

Zápis z 44. zasedání Zastupitelstva městyse Nové Dvory dne 21.3.2018

Přítomni: Vanda Vöröšová, Eva Procházková, Jitka Příbylová, Mgr. Jolana Hrušková, Kateřina Pavlíková, Ing. Jan Sehnal, Jiří Rajdl, Jan Dušek, Martin Fiala

Zasedání řídila starostka Městyse Nové Dvory Vanda Vöröšová. Uvedla, že zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno vyvěšením na úřední desce úřadu městyse. Starostka konstatovala, že na jednání je přítomno 9 z 9 členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné.

V 18:20 hodin opustila jednání Jolana Hrušková.

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zahájení výběrového řízení na opravu Kaple sv. kříže
3. Dodatek ke SoD s firmou Profesionálové, a.s. (PD komunikace)
4. Dodatek č. 11 ke SoD s firmou STATUS, a.s. (oprava budovy zámku)
5. Dodatek č. 2 ke SoD (jižní nároží budovy zámku)
6. Cenová nabídka na zhotovení vikýře (volské oko) na střeše budovy zámku
7. Pronájem pozemku p. č. 489/1 v k.ú. Nové Dvory
8. Darovací smlouva na movitý majetek umístěný na volejbalovém hřišti
9. Rozpočtové opatření č. 2/2018
10. Návrh dopravního omezení na Masarykově náměstí
11. Žádosti o dotace z rozpočtu městyse
12. Členství ve Svazu místních samospráv ČR
13. Různé
14. Informace
15. Diskuze

Usnesení: ZM schvaluje navržený program dnešního jednání.

Hlasování: schváleno 8 hlasy

Do zasedání se dostavila v 18:25 hod. Jolana Hrušková.

Starostka jmenovala zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelka: Eva Procházková

Ověřovatelé: Jitka Příbylová, Martin Fiala

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, žádné připomínky k němu nebyly vzneseny.

ad 1) Kontrola plnění usnesení

bod 25/13/16 - Pořízení nového územního plánu. Odbor regionálního rozvoje Měú zpracovává návrh a zašle dotčeným orgánům. Povinnost pořízení ÚP je prodloužena do roku 2022 - trvá

bod 25/21e/16 – Řešit zavírání brány a vstupu pod galerii v zámecké zahradě - trvá

bod 35/16C/17:

c) Provést opravu schodů v kostele sv. Martina, zodpovídá: Jiří Rajdl. Je schválena cenová nabídka - trvá

d) Zajistit výsadbu za uhynulé a poškozené globózní javory na Masarykově náměstí – zodpovídá J. Rajdl - trvá

bod 42/9/17 – ZM schvaluje, že do vyřešení vlastnických práv nebudou na pozemku p.č. 144 probíhat žádné stavební práce - trvá

bod 43/2/18 – SoD Svět oken na zhotovení a montáž oken v SZ části budovy městyse podepsána – splněno

bod 43/3/18 – SoD s firmou Pavel Starý na zednické práce (okna SZ části budovy městyse) podepsána – splněno

bod 43/4/18 – Smlouva s f. Libor Černohlávek na bezplatnou obsluhu sběrných nádob na olej – podepsáno – splněno

bod 43/5/18 – Smlouva o poskytnutí fin.příspěvku z rozpočtu městyse Pečovatelské službě Kutná Hora – podepsáno – splněno

bod 43/6/18 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB s GasNet, s.r.o., Firma nedoručila originál smlouvy – trvá

bod 43/8/18 – Napojení kabin včetně bytu na fotbalovém hřišti na vodovodní řad – provede J. Brož – trvá

bod 43/10/18 – ZM souhlasí se záměrem na prodej pozemku p. č. 1380 ostatní komunikace za předpokladu, že bude zachováno právo chůze a jízdy a v souladu s ÚP bude napojena na systém cyklostezek. Na záměr reagovalo Národní zemědělské muzeum, které předloží cenovou nabídku a připraví návrh smlouvy – trvá
bod 43/11B/18 - ZM ukládá Ing. Sehnalovi předložit návrh Darovací smlouvy na movité věci nacházející se na volejbalovém hřišti, které jsou v jeho vlastnictví. Termín 28.2.2018. Bod č.8 dnešního jednání – splněno
bod 43/11E/18 – ZM souhlasí a schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MZe ČR na opravu Kaple sv. kříže v max. částce 700 tis. Kč. Žádost byla podána – splněno

Usnesení č. 44/1/18:

ZM souhlasí s provedenou kontrolou plnění usnesení

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 2) Zahájení výběrového řízení na opravu Kaple sv. Kříže

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni.

