SENIŘI, z. s. Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na zajištění kulturních, sportovních a společenských akcí.
- MS Mír Nové Dvory ve výši 30.000,-Kč na zazvěření honitby a rozvoj myslivosti, uspořádání Mysliveckého dne pro děti a rodiče.
- AVZO Vodácký klub, z.s. Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na zajištění a pořádání veřejných zábavních akcí pro občany Nových Dvůrů, tech. vybavení klubu, pořízení lodí vč. příslušenství.
- ZPÍVANÁ, z.s. Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na náklady spojené s pořádáním koncertů, poplatky OSA, ozvučení koncertů, výlepy plakátů, tisk plakátů a vstupenek, honoráře umělců.
- SPOLEK pro Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na pořádání kulturních a společenských akcí v městysi dle přílohy, vybavení klubovny a technické vybavení.
- TJ SOKOL Nové Dvory ve výši 50.000,-Kč na zajištění revizí, nákup uhlí, el.energie, pořádání akcí pro děti a veřejnost, nákup náčiní.
- SK 1933 ČUS Nové Dvory, z.s. ve výši 0,-Kč na zajištění údržby sportovišť, pohonné hmoty, opravy a servis sekaček, materiální zabezpečení oddílů, zajištění pravidelné sportovní činnosti(tréninky, soutěže, sportovní dny).

Bod se stahuje z jednání.

- FK ENER Nové Dvory, z. s. 50.000,-Kč na údržbu sportovního areálu (sekání, hnojení, zalévání) vč. zázemí (zábradlí, pergola, lavičky), praní dresů.

Bod se stahuje z jednání.

- SDH Nové dvory ve výši 50.000,-Kč na nákup vybavení, náradí pro požární disciplíny potřebné k práci s mládeží, obnova vybavení klubovny, akce spolku.

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 4) OZV městyse ND č. 1/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Dochází k neustálému navyšování cen za svoz ze strany společnosti AVE Čáslav. V roce 2024 náklady za svoz přesáhly 1,9 milionu korun. Vybraná částka od občanů městyse činila 565.000,- Stále městys hradí více než polovinu (cca 58%) částky za občany obce.

Na pracovní schůzce se zastupitelé dohodli na částce za svoz odpadu ve výši 850,- Kč .

Usnesení č. 24/4/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje OZV č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 850,-Kč za rok

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 5) Pronájem části pozemku parc. č. 1926 o celkové výměře 120 m2

Na vyvěšený záměr reagoval a nabídku podal jeden zájemce. Jedná se část pozemku na hranici katastru.

Usnesení č. 24/5/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1926 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 120 m2 a to za cenu 3,- Kč za m2 a měsíc panu [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], [REDAKCE]

Pro: 9 Proti: / Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 6) Prodej části pozemku parc. č. 515/4 o celkové výměře 8,3 m2

Na vyvěšený záměr reagoval a nabídku podal jeden zájemce. Jedná se o pruh pozemku u nemovitosti, kde majitel řeší zateplení a izolaci budovy.

Usnesení č. 24/6/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje prodej části pozemku parc. č. 515/4 v kat. území Nové Dvory u Kutné Hory o celkové výměře 8,3 m2 panu [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] za nabídnutou cenu 500,- Kč za m2.

Pro: 9 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 7) Koupě budovy bez č. p/č. e na parc. č. 684/8 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Koupě se týká nemovitosti na pozemku městyse, kde se dlouhodobě shromažďuje odpad a v nemovitosti se zdržují osoby bez souhlasu majitele. S majitelem probíhala jednání o odkoupení cca jeden rok.

Usnesení č. 24/7/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi budovy (jiná stavba) bez čísla popisného a čísla evidenčního na parc. č. 684/8, zapsáno na LV č. 10114 to vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory za předem dohodnutou cenu 20.000,-Kč

Pro: 9 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 8) Záměr městyse ND směnit pozemek parc. č. 1380 za pozemek parc. č. 1407 oba v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Jde o směnu pozemku - cesty od hlavní silnice směrem k zámku Kačina s výměrou 2.472 m2. Městys musí investovat do údržby a vlastnictví nepřináší žádnou přidanou hodnotu. Cestu chceme směnit za

pozemek – ornou půdu, který je nedaleko zástavby městyse a plyne z něj každý rok pachtovné. Získaný pozemek má výměru 4.632 m².

Usnesení č. 24/8/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemku v majetku městyse parc. č. 1380 způsob využití ostatní komunikace o výměře 2.472 m², zapsané na LV 10001 za pozemek parc. č. 1407 způsob využití orná půda o výměře 4.632 m², zapsané na LV 10002 to vše v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

Pro: 9 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 9) Schválení darovací smlouvy na budovu č. pop. 110 a parc. č. 462 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory

Žádost o převod byla schválena Tělocvičnou jednotou Sokol Nové Dvory a následuje další krok, kterým je schválení darovací smlouvy na ČOS v Praze.

Ing. Žíla doporučil opatřit smlouvu dovětkem, aby se případná dotace počítala do investice, ke které se městys zavázal. Jedná se o částku 6 mil. Kč.