Usnesení č. 44/2/18:

ZM I. schvaluje

- a) v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava hřbitovní kaple v Nových Dvorech“
- b) pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

ZM II. souhlasí

- a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníků hodnotící komise zadavatele ve složení

členové komise: Dagmar Fundová
 Jitka Příbylová
 Martin Fiala

Náhradník komise: Jiří Rajdl

 Ing. Josef Bárta, zástupce pověřené osoby zadavatele, která plní i funkci komise pro otevírání nabídek

- b) s uzavřením příkazní smlouvy se společností Ing. Josef Bárta – veřejné zakázky, s.r.o. za podmínek v ní uvedených na zabezpečení organizace průběhu tohoto výběrového řízení s tím, že tato pověřená osoba posuzuje kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy

ZM III. pověřuje starostku městyse k výběru dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky a ke stanovení zadávacích podmínek tohoto výběrového řízení

Zodpovídá: starostka

Termín: 30.4.2018

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 3) Dodatek ke SoD s firmou Profesionálové, a.s.

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni. Dodatek upravuje předmět díla a cenu – do dokumentace je nově přidáno projektování veřejného osvětlení. Cena díla je tím navýší o 21 tis. Kč bez DPH. Dochází také k posunu termínu realizace díla. Důvodem je časová zaneprázdněnost geodeta, který byl pro zaměření vybrán. Geologický průzkum je hotov. Jeho výsledky budou předány projektantům.

Usnesení č. 44/3/18:

- a) **ZM souhlasí a schvaluje Dodatek č. PC 1855914032 ke SoD č. PC 1755914266 ze dne 27.11.2017 s firmou Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28806123**
- b) **ZM souhlasí a schvaluje nově stanové termíny realizace předmětného díla tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 Dodatku ke SoD.**

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 4) Dodatek č. 11 ke SoD s firmou STATUS, a.s.

Zastupitelé byli s materiálem předem seznámeni. Dodatek stanovuje termín realizace III.etapy

Usnesení č. 44/4/18:

- a) **ZM souhlasí a schvaluje Dodatek č. 11 (etapa III.2018) ke SoD „Oprava střechy pláště budovy JV a SV křídla budovy zámku v Nových Dvorech“ s firmou STATUS stavební, a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČ: 46679120**
- b) **ZM schvaluje realizaci III. etapy díla – stavby v termínu od 4.6.2018 do 31.10.2018. Cena díla je stanovena SoD ze dne 6.6.2016 a činí 1 433 901,45 Kč vč. DPH.**

**Hlasování: PRO – V. Vöröšová, E. Procházková, J. Sehnal, J. Hrušková, J. Dušek, K. Pavlíková,
M. Fiala, J. Příbylová
ZDRŽEL SE – J. Rajdl**

ad 5) Dodatek č. 2 ke SoD s firmou STATUS, a.s. (jižní nároží budovy zámku)

Zastupitelé byli předem s materiálem seznámeni. Důvod navýšení díla byl se zastupiteli prodiskutován při schůzce s f. STATUS (p. Kubů) dne 5. 2. 2018.

Usnesení č. 44/5/18:

- a) **ZM souhlasí a schvaluje Dodatek č. 2 SoD „Zámek Nové Dvory – jižní nároží (dokončení tesařských prací, izolace stropu) s firmou STATUS stavební, a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČ: 46679120**
- b) **ZM souhlasí a schvaluje navýšení ceny díla o 142 099,44 Kč vč. DPH. Celková cena díla činí 444 678,09 Kč vč. DPH**

**Hlasování: PRO – V. Vöröšová, E. Procházková, J. Sehnal, J. Hrušková, J. Dušek, K. Pavlíková,
M. Fiala, J. Příbylová
ZDRŽEL SE – J. Rajdl**

ad 6) Cenová nabídka na zhotovení vikýře (volské oko) na střeše budovy zámku

Byla navržena možnost zhotovení „volského oka“ v části nad tělocvičnou (při pohledu od hlavní silnice). Cenová nabídka činí 29 993,78 Kč bez DPH, 36 292,47 vč. DPH.

Usnesení 44/6/18:

ZM nesouhlasí s provedením díla

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 7) Pronájem pozemku p.č. 489/1 v k.ú. Nové Dvory

Záměr o pronájem byl vyvěšen od 16.2.2018 do 20.3.2018 a reagoval na něj jednatel firmy Stavební společnost KH 12 s.r.o.

Usnesení č. 44/7/18:

ZM souhlasí a schvaluje pronajmout část pozemku p. č. 489/1 v k.ú. Nové Dvory o výměře 242 m² Stavební společnosti KH 12 s.r.o., Zámecká 131, 284 03 Kutná Hora, IČ: 24201391 zastoupená p. Zd. Horákem za částku 20 Kč/m² ročně

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 8) Darovací smlouva na movitý majetek umístěný na volejbalovém hřišti

Zastupitelé stahují tento bod z jednání

ad 9) Rozpočtové opatření č. 2/2018

Zastupitelé byli s materiálem seznámeni. Hospodářka úřadu zodpověděla dotazy jednotlivých zastupitelů.

Usnesení č. 44/9/18:

ZM souhlasí a schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2018 v oblasti příjmů navýšení o 66 092 Kč, v oblasti výdajů navýšení o 66 092 Kč.

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 10) Návrh dopravního omezení na Masarykově náměstí

Starostka zhodnotila znepokojující stav parkování aut před budovou úřadu městyse, před restaurací U Hájků a před Zámeckou restaurací. Seznámila zastupitele s výsledky jednání s odborníky na řešení tohoto problému. Zmínila i finanční náklady s tím spojené. Starostka dále seznámila zastupitele se situací kolem retardéru v Havlíčkově ulici (zúžená část silnice u Vildů). Retardér po životnosti ohrožuje bezpečnost. Starostka navrhuje výměnu za nový typ.

Usnesení 44/10/18:

a) **ZM souhlasí a schvaluje zhotovení dopravního značení na Masarykově náměstí a to před budovou úřadu městyse, omezení parkování a před Zámeckou restaurací změnu šikmého státní na podélné.**

**Hlasování: PRO – V. Vöröšová, E. Procházková, J. Rajdl, J. Sehnal, J. Dušek, J. Hrušková, M. Fiala
PROTI – J. Příbylová
ZDRŽEL SE – K. Pavlíková**

b) **ZM souhlasí a schvaluje výměnu poškozeného a opotřebeného retardéru v Havlíčkově ulici**

**Hlasování: PRO – V. Vöröšová, J. Příbylová, J. Sehnal, J. Rajdl, M. Fiala, K. Pavlíková, J. Dušek,
E. Procházková
ZDRŽEL SE - J. Hrušková**

ad 11) Žádosti o dotace z rozpočtu městyse

Byly předloženy tyto žádosti:

SK 1933 ČUS Nové Dvory - 20 000 Kč - nákup materiálu a PHM na údržbu zelených ploch

Myslivecký spolek Mír Nové Dvory - 4 000 Kč - rybářské závody

TJ SOKOL Nové Dvory - 17 000 Kč - na zajištění revizí a částečný nákup uhlí

Svaz důchodců nové Dvory - 4 000 Kč - zajištění kulturních akcí

AVZO vodácký klub Nové Dvory - 10 000 Kč - rozvod elektřiny po objektu

ZPÍVANÁ, z.s. Nové Dvory - nebyl vznesen konkrétní fin.požadavek – zaslána žádost o podporu akcí tohoto spolku

Usnesení 44/11/18:

ZM souhlasí a schvaluje přidělení dotace z rozpočtu městyse:

SK 1933 ČUS Nové Dvory,z.s. ve výši 15 000 Kč na nákup materiálu a PHM na údržbu zelených ploch

TJ SOKOL Nové Dvory ve výši 10 000 Kč na zajištění revizí a částečný nákup uhlí

AVZO vodácký klub PS Nové Dvory ve výši 5 000 Kč na rozvod elektřiny po objektu

Myslivecký spolek Mír Nové Dvory ve výši 3 500 Kč na zajištění rybářských závodů pro mládež

Svaz důchodců, z.s. ČR Nové Dvory ve výši 3 500 Kč na zajištění kulturních akcí

ZPÍVANÁ z.s. Nové Dvory ve výši 4 000 Kč na podporu pořádaných hudebních akcí

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 12) Členství ve Svazu místních samospráv ČR

Nevládní apolitická organizace sdružuje a hájí zájmy obcí. Připomínkuje legislativní návrhy, jedná s ministerstvy apod. Poplatek za členství je 2 000 Kč + 2 Kč za obyvatele.

Starostka seznámila zastupitele s problematikou a GDPR, což je nový zákon z EU týkající se ochrany osobních dat a citlivých informací, který postihne i obce. K tomu se vztahuje řada opatření. Zmíněna byla i finanční náročnost tohoto projektu, pokud by jej zajišťovala komerční firma. Členství ve Svazu místních samospráv by zaručilo přijatelnou nákladovost celého tohoto projektu.