Usnesení č. 24/9/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje uzavření darovací smlouvy na budovu čís. popisné. 110 a pozemku parcelní číslo. 462 to vše v k. ú. Nové Dvory u Kutné Hory z majetku Tělocvičné jednoty Sokol Nové Dvory, Masarykovo nám. 110, IČ: 464 05 836 do majetku městyse Nové Dvory u Kutné Hory, Masarykovo nám. 11, 285 31, IČ: 00236276

Pro: 9 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 10) Příkaz k inventarizaci majetku

Složení dílčích inventarizačních komisí zůstalo stejné jako v roce 2023. Pouze u ústřední inventarizační komise došlo ke změně. Předsedou bude nově Ing. Lenka Najjar místo Mgr. Pavla Vaška, který zůstane členem.

Usnesení č. 24/10/24

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje složení ústřední inventarizační komise v tomto složení:

- Předseda komise – Ing. Lenka Najjar
- Člen komise – Ing. Jiří Žíla
- Člen komise – Mgr. Pavel Vaško

Pro: 9 Proti: Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 11) Rozpočtové opatření č. 5/2024

ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024

V oblasti příjmů navýšení o 3. 211. 907,- Kč

V oblasti výdajů navýšení o 611. 907,- Kč

V oblasti financování ponížení o 2. 600. 000,- Kč

Usnesení č. 24/11/24

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: /

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 12) Různé

A) Předsedkyně kontrolního výboru M. Dastychová přednesla zprávu ze zasedání KV, které proběhlo 29.10. 2024 za účasti všech členů. Programem byla kontrola plnění usnesení od 9.10. 2023 do 27.6. 2024. Bylo zjištěno, že při kontrole plnění usnesení vypadlo usnesení č. 13/11/23 tohoto znění: ZM Nové Dvory souhlasí a schvaluje provedení finanční kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nové Dvory a starosta pověřuje kontrolou finanční výbor.

KV doporučuje navrátit tento bod do nesplněných usnesení. Dále má KV doporučení zabývat se v následujících zasedáních podněty z diskuze, aby nezapadly nebo nebyly zbytečné.

Ing. Žíla uvedl, že na příštím zasedání bude předložena zpráva finančního výboru.

ZM bere zprávu kontrolního výboru na vědomí

ad 13) Informace

Cena vodného na rok 2025 je stanovena na **69,20,-** včetně DPH

Starosta pozval všechny občany na Adventní trhy konané v sobotu 30. Listopadu 2024 před budovou ZŠ

ad 14) Diskuze

Pan Skolil – u trafačky už 14 dní nejsou vyvezeny koše, v jejich okolí je nepořádek. Jeho další poznámka směřovala na místostarostku a týkala se jejího špatného parkování.

Do diskuze vstoupil i starosta, který panu Skolilovi připomenul ucpané kanály špinavý chodník od tují před jeho domem. Pan Skolil řekl, že to už není jeho problém, protože v domě nebydlí.

Poměrně obsáhlá diskuze proběhla na základě dotazu pana [REDAKCE], který se zajímal, v jakém fázi je jednání k územně plánovací studii, která by měla být nadstavbou schváleného územního plánu. Dále chtěl vědět, zda je pan starosta se všemi majiteli pozemků lokality „v kanálech“ v kontaktu.

Pan starosta řekl, že nemá problém s tím, aby se v této lokalitě stavělo, ale že je nad jeho možnosti koordinovat 45 lidí – vlastníků pozemků, kterých se zmiňovaná studie týká. Městys je pouze vlastníkem cesty, jiné pozemky zde nemá. Navíc nemá v současné době tolik finančních prostředků, aby mohl platit infrastrukturu v této lokalitě. Starosta řekl, že by mělo vzniknout sdružení vlastníků pozemků, které by si zvolilo svého zástupce pro jednání s městyssem. Pokud by k tomu došlo, nemá městys problém vést jednání o vzniku studie.

Paní L. Najjar uvedla, že vlastníci pozemků byly informováni o částce za m2 (6,- Kč), kterou by se podíleli při úhradě studie. Městys požádal všechny vlastníky pozemků, aby se někdo z nich ujal koordinace smlouvy. Zatím se nikdo neozval, vyjma jednoho pána, kterého zajímalo, zda už se někdo přihlásil. Svůj názor v diskuzi věcně vyjádřila i paní [REDAKCE].

Pan [REDAKCE] doporučil schůzku s majiteli pozemků v rámci veřejného zasedání. Dále řekl, že územní plán byl schválen s touto lokalitou jako rozvojovou, ale v tuto chvíli prakticky nezastavitelnou a zda není nutné uvažovat o jeho změně. Paní V. Vöröšová podporuje zpracování této rozvojové studie. V diskuzi zazněla i

částka za zpracování ve výši 430 tis. Kč. Bylo dohodnuto, že v programu příštího VZ bude bod, který se bude týkat studie v lokalitě „v kanálech“ a budou na něj přizváni majitelé pozemků.

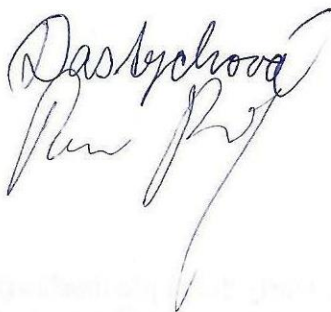
Starosta poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání v 19:41 hodin.

Zapsala: **Eva Procházková**

Ověřovatelé: **Monika Dastychová**

Tomáš Račák

Aleš Němec, starosta

Handwritten signature of Monika Dastychová in black ink, written in a cursive style.