Usnesení 44/12/18:

ZM schvaluje přistoupení Městyse Nové Dvory do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích č 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv ČR a ukládá starostce obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva městyse.

Zodpovídá: starostka

Hlasování: schváleno 9 hlasy

ad 13) Různé

A) Mariánský sloup

Na návrh a doporučení Mgr. Maděrové z NPÚ by bylo žádoucí přikrýt horní podstavec sloupu olověným plechem, který zamezí zatékání vody do architektury a tím i další degradaci. Cena je 50 150 Kč. Tyto práce by proběhly v dubnu spolu s opravou odpadlé římsy a retuše.

Mezi zastupiteli proběhla diskuze na téma opravy, starostce bylo doporučeno předložení další cenové nabídky.

B) Zeleň v okolí Mariánského sloupu a pomníku padlých

Mgr. Maděrová doporučuje zásadní redukci zeleně okolo Mariánského sloupu a pomníku padlých. Pracovníci městyse s těmito pracemi započali. Práce je dost náročná, protože je nutné odstranit pařezy. Příští týden bude v ořezu pokračováno.

Pan Plichta – odborný znalec – byl delší dobu nemocen – posoudí a navrhne úpravu dřevin. Zásadní řešení potřebují tuje na hřbitově – nová výsadba.

C) Uložená zemina ve dvoře

Je nutné co nejrychleji řešit – vede pod ní vodovod. Starostka byla upozorněna VHS. V tomto místě přikrývá odpad – suť, betony. Na webu je stále nabídka. Od AVE je za uložení 350 Kč/tunu + doprava 42 Kč/km. Přeloučská firma nabízí 197 Kč včetně dopravy. Proběhla diskuze k řešení odstranění skládky hlíny.

D) Zdravotní středisko

Na zdravotním středisku jsou cítit kanály – problém řešil pracovník z úřadu městyse. Další problém je s odběrem vody. Je nutné zjistit, proč dochází k rozdílu mezi stavem hlavního vodoměru a součtem hodnot jednotlivých vodoměrů (byty, ordinace)

E) Vodárenská věž

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka nabízí zahrnutí našeho vodojemu do svého výzkumného projektu. Ten by zahrnoval dle možností geodetické zaměření současného stavu, stavebně-technický průzkum objektu, průzkum původní vodárenské technologie a fotodokumentaci současného stavu. Ke konci projektu bude vydána knižní publikace s oficiálním poděkováním za vstřícnost a kolegiální a zdarma provedené zaměření stávajícího stavu objektu, zpráva ze stavebně-technického průzkumu a fotodokumentace. ZM souhlasí s tímto výzkumem.

F) Zpráva kontrolního výboru

KV provedl kontrolu plnění usnesení. Na 39. Zasedání vypadl bod 37/13/14 (týká se Kovářského rybníka). KV doporučuje zařadit tento bod zpět do nesplněných usnesení. Zastupitelé berou zprávu KV na vědomí.

ad 14) Informace

Starostka podala následující informace

- V SZ části úřadu městyse proběhne výměna oken. V archívu jsou uloženy předměty z kostela sv. Martina. Starostka doporučuje tyto předměty přemístit zpět do kostela. Horní prostory úřadu se budou po výměně oken malovat. Místostarostka nesouhlasí z toho důvodu, že kostel není pro uložení těchto předmětů zabezpečen.
- Městys obdržel peněžní plnění od pojišťovny na opravu objektů poškozených vichřicí a to č.p. 2 – 17 854 Kč a č.p. 4 – 71 171 Kč
- Probíhá zpracování projektové dokumentace na sportovní areál a shromažďování vyjádření dotčených subjektů
- Na úřadu městyse v přízemí došlo k havárii vody. Opravu provedl J. Brož. Doporučil řešit výměnu stávajících vodovodních a odpadních rozvodů v celé budově.

ad 15) Diskuze

Pan Rajdl reagoval svým dotazem na schůzku s ředitelem ZŠ a MŠ v níž představil svou koncepci na další šestileté období svého působení ve funkci. Schůzka proběhla před veřejným zasedáním. Dotaz se týkal problematiky výběrového řízení na funkci ředitele školy. Starostka navrhla tento bod projednat na pracovním zasedání.

Starostka ukončila zasedání v 22:20 hodin.

Zapsala: Eva Procházková

Ověřovatelé:

Jitka Příbylová.....

Martin Fiala

Vanda Vöröšová, starostka